SIDUE BAJA CALIFORNIA

CEA Comisión Estatal del Agua

CONCURSO PÚBLICO Nº SIDUE-CEA-APP-2015-002

CONTRATO Nº C-SIDUE-CEA-APP-2015-002

COTEJADO

CONTRATO DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA para la

"CONSTRUCCIÓN, FINANCIAMIENTO Y OPERACIÓN DE UNA PLANTA DESALINIZADORA EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO".

CONSISTENTE EN:

UNA PLANTA DESALINIZADORA CON UNA CAPACIDAD DE HASTA 4.4 M3/SEGUNDO EN DOS ETAPAS: LA PRIMERA CON UNA CAPACIDAD DE 2.2 M3/SEG., Y UN ACUEDUCTO HASTA EL PUNTO DE ENTREGA EN EL TANQUE 3, MUNICIPIO DE TIJUANA Y LA AMPLIACIÓN A 20,000 M3 DEL MENCIONADO TANQUE Y LA SEGUNDA CON UNA CAPACIDAD DE 2.2 M3/SEG., Y UN ACUEDUCTO DESDE EL TANQUE 3 HASTA LA PLANTA POTABILIZADORA DEL FLORIDO, MUNICIPIO DE TIJUANA, INCLUYE EL DISEÑO, ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCION, EQUIPAMIENTO ELECTROMECÁNICO Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE LA PLANTA DESALINIZADORA Y LOS ACUEDUCTOS, ASÍ COMO SU OPERACIÓN, CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO INCLUIDA SU CONDUCCIÓN Y ENTREGA DE HASTA 4,400 LITROS POR SEGUNDO, EL TRATAMIENTO Y LA DISPOSICIÓN DEL AGUA DE RECHAZO DURANTE UN PERIODO DE OPERACIÓN DE 37 AÑOS.

22 DE AGOSTO DE 2016

SIDUE BAJA CALIFORNIA

CEA Comisión Estatal del Agua

ÍNDICE

Primera. Objeto del Contrato	26
Segunda. Vigencia del APP	27
Tercera. Descripción de los Trabajos	28
Cuarta. Plazos de Ejecución	29
Quinta. Realización del Proyecto y Financiamiento	33
Sexta. Operación del Sistema	35
Séptima. Reposición de Equipo, Conservación y Mantenimiento	36
Octava. Terrenos	38
Novena. Propiedad de los Bienes	39
Décima. Obtención de Permisos y Autorizaciones	40
Décima Primera. Contraprestación por los Servicios	40
Décima Segunda. Ajustes al Monto de la Contraprestación	46
Décima Tercera. Forma de Pago de la Contraprestación	47
Décima Cuarta. Intencionalmente en Blanco	49
Décima Quinta. Disponibilidad del Agua de Alimentación	49
Décima Sexta. Calidad y Cantidad del Agua Potable	50
Décima Séptima. Monitoreo del Agua	51
Décima Octava. Normatividad Ambiental	52
Décima Novena. Agua de Rechazo	53
Vigésima. Contribuciones y Sanciones	53

COTEJADO

Vigésima Primera. Propiedad Industrial e Intelectual 53
Vigésima Segunda. Bitácora 54
Vigésima Tercera. Supervisión e Inspección de los Trabajos 54
Vigésima Cuarta. Actas 55
Vigésima Quinta. Condiciones para la Entrega del Sistema 60
Vigésima Sexta. Intencionalmente en Blanco 61
Vigésima Séptima. Seguros 61
Vigésima Octava. Garantías a Cargo del Desarrollador 63
Vigésima Novena. Recursos de la Contraprestación 68
Trigésima. Terminación Anticipada del APP 70
Trigésima Primera. Rescisión 73
Trigésima Segunda. Terminación Anticipada por Causas de Fuerza Mayor 78
Trigésima Tercera. Terminación Anticipada por Razones de Interés General o Causas Justificadas 81
Trigésima Cuarta. Procedimiento para Dirimir Controversias Técnicas 81
Trigésima Quinta. Penas Convencionales por Incumplimiento 83
Trigésima Sexta. Responsabilidad Laboral 85
Trigésima Séptima. Cesión de Derechos y Subcontratación 85
Trigésima Octava. Notificaciones 86
Trigésima Novena. Discrepancias en la Información 87
Cuadragésima. Arbitraje 88
Cuadragésima Primera. Anexos 89
Cuadragésima Segunda. Naturaleza Pública del Contrato de Asociación 90

COTEJADO

Público Privada APP

Cuadragésima Tercera. Modificaciones al APP 90

Cuadragésima Cuarta. Condiciones de Inicio de Efectividad del APP 91

Cuadragésima Quinta. Fideicomiso de Administración 92

Cuadragésima Sexta. Inversión Total 93

Cuadragésima Séptima. Límite Máximo de Responsabilidad 95

Cuadragésima Octava. Obligaciones del Desarrollador 95

Cuadragésima Novena. Responsabilidad por la Cantidad y Calidad del Agua 97

Quincuagésima. Confidencialidad 98

Quincuagésima Primera. Obligaciones de la DEPENDENCIA 98

Quincuagésima Segunda. Títulos 99

Quincuagésima Tercera. Aceptación Incondicional 99

COTEJADO

CONTRATO DE ASOCIACIÓN PUBLICO PRIVADA (APP) QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE BAJA CALIFORNIA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ LA **"DEPENDENCIA"** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **ARQ. GERMÁN JESÚS LIZOLA MÁRQUEZ,** EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR GENERAL,** Y POR LA OTRA PARTE, LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA **AGUAS DE ROSARITO, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE,** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL **"DESARROLLADOR"**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LOS SEÑORES **MICHAEL AVANT SMITH**, **FREDERICK W. MCTAGGART** Y **LAUTARO MANUEL MILLAMAN-TERUEL,** EN SU **CARÁCTER DE MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN,** COMPARECEN TAMBIÉN LA COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA, COMO OBLIGADO SOLIDARIO, EN ADELANTE **"CESPT"**, REPRESENTADA POR EL **"ARQ. MIGUEL LEMUS ZENDEJAS"**, EN SU CALIDAD DE **DIRECTOR GENERAL, Y EL GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**, POR CONDUCTO DE LA **SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS**, EN ADELANTE LA **"SPF"**, **REPRESENTADA POR EL LIC. ANTONIO VALLADOLID RODRÍGUEZ,** EN SU CARÁCTER DE **SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y FINANZAS,** DE CONFORMIDAD CON LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES, DEFINICIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

COTEJADO

A N T E C E D E N T E S

1. Con el objeto de satisfacer la demanda de agua potable que se requiere actualmente en los **Municipios de Playas de Rosarito y Tijuana, del Estado de Baja California** y los requerimientos que plantea su desarrollo futuro y buscando preservar los recursos naturales y los mantos acuíferos de abastecimiento de la zona, siendo uno de los objetivos esenciales de la presente administración ejercer un gobierno democrático y con sentido humano, que garantice el respeto al marco jurídico y que impulse decididamente la participación social y permita ofrecer infraestructura y servicios de calidad para elevar las condiciones de vida de los bajacalifornianos, la **DEPENDENCIA** ha realizado en conjunto con el promotor del **PROYECTO** los estudios necesarios para identificar las alternativas que permitan contar con el caudal de agua potable suficiente y en forma oportuna para los próximos cuarenta años.

2. Una de las alternativas para la obtención del caudal antes mencionado, que muestra mayor viabilidad financiera, es mediante el esquema de asociación público privada en la que la **DEPENDENCIA** contrate la asociación público privada de captación, desalinización de agua de mar, su potabilización, y conducción en bloque hasta el punto de entrega establecido, que comprenda la realización de un proyecto que integre la ingeniería, financiamiento, construcción, puesta en marcha, operación y mantenimiento de una planta desalinizadora, cuyo propósito fundamental es la desalinización de agua de mar y su entrega en bloque a través de la **DEPENDENCIA** a la **CESPT** con la calidad estipulada por las normas sanitarias aplicables vigentes, en la cantidad y con la oportunidad que lo requiere el creciente desarrollo de las comunidades de los municipios de Playas de Rosarito y Tijuana; así como manejar, conducir y disponer del agua de rechazo con la garantía de que el ambiente circundante será preservado sin alteración alguna.

3. El Comité Estatal de Proyectos de Asociaciones Público Privadas (Comité de Proyectos), como un órgano colegiado e institucional de análisis, opinión y decisión, con el propósito de auxiliar en los procedimientos de autorización de proyectos de asociación público privado que realice la **DEPENDENCIA**, conforme a lo dispuesto por la **LAPPEBC**, conformándose dicho órgano por la SPF, que presidirá el Comité de Proyectos; la Secretaría General de Gobierno **(SGG)**; la Coordinación General de Gabinete **(CGG)**; Oficialía Mayor de Gobierno **(OMG)**; Secretaría de Desarrollo Económico **(SDE)**; Dirección de Control, Evaluación Gubernamental **(DCEG)**; y la **SIDUE**, que tendrá a su cargo la Secretaría Ejecutiva del Comité, autorizó en sesión de fecha **16 de julio del 2015**, llevar a cabo el concurso del **PROYECTO**.

4. Que el presente **APP** se lleva a cabo bajo dicho esquema para establecer una relación contractual de largo plazo entre las instancias del sector público y del sector privado, para la prestación de servicios al sector público o al usuario final y en los que se utilice infraestructura y recursos provistos total o parcialmente por el sector privado, por lo que ha determinado encomendar al **DESARROLLADOR** la prestación de los servicios a que se refiere el presente **APP**.

5. En la Segunda Sesión ordinaria del 2015 del Comité de Proyectos fue autorizado por unanimidad de los integrantes del Comité, y en consecuencia se acordó que fuera sacado a concurso público conforme a lo dispuesto en el capítulo cuarto de la **LAPPEBC**, respetando los principios de legalidad, libre concurrencia, competencia, objetividad, imparcialidad, transparencia y publicidad, adjudicándosele a quien presente las mejores condiciones de precio, calidad, financiamiento y oportunidad. Por lo que la **DEPENDENCIA** solicitó el apoyo a la Unidad Técnica de Inversión de la **SIDUE**, para que apoyaran en llevar a cabo el proceso de concurso del proyecto autorizado mencionado a continuación (la **"CONVOCATORIA"**) y entregaran a la **DEPENDENCIA** una vez concursado, los documentos necesarios para la contratación con el concursante ganador, en observancia a las disposiciones aplicables de la **LAPPEBC** y su Reglamento.

   CONVOCATORIA PÚBLICA INTERNACIONAL DE ASOCIACION PÚBLICO PRIVADA NÚMERO 002/2015.

   "CONSTRUCCIÓN, FINANCIAMIENTO Y OPERACIÓN DE UNA PLANTA DESALINIZADORA EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO (PRODUCCIÓN DE AGUA MEDIANTE DESALINIZACIÓN)"

   Consistente en:

   "PLANTA DESALINIZADORA CON UNA CAPACIDAD DE HASTA 4.4 M3/SEGUNDO EN DOS ETAPAS: LA PRIMERA CON UNA CAPACIDAD DE 2.2 M3/SEG., Y UN ACUEDUCTO HASTA EL PUNTO DE ENTREGA EN EL TANQUE 3, MUNICIPIO DE TIJUANA Y LA AMPLIACIÓN A 20,000 M3 DEL MENCIONADO TANQUE Y LA SEGUNDA CON UNA CAPACIDAD DE 2.2 M3/SEG., Y UN ACUEDUCTO DESDE EL TANQUE 3 HASTA LA PLANTA POTABILIZADORA DEL FLORIDO, MUNICIPIO DE

COTEJADO

TIJUANA, INCLUYE EL DISEÑO, ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO, EQUIPAMIENTO ELECTROMECÁNICO Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE LA PLANTA DESALINIZADORA Y LOS ACUEDUCTOS, ASÍ COMO SU OPERACIÓN, CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO INCLUIDA SU CONDUCCIÓN Y ENTREGA DE HASTA 4,400 LITROS POR SEGUNDO, EL TRATAMIENTO Y LA DISPOSICIÓN DEL AGUA DE RECHAZO DURANTE UN PERIODO DE OPERACIÓN DE 37 AÑOS."

Concurso No.: SIDUE-CEA-APP-2015-002
No. de Contrato: C-SIDUE-CEA-APP-2015-002

6. **LA DEPENDENCIA** y la **CESPT** celebrarán el **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE AGUA**, con el objeto de que **LA DEPENDENCIA** suministre a **CESPT** la cantidad de metros cúbicos anuales de **AGUA POTABLE** en bloque, de conformidad a lo establecido en este **APP** quien a su vez pagará a **LA DEPENDENCIA** los recursos necesarios para cubrir al **DESARROLLADOR**, la **CONTRAPRESTACIÓN** de conformidad con el presente **APP.**

7. En ejercicio de las facultades que le concede la **Ley de Asociaciones Público Privadas para el Estado de Baja California (LAPPEBC) publicada en el Periódico Oficial No. 42, de fecha 22 de Agosto de 2014 Sección I, Tomo CXXI y el Reglamento de la Ley de Asociaciones Público Privadas para el Estado de Baja California publicado en el Periódico Oficial No. 48. de fecha 03 de octubre de 2014 Sección II, Tomo CXXI,** la **DEPENDENCIA** se encargó de publicar la **CONVOCATORIA**, el día **6 de noviembre del 2015**, cuyo contenido respondió a la naturaleza misma de los servicios concursados, como a las exigencias legales y reglamentarias aplicables en la materia. La **CONVOCATORIA** se adjunta al presente **APP** como **ANEXO 1.**

8. El artículo décimo octavo transitorio de la Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el Ejercicio Fiscal 2016 autoriza a la **DEPENDENCIA** y al Estado de Baja California, por conducto de la **SPF**, a celebrar los instrumentos jurídicos necesarios a efecto de que ofrezcan a los **ACREEDORES** una fuente de pago alterna, parcial, de las obligaciones de pago multianuales en los contratos de asociación público privada celebrados por la **DEPENDENCIA** para el suministro de agua, en términos de la **LAPPEBC**, aprobados por el Comité Estatal de Proyectos de Asociaciones Público Privadas para todos aquellos proyectos que se formalicen en el ejercicio fiscal 2016.

9. Una vez satisfechas las etapas del **CONCURSO**, recibidas, analizadas y valoradas las **PROPOSICIONES** que los **CONCURSANTES** presentaron, la **DEPENDENCIA** en conjunto con **"SIDUE"** de conformidad con lo dispuesto por la **LAPPEBC**, emitió el **FALLO** que dio a conocer el día 15 de junio de 2016, resultando **CONCURSANTE** ganador de la misma la asociación conformada por N.S.C. AGUA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, NUWATER, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE Y DEGRÉMONT, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE. Copia del **FALLO** se adjunta al presente **APP** como **ANEXO 2.**

10. De conformidad con lo previsto en las **BASES DEL CONCURSO**, el Concursante ganador del **CONCURSO** constituyó la sociedad mercantil con propósito específico quien está obligada a la celebración del presente **APP.**

D E C L A R A C I O N E S

I. DECLARA LA DEPENDENCIA, a través de su representante legal, que:

I.1. El Plan Estratégico de Baja California 2013-2019 es el proyecto rector del Gobierno del Estado, que constituye la columna vertebral del Sistema Estatal del Desarrollo. De conformidad con la ley, dicho sistema pretende ser una "previsión ordenada y la ejecución de acciones que fomenten el desarrollo socioeconómico", mediante la acción del gobierno y la colaboración de la sociedad civil en "la vida política, económica, ambiental, social e institucional de la entidad", con la finalidad y el objetivo de "mejorar la calidad de vida de la población."

I.2. El Plan Estatal de Desarrollo 2014-2019 señala que, los retos que enfrenta Baja California para lograr la competitividad para el desarrollo integral del Estado y sus habitantes, han sido principalmente la adaptación a los cambios de las exigencias tecnológicas, la cobertura de servicios de infraestructura y la capacidad logística en general; asimismo señala que, se busca que la infraestructura sea detonadora del desarrollo económico, social, productivo, competitivo y sostenible, y pueda darse privilegiando los criterios de sustentabilidad como garantía para el bienestar de las generaciones presentes y futuras.

I.3. El Eje Rector 5, denominado "Infraestructura para la competitividad y el desarrollo", tiene como objetivo general el dotar al Estado de infraestructura para un desarrollo competitivo, eficientando los servicios de agua potable y saneamiento en los cinco municipios, disponiendo de suelo, vivienda y equipamiento de calidad que permitan desarrollar el potencial y la formación integral de su población, bajo un marco participativo y sustentable.

I.4. Dentro del Eje 5, se encuentra el sub eje 5.5, denominado "Agua potable, alcantarillado y saneamiento", el cual tiene como objetivo asegurar, dotar y mantener las fuentes de abastecimiento, los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento, así como el aprovechamiento de las aguas residuales tratadas, en cantidad y calidad adecuadas en nuestro Estado, conservando el cuidado del medio ambiente.

I.5. Es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado mediante decreto del ejecutivo de fecha 2 de marzo de 1999, publicado en el periódico oficial del estado en fecha 3 de marzo del citado año.

I.6. Entre sus atribuciones se encuentran las siguientes: coordinar los proyectos de obras relacionados con la conducción y distribución de agua en bloque a través de los sistemas de acueductos para el abastecimiento de las poblaciones; planear, regular y coordinar el Sistema de Agua Potable, Alcantarillado Sanitario y Saneamiento del Estado; participar y en su caso elaborar los programas que derivados del Plan Estatal de Desarrollo se relacionen con el sistema antes indicado; gestionar y obtener el financiamiento para fomentar el desarrollo de la infraestructura y sus

servicios; promover, apoyar y en su caso gestionar las asignaciones, concesiones y permisos; con el objeto de dotar de agua a los centros de población; formular alternativas en la utilización de fuentes de energía para la operación de los sistemas de conducción; y, las demás condiciones que le otorguen las leyes.

I.7. Para la celebración de la presente **APP** se encuentra debidamente representada por su Director General, el **Arq. GERMÁN JESÚS LIZOLA MÁRQUEZ,** conforme a lo acreditado mediante el poder otorgado por la Junta Directiva, cuyo testimonio fue protocolizado por el C. Lic. Luis Alfonso Vidales Moreno, titular de la Notaría Pública No. 5 de esta municipalidad, según se evidencia en la escritura pública número 155,867, volumen 4,127, del día 10 de febrero de 2015 y que quedó inscrita ante el Registro Público de Comercio de bajo partida numero 5717341 con fecha 27 de febrero de 2015.

I.8. Su patrimonio se constituye, entre otros conceptos, por las aportaciones que a su favor otorgue el Gobierno Federal y Estatal, así como organismos operadores de agua o los Municipios, de conformidad con lo establecido en el artículo tercero, así como el cuarto transitorio de su Decreto de Creación, de fecha 2 de Marzo de 1999, y sus modificaciones de fecha 19 de noviembre de 2014 y 27 de enero de 2006. La **DEPENDENCIA** conformará su patrimonio mediante las aportaciones de los organismos operadores de agua del Estado y para los ejercicios subsecuentes convendrá con estos las aportaciones correspondientes, previa aprobación de la Secretaría.

I.9. Tiene su domicilio en Bulevar Anáhuac No. 1016, Col. El Vidrio, C.P. 21080, Mexicali, Baja California.

II. DECLARA EL DESARROLLADOR, POR CONDUCTO DE SU CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, QUE:

II.1 Es una empresa legalmente constituida de acuerdo con las leyes mercantiles mexicanas, según consta en la escritura pública número 112,154 otorgada ante la fe del Notario Público número 9 de la ciudad de Mexicali, Baja California, Licenciado Carlos Enríquez de Rivera Castellanos, de fecha 17 de agosto de 2016, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de Mexicali B. C., bajo folio mercantil electrónico N-2016014561, de fecha 22 de agosto de 2016, cuya copia certificada se agrega a este **APP** como **ANEXO 3.**

II.2 Los señores **MICHAEL AVANT SMITH (PRESIDENTE), FREDERICK W. MCTAGGART (MIEMBRO)** Y **LAUTARO MANUEL MILLAMAN-TERUEL (MIEMBRO SUPLENTE)** acreditan la representación que ostentan, en calidad de miembros del Consejo de Administración en los términos de la escritura pública mencionada en la declaración II.1 anterior, donde constan las facultades que le han sido otorgadas al Consejo de Administración.

II.3 Su objeto social principal se encuentra limitado a las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto del **APP**.

II.4 Tiene conocimiento amplio y bien fundado de las necesidades que motivan la celebración del presente **APP**, que inspeccionó debidamente el lugar donde se realizarán las **OBRAS DEL PROYECTO** y conoce las características de la región, así como las condiciones climatológicas que imperan en la misma, las cuales tomó en cuenta para la elaboración de la **PROPOSICIÓN** presentada en el **CONCURSO** y para cumplir con lo que se establece en la **CARTA COMPROMISO** que se incluye como **ANEXO 4**.

COTEJADO

II.5 Ha considerado todos los factores que intervienen en la realización del proyecto de la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR** del Municipio de Playas de Rosarito, Baja California, por lo que se obliga a realizar todas las acciones necesarias para efectuar las inversiones y gastos requeridos para llevar a cabo los **PROYECTOS EJECUTIVOS**, la construcción de las **OBRAS DEL PROYECTO**, el equipamiento, las **PRUEBAS** de funcionamiento, la **PUESTA EN MARCHA** y operación del **SISTEMA**, así como su conservación y mantenimiento, logrando que el mismo cumpla oportunamente con los compromisos de cantidad y calidad del agua, establecidos en las **BASES DEL CONCURSO**, así como las **CLÁUSULAS PRIMERA y DÉCIMA SEXTA** de este **APP**.

II.6 Mediante sus accionistas, afiliadas y partes relacionadas, cuenta con todos los elementos técnicos, financieros y legales, así como con tecnología aplicable, equipo, materiales, maquinaria y personal especializado para la realización y ejecución de los **TRABAJOS** objeto del **APP**, así como con la experiencia que la realización de los mismos requiere.

II.7 Conoce el contenido de las **LEYES APLICABLES**, tanto en el Estado de Baja California, así como las de naturaleza federal en las distintas materias que regulan la contratación y los servicios objeto de este **APP**, entre otras la **LAPPEBC** y su Reglamento, la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y sus Reglamentos, así como la Ley de Aguas Nacionales y su Reglamento, aceptando someterse a sus disposiciones.

II.8 Tiene establecido su domicilio fiscal en Boulevard Sánchez Taboada 10488-801, Zona Río, C.P. 22320, en la ciudad de Tijuana, Estado de Baja California, mismo que señala para los fines y efectos legales de este **APP**. Su Registro Federal de Contribuyentes es **ARO160817RB5**.

III. DECLARA LA CESPT, A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE, QUE:

III.1 Es un organismo público descentralizado del Gobierno del Estado de Baja California, con personalidad jurídica y patrimonio propio, cuyas funciones son las de operar los

sistemas de agua potable y alcantarillado sanitario del municipio de Tijuana Baja California, así como la ejecución directa o por contratación de las obras de su competencia y la operación y mantenimiento de los citados sistemas, así como el desarrollo de actividades que directa e indirectamente faciliten los objetivos para lo que fue creada, en beneficio directo de la población del municipio de Tijuana Baja California.

III.2 Se encuentra debidamente representada por su Director General, el Arq. Miguel Lemus Zendejas, quien cuenta con las facultades suficientes para la celebración del presente contrato, lo cual acredita mediante nombramiento otorgado por el **Lic. Francisco Vega de Lamadrid**, Gobernador Constitucional del Estado de Baja California expedido en fecha treinta y uno de marzo de dos mil dieciséis, así como con poder otorgado de conformidad a lo establecido por el Articulo 12 de las Comisiones Estatales de Servicios Públicos del Estado de Baja California, en Sesión Extraordinaria del Consejo de Administración del día 4 de abril de 2016, protocolizada bajo escritura pública número 196,460, volumen 2,367 de fecha 12 de abril de 2016, pasada ante la fe del Lic. Gabriel Moreno Mafud, Notario Público No. 2 de esta ciudad, la cual se encuentra debidamente inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo partida 6009404 de fecha 21 de abril de 2016 en la sección civil y en el folio mercantil electrónico número 40086*2 de fecha 20 de abril de 2016, facultades que a la fecha no le han sido limitadas ni restringidas de manera alguna.

COTEJADO

III.3 Tiene establecido su domicilio en Bulevar Federico Benítez número 4057 de la Colonia 20 de Noviembre de la ciudad de Tijuana, Baja California, mismo que señala para los fines y efectos legales de este **APP.**

III.4 **LA CESPT** garantizará el pago de la contraprestación del presente **APP** a cargo de **LA DEPENDENCIA,** obligándose a canalizar y aportar oportunamente al **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN** la totalidad de los pagos que la **DEPENDENCIA** está obligada a realizar respecto de la **CONTRAPRESTACIÓN** establecida en este **APP.**

III.5 **LA DEPENDENCIA** y la **CESPT** celebrarán el **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE AGUA**, a través del cual, la **CESPT** se obliga a adquirir de **LA DEPENDENCIA** la totalidad del **AGUA POTABLE** producida y entregada en el **PUNTO DE ENTREGA.**

IV.DECLARA LA SPF, A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE, QUE:

IV.1 Se encuentra debidamente representada por su titular, el Lic. Antonio Valladolid Rodríguez, quien acredita su personalidad con el nombramiento otorgado por el Lic. Francisco Arturo Vega de Lamadrid, Gobernador del Estado de Baja California, en fecha 01 de noviembre de 2013, contando con las facultades necesarias para suscribir el presente contrato.

IV.2 Tiene establecido su domicilio en el Edificio del Poder Ejecutivo, 4to. Piso, Calzada Independencia No. 994, 4to. Piso, Centro Cívico, C.P. 21000, Mexicali Baja California, mismo que señala para los fines y efectos legales de este **APP**.

IV.3 LA **SPF** garantizará el **CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE** mediante la afectación al **FIDEICOMISO MAESTRO DE GARANTÍA** de los recursos que sean necesarios, incluyendo sin limitar el porcentaje necesario y suficiente de ingresos y derechos por concepto de: (i) ingresos y derechos por concepto del impuesto sobre remuneraciones al trabajo personal, en términos del artículo décimo octavo transitorio de la Ley de Ingresos 2016 del Estado, y/o (ii) ingresos derivados de contribuciones, productos y aprovechamientos estatales, conforme a lo establecido en el presente **APP**. Asimismo, de ser necesario, la **SPF** reconstituirá dichas afectaciones, de tal manera que el monto de la garantía permanezca disponible durante toda la vigencia del presente **APP**.

Expuesto lo anterior, las **PARTES** acuerdan sujetarse a lo consignado en las Definiciones y Cláusulas siguientes:

COTEJADO

D E F I N I C I O N E S

De conformidad con la terminología planteada en las **BASES DEL CONCURSO, SUS ANEXOS** y **APÉNDICES,** cuyo fallo dio origen y forma parte del presente **APP** y para todos los efectos del mismo, los conceptos que se enlistan a continuación tendrán el significado que se indica, siempre que los mismos se utilicen con mayúsculas o con la abreviatura que se anota en el concepto correspondiente, salvo que expresamente se indique lo contrario y podrán ser utilizadas en singular o plural, según lo indique el sentido de la oración de que se trate. Los encabezados de este **APP** y sus Anexos, solo tienen un sentido práctico, por lo que no deberán ser tomados en cuenta para su interpretación:

Para los efectos del presente **APP** se entenderá por:

1. **ACREEDORES:** significa las entidades financieras que hayan otorgado financiamiento al **DESARROLLADOR** bajo los **ACUERDOS FINANCIEROS** para el desarrollo del **PROYECTO**.

2. **ACTA DE CAPACIDAD**: Documento o documentos que deberá emitir el **DESARROLLADOR**, debidamente firmados por su representante legal, una vez que cumpla con las normas y especificaciones del Protocolo de **PRUEBAS** y **PUESTA EN MARCHA** del **SISTEMA,** en el que hará constar de manera total o parcial, según sea el caso, que las **OBRAS DEL PROYECTO** correspondientes a la primera etapa del **PROYECTO** cumplen con la **CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN** establecida, y el cual será revisado por la **SUPERVISIÓN** y autorizado por la **DEPENDENCIA**.

3. **ACTA DE FINIQUITO DEL APP Y RECEPCIÓN DEFINITIVA:** Documento que deberá emitir el **DESARROLLADOR** al término de la vigencia del **APP**, debidamente firmado por su representante legal, el cual contendrá el inventario y las condiciones del equipo, maquinaria e instalaciones que conforman el **SISTEMA** y en el que se hará constar la **ENTREGA** por parte de el **DESARROLLADOR** a la **DEPENDENCIA**, la propiedad y la operación de todos los bienes que integran el **SISTEMA**, gratuitamente y sin gravamen alguno, así como del terreno de la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR**, en las condiciones de funcionamiento

normal en las que se recibe el **SISTEMA**. Con la emisión y firma de esta acta, finalizan los efectos del **APP**, mismo que será autorizado y firmado por la **DEPENDENCIA**.

4. **ACTA DE INICIO DE CONSTRUCCIÓN**: Documento que deberá emitir el **DESARROLLADOR**, firmado por su representante legal, en el cual se establecerá la fecha de inicio de las **OBRAS DEL PROYECTO** correspondientes a la primera etapa del **PROYECTO**, una vez que la **DEPENDENCIA** haya emitido su **NO-OBJECIÓN**.
5. **ACTA DE INICIO DEL APP**: Documento que deberán firmar las **PARTES** una vez cumplidas las condiciones para el **INICIO DE EFECTIVIDAD DEL APP**, mismo que tendrá como efectos el inicio del **PERIODO DE INVERSIÓN**.
6. **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN**: Documento en el que se hará constar que las **OBRAS DEL PROYECTO** correspondientes a la primera etapa del **PROYECTO** cumplieron satisfactoriamente las **PRUEBAS**, el cual será elaborado y firmado por el **DESARROLLADOR**, revisado por la **SUPERVISIÓN** y puesto a consideración de la **DEPENDENCIA**, para su emisión junto con el **DESARROLLADOR**. Con la emisión de esta acta, se iniciarán los pagos mensuales de las tarifas T1+T2 + (T3 x Q) + (T4 X Q), en el entendido que la Tarifa T1 podrá iniciar a pagarse con anterioridad al transcurso de los 37 (treinta y siete) meses posteriores al **INICIO DE EFECTIVIDAD DEL APP**, de conformidad con los términos del presente **APP**.
7. **ACTA DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**: Documento que emitirá el **DESARROLLADOR**, firmado por su representante legal, revisado por la **SUPERVISIÓN** y autorizado por la **DEPENDENCIA**, en el que se hará constar la terminación de la construcción y equipamiento de la primera etapa del **SISTEMA** y el inicio del periodo de **PRUEBAS** y **PUESTA EN MARCHA**.
8. **ACUERDOS FINANCIEROS:** significa todos y cada uno de los contratos de empréstito, pagarés, documentos, contratos de garantía, hipotecas, contratos de prenda, contratos de subordinación y otros documentos relacionados con el financiamiento de deuda para la construcción y desarrollo del **PROYECTO**, así como todos los acuerdos de protección de tasas de interés o tasas de cambio en relación con dicho financiamiento de deuda (en la inteligencia de que dichos acuerdos de protección estarán ligados a los **ACUERDOS FINANCIEROS** y no tendrán fines especulativos), incluyendo en cada caso cualquier modificación, ampliación, renovación, refinanciamiento y reemplazo de los mismos (en la inteligencia de que cualquier refinanciamiento deberá mantener o mejorar las condiciones crediticias), pero excluyendo financiamientos que hayan sido pagados en su totalidad.

   Esta definición no contemplará cualquier tipo de documento que esté relacionado con el financiamiento de deuda contratado por el **DESARROLLADOR** con posterioridad a la **PUESTA EN MARCHA** del **PROYECTO**.
9. **AGUA DE ALIMENTACIÓN**: El agua de mar que el **DESARROLLADOR** obtendrá del **SITIO**, para ser desalinizada y potabilizada en la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR**, misma que deberá cumplir como mínimo, con la calidad y condiciones establecidas en la **PROPOSICIÓN**.

COTEJADO

10. **AGUA DE RECHAZO**: El agua de descarte de los procesos de la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR**.

11. **AGUA POTABLE**: El agua tratada, transportada, almacenada y entregada por el **DESARROLLADOR** a la **DEPENDENCIA** como resultado de los procesos de desalinización y de tratamiento en la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR**, misma que deberá cumplir con la calidad y condiciones establecidas en la **PROPOSICIÓN**.

12. **AUTORIDAD GUBERNAMENTAL**: Cualquier entidad de gobierno, ya sea federal, estatal, municipal o cualquier secretaría, departamento, tribunal, la **DEPENDENCIA**, consejo, dependencia, órgano o autoridad similar integrante de cualquiera de dichos gobiernos.

13. **APP:** Este Contrato de Asociación Público Privada;

14. **BASES DEL CONCURSO:** Bases para la participación en el **CONCURSO**.

15. **BITÁCORA**: Instrumento técnico que constituye el medio de comunicación entre las **PARTES**, en el cual se registran los asuntos y eventos importantes que se presenten durante la ejecución de los **TRABAJOS**, durante el **PERIODO DE INVERSIÓN** que deberá cumplir con lo dispuesto en el artículo 126 del Reglamento de la **LAPPEBC** y una vez concluido este periodo, se abrirá una nueva, para el **PERIODO DE OPERACIÓN**, las cuales deberán contar con las firmas de las personas autorizadas.

16. **CAMBIO EN LA LEY**: Cualquier cambio en las **LEYES APLICABLES** (incluyendo la expedición o promulgación de cualquier otra **LEY APLICABLE**) a la fecha de presentación de la **PROPOSICIÓN**, en la medida en que dicho cambio afecte o implique la modificación de las condiciones originales presentadas por el **DESARROLLADOR** en su **PROPOSICIÓN** o tomadas en cuenta por éste, incluyendo pero no limitado a: (a) materias fiscales en cuanto a impuestos, (b) aduanales, (c) disposiciones ambientales, (d) laborales en cuanto a la modificación del Salario Mínimo General, publicado en el Diario Oficial de la Federación, correspondiente al Municipio de Playas de Rosarito, a las modificaciones de prestaciones de acuerdo a la Ley Federal del Trabajo y Ley del Seguro Social, (e) la modificación o imposición de cualquier condición (adicionalmente a las originalmente establecidas) para la emisión o renovación de cualesquiera autorizaciones, permisos, licencias o concesiones aplicables al **PROYECTO**, y (f) en general, cualquier **LEY APLICABLE** en los ámbitos de competencia Federal, Estatal y/o Municipal que modifique las condiciones originales presentadas en la **PROPOSICIÓN**.

17. **CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN**: La capacidad medida en el **PUNTO DE MEDICIÓN**, es decir, a la salida de la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR** en términos de caudal de **AGUA POTABLE** obtenida por desalación, conducida, almacenada y entregada que tendrá el **SISTEMA**, misma que será garantizada por el **DESARROLLADOR** en su **PROPOSICIÓN**, que suministrará a partir de la **FECHA DE**

COTEJADO

INICIO DE OPERACIÓN y de conformidad con los **ESTÁNDARES DE PRODUCCIÓN**; la capacidad inicial se verificará en las **PRUEBAS** del **SISTEMA**, previamente al arranque de su **PUESTA EN MARCHA**.

18. **CAPITAL DE RIESGO**: Importe que le corresponde aportar con recursos propios a el **DESARROLLADOR**, cantidad que será igual o mayor al 20% (veinte por ciento) del **COSTO DEL SISTEMA**.

19. **CAPTACIÓN**: Obra necesaria para la toma de **AGUA DE ALIMENTACIÓN** que se ejecutará en terrenos de la Comisión Federal de Electricidad.

20. **CARTA COMPROMISO**: Documento que establece los compromisos adquiridos por el **DESARROLLADOR** y que entregó junto con su **PROPOSICIÓN**, cuyo formato se encuentra en el **ANEXO E** de las **BASES DEL CONCURSO**.

21. **CASO FORTUITO**: Cualquier acontecimiento ajeno a la voluntad humana derivado de fenómenos inevitables provocados por la naturaleza, que afecten el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contenido de las **BASES DEL CONCURSO** y del **APP**, entendiéndose como tales, en forma enunciativa mas no limitativa, lo siguiente: calidad y condiciones del **AGUA DE ALIMENTACIÓN** establecidas en la **PROPOSICIÓN**, terremotos, maremotos, aludes, inundaciones, ciclones, deslaves, tormentas, tornados, relámpagos e incendios.

22. **CAUSA DE FUERZA MAYOR**: Cualquier acontecimiento ajeno a la voluntad de las **PARTES**, que afecte el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del contenido de las **BASES DEL CONCURSO** o del **APP**, entendiéndose como tales, en forma enunciativa mas no limitativa, lo siguiente: calidad y condiciones del **AGUA DE ALIMENTACIÓN** establecidas en la **PROPOSICIÓN**, guerras, insurrecciones, revueltas, disturbios civiles, motines, sabotajes, motines, incendios, actos o hechos ilícitos de los usuarios del **AGUA POTABLE** o de terceros, devaluaciones o cambios radicales en las condiciones económicas del país, desastres de transportación, ya sean marítimos, ferroviarios, aéreos o terrestres, huelgas u otras disputas laborales en México que no sean motivadas por el incumplimiento de algún contrato laboral por la parte afectada, o huelgas u otras disputas laborales fuera de México que retrasen la entrega de cualquier equipo, actos de una **AUTORIDAD GUBERNAMENTAL** (que no hayan sido inducidos voluntariamente o promovidos por la parte afectada, ni sobrevengan como consecuencia de algún incumplimiento de sus obligaciones), cualquier **CAMBIO EN LA LEY** que no pueda ser remediado conforme a lo establecido en el presente **APP**; la imposibilidad para alguna de las **PARTES** de obtener a tiempo o mantener en vigor, a pesar de sus mejores esfuerzos y del cumplimiento de las **LEYES APLICABLES**, cualquier autorización, permiso, licencia, registro o similar de cualquier **AUTORIDAD GUBERNAMENTAL**, necesaria para permitirle a la parte afectada cumplir con sus obligaciones de conformidad con el presente **APP** y la falta de suministro de energía eléctrica al **SISTEMA**.

23. **CESPT:** Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana;

COTEJADO

24.CFE: Comisión Federal de Electricidad;

25.CONCURSO: Concurso público Nº SIDUE-CEA-APP-2015-002.

26.CONTRALORÍA: La Dirección de Control y Evaluación Gubernamental.

27.CONTRATO DE COMPRAVENTA DE AGUA: Acuerdo celebrado entre la **DEPENDENCIA** y **CESPT** con el objeto de que la **DEPENDENCIA** suministre agua en bloque a la **CESPT** y ésta se obligue a pagar los recursos necesarios y suficientes para garantizar y cubrir al **DESARROLLADOR**, la **CONTRAPRESTACIÓN** de conformidad con el presente **APP**, obligándose la **CESPT** a adquirir la totalidad del **AGUA POTABLE** en el **PUNTO DE ENTREGA** y contemplando expresamente la obligación de la **DEPENDENCIA** de ceder sus derechos de cobro bajo dicho acuerdo al **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**.

28.COSTO DEL SISTEMA: Es el importe de $8,525,746,895.00 M.N. (Ocho mil quinientos veinticinco millones setecientos cuarenta y seis mil ochocientos noventa y cinco pesos 00/100 Moneda Nacional) a valores del mes de febrero de 2016, sin incluir **IVA**, que conforme a la **PROPOSICIÓN**, constituye el importe total de las **OBRAS DEL PROYECTO** y la **SUPERVISIÓN**, de acuerdo a lo señalado en la Cláusula **CUADRAGÉSIMA SEXTA** del presente **APP**, de los cuales $5,254,484,991.00 M.N (cinco mil doscientos cincuenta y cuatro millones cuatrocientos ochenta y cuatro mil novecientos noventa y un pesos con 00/100 Moneda Nacional), corresponden a la primera etapa del **PROYECTO** y $3,271,261,904.00 M.N (tres mil doscientos setenta y un millones, doscientos sesenta y un mil novecientos cuatro pesos con 00/100 Moneda Nacional) corresponden a la segunda etapa del **PROYECTO.**

29.COSTO DE LAS OBRAS: Es el importe de $547,135,384.00 M.N. (Quinientos cuarenta y siete millones ciento treinta y cinco mil trescientos ochenta y cuatro pesos 00/100 moneda nacional) a valores del mes de febrero de 2016, sin incluir **IVA**, que conforme a la **PROPOSICIÓN**, constituye el importe total de los recursos complementarios, de acuerdo a lo señalado en la Cláusula **CUADRAGÉSIMA SEXTA**, de los cuales $361,917,806.00 M.N. (trescientos sesenta y un millones novecientos diecisiete mil ochocientos seis pesos con 00/100 Moneda Nacional), corresponden a la primera etapa del **PROYECTO** y $185,217,578.00 M.N (ciento ochenta y cinco millones doscientos diecisiete mil quinientos setenta y ocho pesos con 00/100 Moneda Nacional) corresponden a la segunda etapa del **PROYECTO.**

30.COSTO TOTAL DEL SISTEMA: Es el importe total de recursos necesario para cubrir los conceptos indicados en la siguiente tabla, de acuerdo a lo señalado en la Cláusula **CUADRAGÉSIMA SEXTA**:

1	COSTO DEL SISTEMA	$8,525,746,895.00
2	COSTO DE LAS OBRAS	$547,135,384.00
	TOTAL	**$9,072,882,279.00**

COTEJADO

31. **CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE**: Es la línea de crédito en cuenta corriente, irrevocable y contingente, que una institución financiera otorgará a la **DEPENDENCIA** en términos razonablemente aceptables para los **ACREEDORES**, la cual tendrá como destino asegurar el cumplimiento de las obligaciones de pago a cargo de la **DEPENDENCIA** conforme al presente cuando la **DEPENDENCIA** no cumpla dichas obligaciones. El crédito será hasta por un monto equivalente a tres meses del pago de la **CONTRAPRESTACIÓN**, más el **IVA** correspondiente, sujeto a lo establecido en el punto seis de la cláusula **VIGÉSIMA NOVENA**. El **CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE** estará vigente en tanto existan obligaciones de pago a cargo de la **DEPENDENCIA** y a favor del **DESARROLLADOR** conforme al presente **APP** y los derechos de disposición y recursos provenientes del ejercicio de los mismos deberán afectarse irrevocablemente al **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**. Para garantizar el **CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE**, la **SPF**, afectará el porcentaje necesario y suficiente de ingresos y derechos por concepto del impuesto sobre remuneraciones al trabajo personal, en términos del artículo décimo octavo transitorio de la Ley de Ingresos 2016 del Estado, a través del **FIDEICOMISO MAESTRO DE GARANTÍA**. Asimismo, en caso de que la citada garantía deje de ser suficiente la **SPF** reconstituirá dichas afectaciones, de tal manera que el monto de la garantía permanezca disponible durante toda la vigencia del presente **APP**.

COTEJADO

32. **DEPENDENCIAS:** Las dependencias centralizadas de la Administración Pública del Estado de Baja California.

33. **DERECHO DE VÍA:** Franja de terreno donde el **DESARROLLADOR** podrá construir las partes de las instalaciones del **SISTEMA** que se requieran, para cuyo uso, paso u ocupación requiere de la autorización expresa de las autoridades y de los propietarios que correspondan.

34. **DESARROLLADOR:** sociedad mercantil de propósito específico, denominada **AGUAS DE ROSARITO, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE.**

35. **DÍA HÁBIL:** Cualquier día, excepto sábados y domingos y aquellos que son considerados de descanso obligatorio por la Ley Federal del Trabajo.

36. **DÍA NATURAL:** Los días señalados en el calendario, sin exceptuar cualquier fecha considerada inhábil para efectos laborales.

37. **ENTIDADES:** Las entidades paraestatales de la Administración Pública del Estado de Baja California.

38. **ENTREGA:** Obligación del **DESARROLLADOR** de entregar a la **DEPENDENCIA** el **SISTEMA** físicamente, la totalidad de sus componentes y la operación de su funcionamiento, al término de la vigencia del **APP**, en condiciones óptimas de funcionamiento, gratuitamente y sin gravamen alguno, incluyendo sin limitación los

derechos, licencias, permisos, patentes, marcas, autorizaciones y todo aquello que de hecho o por derecho le corresponda, conforme a lo establecido en el presente **APP**.

39. **ESTÁNDARES DE PRODUCCIÓN:** Significan los límites superior e inferior de la producción-entrega de volúmenes de **AGUA POTABLE**, expresados en porcentaje y relativos a la **CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN del SISTEMA**.

40. **ESTIMACIÓN:** El documento que describe el importe de los **TRABAJOS**, totalmente terminados y ejecutados en el mes correspondiente conforme al **PROGRAMA CALENDARIZADO**, las cédulas de avance y el **PERIODO DE INVERSIÓN**, que presente el **DESARROLLADOR** al **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**, autorizado por la **SUPERVISIÓN** y la **DEPENDENCIA,** para el trámite de pago.

41. **EVENTOS CLAVE**: Actividades que definen la ejecución de una estructura o componente de cada una de las **OBRAS DEL PROYECTO** y que presentará el **DESARROLLADOR** en un **PROGRAMA CALENDARIZADO**. El costo de cada evento será establecido por el **DESARROLLADOR** mediante un catálogo cuya suma representa el total de la construcción de cada una de las obras a **PRECIO FIJO**, que durante el **PERIODO DE INVERSIÓN**, se utilizará únicamente para controlar el avance de obra, a fin de que el **DESARROLLADOR** pueda obtener los recursos de los **ACUERDOS FINANCIEROS**, de acuerdo con las **ESTIMACIONES** aprobadas por la **SUPERVISIÓN**. Los **EVENTOS CLAVE** tendrán las unidades que describan perfectamente el alcance de cada trabajo, ya que invariablemente, cada **EVENTO CLAVE** deberá tener una cantidad en el catálogo respectivo.

42. **FALLO**: Resolución de la **DEPENDENCIA**, mediante la cual se determinó el resultado del **CONCURSO** y se adjudicó el **APP** al consorcio formado por N.S.C. AGUA, S.A. DE C.V., NUWATER, S.A.P.I. DE C.V. Y DEGRÉMONT, S.A. DE C.V.

43. **FECHA DE INICIO DE CONSTRUCCIÓN:** Fecha que marca el inicio de los trabajos estipulados en el presente **APP** y que estará determinada por la fecha de emisión, firma y aprobación del **ACTA DE INICIO DE CONSTRUCCIÓN**.

44. **FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN:** Fecha que marca el inicio de la operación, conservación y mantenimiento de la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR** y que estará determinada por la fecha de emisión, firma y aprobación del **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN**.

45. **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**: Contrato de fideicomiso irrevocable de inversión, administración y fuente de pago que deberán contratar las **PARTES** como fideicomitentes, de acuerdo con los lineamientos generales para el **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN** establecidos en el **APÉNDICE 3** de las **BASES DEL CONCURSO**, en los términos que las condiciones de financiación lo requieran, y de conformidad con lo establecido en el presente **APP**, que tendrá como fin recibir y administrar todos los recursos económicos relacionados con el **PROYECTO**, desde la fecha de su constitución y hasta su liquidación y extinción, con el objeto de realizar los

COTEJADO

propósitos señalados en el **APP**, conforme a los términos y condiciones establecidos en el mismo.

46. **FIDEICOMISO MAESTRO DE GARANTÍA**: Contrato de fideicomiso irrevocable de garantía que deberá contratar la **SPF**, como fideicomitente, para afectar en garantía a satisfacción de la institución acreditante del **CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE** y en beneficio de las dos etapas del **PROYECTO** y de otros proyectos del Gobierno del Estado de Baja California, los recursos que sean necesarios, por concepto del impuesto sobre remuneraciones al trabajo personal, en términos del artículo décimo octavo transitorio de la Ley de Ingresos 2016 del Estado , en el entendido que del total de los recursos afectados al **FIDEICOMISO MAESTRO DE GARANTÍA**, se deberá designar el porcentaje que corresponda como garantía exclusiva del **PROYECTO**. Asimismo, en caso de que la citada garantía deje de ser suficiente la **SPF** reconstituirá dichas afectaciones, de tal manera que el monto de la garantía permanezca disponible durante toda la vigencia del presente **APP**. El **FIDEICOMISO MAESTRO DE GARANTÍA** deberá identificar de manera precisa, los recursos correspondientes a la garantía establecida en beneficio del **PROYECTO**.

47. **GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN:** Es la fianza expedida en los términos del **APP**, equivalente al 10% (diez por ciento) del **COSTO DEL SISTEMA**, que el **DESARROLLADOR** entregará a la **DEPENDENCIA** en el plazo indicado en la Cláusula Vigésima Octava para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del **APP**, incluyendo el pago de las penas convencionales que se generen por su incumplimiento del **APP** referentes a la construcción, equipamiento y **PRUEBAS** del **SISTEMA**.

48. **GARANTÍA DE OPERACIÓN:** Es la fianza expedida en los términos del **APP**, equivalente al 10% (diez por ciento) del importe del pago anual en pesos de la **CONTRAPRESTACIÓN** que en ese momento se encuentre vigente por la parte correspondiente a las tarifas T2 + (T3 X Q), tomando como base la última factura pagada al **DESARROLLADOR**, o en el caso del primer año del **PERIODO DE OPERACIÓN**, se tomará como base el importe correspondiente al volumen de producción comunicado al **DESARROLLADOR** conforme a la Cláusula Décima Sexta del **APP**, que el **DESARROLLADOR** entregará a la **DEPENDENCIA** en la **FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN** y que deberá renovarse anualmente dentro de los primeros diez días naturales al inicio del ejercicio fiscal que corresponda y estará vigente hasta que se realice la **ENTREGA** y operación del **SISTEMA** a la **DEPENDENCIA** y el **DESARROLLADOR** haya entregado a la **DEPENDENCIA** la **GARANTIA DE TERMINACION DEL APP**, conforme lo establecido en el **APP**, momento en el cual dicha garantía será devuelta al Desarrollador. Esta garantía sustituye a la **GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN**, y se aplicará, en su caso, para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del **APP** y el pago de las penas convencionales, referentes a la operación y mantenimiento del **SISTEMA**.

COTEJADO

49.GARANTÍA DE TERMINACIÓN DEL APP: Es la fianza equivalente al pago anual de T2 más (T3 X Q) del último año de operación, que el **DESARROLLADOR** entregará a la **DEPENDENCIA** para sustituir la **GARANTÍA DE OPERACIÓN**, con una vigencia durante un periodo de 6 (seis) meses contados a partir de la fecha de firma del **ACTA DE FINIQUITO DEL APP Y RECEPCIÓN DEFINITIVA** en los términos de este **APP**, para garantizar los vicios ocultos en que haya incurrido en el período de operación del **SISTEMA** o defectos en la calidad de los materiales empleados, expedida en los términos del **APP**.

50.INICIO DE EFECTIVIDAD DEL APP: La fecha en que inicie la efectividad del APP, al cumplirse las condiciones previstas en la **Cláusula CUADRAGÉSIMA CUARTA** del mismo.

51.INPC: Índice Nacional de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía mensualmente en el Diario Oficial de la Federación y a la falta de éste, el índice que en su lugar se establezca para medir el incremento de precios.

52.IVA: Impuesto al Valor Agregado conforme a la Ley del Impuesto al Valor Agregado publicada en el Diario Oficial de la Federación el 29 de diciembre de 1978, según la misma ha sido modificada;

53.LAPPEBC: Ley de Asociaciones Público Privadas para el Estado de Baja California;

54.LEYES APLICABLES: Todas las leyes mexicanas, tratados, reglamentos, decretos, Normas Oficiales Mexicanas, reglas, decisiones, órdenes, autorizaciones, decisiones, sentencias, jurisprudencia, providencias, interpretaciones o directivas emitidas por cualquier **AUTORIDAD GUBERNAMENTAL** con jurisdicción y/o competencia en relación con la materia de que se trate respecto del **CONCURSO** y el **APP**.

55.LÍNEA DE CONDUCCIÓN DE AGUA DE RECHAZO: El conducto para transportar el **AGUA DE RECHAZO** o cualquier residuo líquido desde la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR**, hasta el punto final de su disposición.

56.LPS: Unidad de volumen de agua establecida en litros por segundo.

57.MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL: Documento que deberá elaborar y presentar el **DESARROLLADOR** ante la **AUTORIDAD GUBERNAMENTAL** competente, en los términos de las disposiciones aplicables de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y su Reglamento en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, mediante el cual se da a conocer, con base en estudios, el impacto ambiental, significativo y potencial que generarían las **OBRAS DEL PROYECTO** del **SISTEMA** y su operación, así como la forma de evitarlo o atenuarlo en caso de que sea negativo.

COTEJADO

58. **MANUAL DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD:** El manual para asegurar la calidad del diseño, proyecto y construcción del **SISTEMA**, mismo que se basará en el manual preliminar de aseguramiento de calidad entregado como parte de la **PROPOSICIÓN**.

59. **MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO:** Es el documento que deberá entregar el **DESARROLLADOR** a la **DEPENDENCIA**, para su visto bueno, por lo menos 1 (un) mes antes de la **FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN**. Este documento deberá presentar una descripción completa de las obras y de todos los equipos que integran el **SISTEMA**, así como los procedimientos relativos al desarrollo de los proceso de tratamiento de agua y del acueducto así como la base de datos para sustentar programa de mantenimiento de la totalidad de los equipos mecánicos y electromecánicos.

60. **MUNICIPIOS:** Los Municipios del Estado de Baja California y sus entes públicos;

61. **NO-OBJECIÓN:** Se entenderá como el documento o la afirmativa ficta otorgados por la **DEPENDENCIA** y/o **LA SUPERVISIÓN**, mediante el cual se dejará constancia de la verificación total o parcial del **PROYECTO EJECUTIVO**.

62. **OBRAS CIVILES:** La totalidad de las estructuras, de **CAPTACIÓN** o toma, **LÍNEA DE CONDUCCIÓN**, cárcamos, estaciones de bombeo, obras de cruce, auxiliares y complementarias y cualquier otro trabajo que requiera el **PROYECTO EJECUTIVO** en relación con la construcción y **PUESTA EN MARCHA** del **SISTEMA**, mismo que deberá realizarse de acuerdo con las especificaciones técnicas, incluyendo, en forma enunciativa mas no limitativa: desmontes, despalmes, excavaciones, nivelaciones, terraplenes, cortes, espigones, pozos, galerías filtrantes, áreas pavimentadas y no pavimentadas, drenajes y canalizaciones, muros de contención, cimientos, atraques, tanques, túneles, puentes, sifones, estructuras de cruce, las áreas verdes y ecológicas, toma marina directa, la perforación de pozos o cárcamos, las áreas de estacionamiento y edificios, entre otros.

63. **OBRA DE CAPTACIÓN:** También denominada obra de toma, es la estructura o conjunto de ellas cuyo diseño, construcción y operación cumple con el propósito de captar, extraer y colectar el **AGUA DE ALIMENTACIÓN**, en este caso proveniente del mar, para su envío a la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR**. Constará regularmente de **OBRA CIVIL** y equipamiento electromecánico, pudiendo ser la toma de agua de rechazo de la planta termoeléctrica Juárez.

64. **OBRAS DEL PROYECTO:** La totalidad de los permisos, autorizaciones y licencias; la planeación, la ingeniería, el suministro de los materiales y equipos, las **OBRAS CIVILES**, las **OBRAS DE CAPTACIÓN**, las **OBRAS ELECTROMECÁNICAS**, las instalaciones auxiliares, las **PRUEBAS**, el apoyo técnico y las demás obras y servicios de cualquier naturaleza, que serán proporcionados o realizados por el **DESARROLLADOR** y que se encuentren dentro del alcance especificado en el **APP** para la terminación del **SISTEMA**, distinguiendo los trabajos de cada una de las dos etapas del **PROYECTO**.

COTEJADO

65. **OBRAS ELECTROMECÁNICAS:** La incorporación de todos los equipos y sistemas de control, ductos, sistemas eléctricos, instrumentación y accesorios relacionados con el **PROYECTO EJECUTIVO**, de acuerdo con las especificaciones técnicas.

66. **PARTES:** La **DEPENDENCIA** y el **DESARROLLADOR.**

67. **PERIODO DE CONSTRUCCIÓN:** Es el periodo de 34 (treinta y cuatro) meses (sujeto a cualesquier prórrogas que resulten aplicables conforme al presente **APP**) para la elaboración del **PROYECTO EJECUTIVO,** construcción y equipamiento del **SISTEMA**, contados a partir de la fecha del **ACTA DE INICIO DE CONSTRUCCIÓN**.

68. **PERIODO DE INVERSIÓN:** Es el periodo de tiempo de 36 (treinta y seis) meses (sujeto a cualesquier prórrogas que resulten aplicables conforme al presente **APP**), contados a partir de la emisión del **ACTA DE INICIO DEL APP**, en el que el **DESARROLLADOR** se encargará de la realización del **PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCIÓN** y **PRUEBAS** para la **PUESTA EN MARCHA** del **SISTEMA** y **OBRAS DEL PROYECTO**.

69. **PERIODO DE OPERACIÓN:** Es el lapso de 37 (treinta y siete) años (sujeto a cualesquier prórrogas que resulten aplicables conforme al presente **APP**) en el que el **DESARROLLADOR** se encargará de la operación, conservación, actualización y mantenimiento del **SISTEMA** para extraer, colectar, desalar, potabilizar, conducir, suministrar el **AGUA POTABLE** producida en el **PUNTO DE ENTREGA** a la **DEPENDENCIA** y alejar y disponer del **AGUA DE RECHAZO**, tal como se establece en las **BASES DEL CONCURSO**, contados a partir de la emisión del **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN**.

70. **PERIODO DE PRUEBAS:** Es el periodo de 2 (dos) meses (sujeto a cualesquier prórrogas que resulten aplicables conforme al presente **APP**) para llevar a cabo las **PRUEBAS**, contados a partir de la fecha del **ACTA DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN.**

71. **PERITO:** La persona especialista en la materia, designada de conformidad a lo establecido en el presente **APP**, para dirimir cualquier controversia técnica.

72. **PESOS:** La moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos.

73. **PLAN DE CONTINGENCIAS O DE ACCIONES DE SALVAGUARDA:** Es el conjunto de acciones estructurales y normativas propuestas y presupuestadas por el **DESARROLLADOR** para garantizar el cumplimiento de la producción-entrega de **AGUA POTABLE** ante eventos negativos imprevistos que obliguen al paro temporal por descompostura o daños de cualquier parte de su **SISTEMA**, durante el tiempo que dure su reparación y el restablecimiento de las condiciones normales de operación.

COTEJADO

74. **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR**: Instalaciones industriales que deberá construir el **DESARROLLADOR**, por si o mediante terceros, para el manejo, pre-tratamiento, la desalinización y la potabilización (post tratamiento) del **AGUA DE ALIMENTACIÓN**, con una capacidad nominal de producción de **AGUA POTABLE** en 2 etapas, cada una de 2.2 m3/segundo durante todo el **PERÍODO DE OPERACIÓN** de cada etapa.

75. **PRECIO FIJO**: Es el precio que el **DESARROLLADOR** asignó a cada uno de los **EVENTOS CLAVE** que definen la ejecución de una estructura, equipo ó componente de las obras que corresponden al **SISTEMA**, conforme al Formato 1 de la **PROPOSICIÓN ECONÓMICA** y que servirá para determinar el pago de las **ESTIMACIONES** de obra.

76. **PROGRAMA CALENDARIZADO:** Documento que deberá entregar el **DESARROLLADOR**, y que contendrá las fechas de cada una de las actividades que se encargará de desarrollar para cumplir con cada **EVENTO CLAVE**.

77. **PROPOSICIÓN:** El conjunto de documentos solicitados en las **BASES DEL CONCURSO**, integrada en conjunto por la **PROPOSICIÓN TÉCNICA** y **PROPOSICIÓN ECONÓMICA**.

78. **PROPOSICIÓN ECONÓMICA:** La parte de la **PROPOSICIÓN** que contiene la información Económica y Financiera del **PROYECTO**.

79. **PROPOSICIÓN TÉCNICA:** La parte de la **PROPOSICIÓN** que contiene la información Técnica del **PROYECTO**.

80. **PROYECTO:** Construcción, financiamiento y operación de una planta desalinizadora en el municipio de Playas de Rosarito, con una capacidad de hasta 4.4 m3/segundo en dos etapas: la primera con una capacidad de 2.2 m3/seg., y un acueducto hasta el punto de entrega en el tanque 3, municipio de Tijuana y la ampliación a 20,000 m3 del mencionado tanque y la segunda con una capacidad de 2.2 m3/seg., y un acueducto desde el tanque 3 hasta la planta potabilizadora del florido, municipio de Tijuana, incluye el diseño, elaboración del proyecto ejecutivo, construcción, equipamiento electromecánico y pruebas de funcionamiento de la planta desalinizadora y los acueductos, así como su operación, conservación, mantenimiento incluida su conducción y entrega de hasta 4,400 litros por segundo, el tratamiento y la disposición del agua de rechazo durante un periodo de operación de 37 años.

81. **PROYECTO EJECUTIVO:** Conjunto de actividades en detalle que deberá realizar el **DESARROLLADOR**, dentro de los cuales se realizarán en forma enunciativa mas no limitativa, estudios básicos, específicos, complementarios y de detalle para el **SISTEMA**, así como los documentos técnicos, las especificaciones, los anteproyectos, los antepresupuestos, los programas, los manuales y demás información necesaria, para el diseño, trámites, el proyecto, el presupuesto, la adquisición, ingeniería de

COTEJADO

suministros, equipamiento, construcción, montajes, instalaciones, **PRUEBAS**, **PUESTA EN MARCHA**, operación, conservación, mantenimiento, actualización tecnológica y **ENTREGA** del **SISTEMA** descritas en su **PROPOSICIÓN** a satisfacción de la **DEPENDENCIA**.

82. **PRUEBAS:** Procedimientos preestablecidos para la verificación del funcionamiento y calidad del **SISTEMA** que se realizarán en cada unidad de captación, producción, conducción, manejo y conducción de **AGUA POTABLE** y **AGUA DE RECHAZO**, bombeo, operando en las condiciones de diseño, tanto en automático como en forma manual, de acuerdo con un protocolo de **PRUEBAS** elaborado por el **DESARROLLADOR**, en fecha posterior a la firma del **APP**.

83. **PUESTA EN MARCHA:** El momento en que se da por terminado el periodo de **PRUEBAS** y se considera que el **SISTEMA** se encuentra en condiciones de operar satisfactoriamente, dando inicio al **PERIODO DE OPERACIÓN**.

84. **PUNTO DE ENTREGA:** El punto de entrega será en el Tanque 3 para la primera etapa del **PROYECTO** y en El Florido para la segunda etapa del **PROYECTO**, como se establece en las **BASES DEL CONCURSO**. En su caso, la **DEPENDENCIA** podrá solicitar por escrito, un nuevo **PUNTO DE ENTREGA**, o **PUNTOS DE ENTREGA** adicionales, conforme a lo establecido en la Cláusula Tercera, inciso 6 del presente **APP**, en el entendido que el **DESARROLLADOR** será responsable del volumen y calidad del AGUA POTABLE hasta el **PUNTO DE MEDICIÓN**.

85. **PUNTO DE MEDICIÓN:** El punto de medición del agua potable para efectos de la facturación de la **CONTRAPRESTACIÓN**, así como la calidad del **AGUA POTABLE**, instalado a la salida de la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR**, sin perjuicio de que en el **SISTEMA** se instalen puntos de medición adicionales para otros efectos.

86. **RESIDENTE DE OBRA:** Servidor público designado por escrito por la **DEPENDENCIA** y por la **SIDUE** que cuente con los conocimientos, habilidades, experiencia y capacidad suficiente para llevar a cabo la supervisión por parte de la **SIDUE** y la **DEPENDENCIA** y convenir con el **DESARROLLADOR** los cambios y adecuaciones al **SISTEMA**. Tendrá las facultades señaladas en este **APP** y en lo dispuesto en el **RLAPPEBC**.

87. **RLAPPEBC:** Reglamento de la Ley de Asociaciones Publico Privadas para el Estado de Baja California.

88. **SCT:** Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

89. **SEMARNAT:** Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

90. **SERVIDUMBRE:** Derechos reales sobre inmuebles de terceros, que se impongan por disposición legal o que se contraten en beneficio del o de los terrenos que el

COTEJADO

DESARROLADOR utilice para la construcción u operación de las **OBRAS DEL PROYECTO** que integran el **SISTEMA**, en los términos de las disposiciones de la legislación civil federal o del Estado de Baja California.

91.SHCP: Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

92.SIDUE: La Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano del Estado de Baja California.

93.SISTEMA: El conjunto de instalaciones necesarias para entregar a la **DEPENDENCIA** el volumen anual de **AGUA POTABLE**, incluyendo enunciativa mas no limitativamente, las **OBRAS DE CAPTACIÓN** y colección de **AGUA DE ALIMENTACIÓN**, tratamiento de desalación de la misma por el proceso propuesto, potabilización, regulación, bombeo y conducción hasta el **PUNTO DE ENTREGA** final, suministro de energía, así como las relativas al manejo y disposición de **AGUA DE RECHAZO**, suministro y regulación de energía eléctrica.

94.SITIO: el o los predios en los cuales el **DESARROLLADOR** construirá las **OBRAS DE CAPTACIÓN** de **AGUA DE ALIMENTACIÓN**, tratamiento y desalación de la misma, potabilización, regulación, bombeo y líneas de conducción hasta el **PUNTO DE ENTREGA**, los cuales deberán ser autorizados por **LA DEPENDENCIA**.

95.STD: Sólidos totales disueltos.

96.SUPERINTENDENTE: El representante del **DESARROLLADOR** a quien éste le haya otorgado los poderes más amplios posibles de administración; quien estará al frente y será el responsable del desarrollo de todos los **TRABAJOS**, fases y aspectos del **PROYECTO EJECUTIVO** en su conjunto, a partir de la primera reunión de coordinación para inicio de los **TRABAJOS** con el **RESIDENTE DE OBRA** y la **SUPERVISIÓN**, hasta la entrega de sus instalaciones a la **DEPENDENCIA**.

97.SUPERVISIÓN: Empresa que contratará el **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**, previa instrucción del **DESARROLLADOR**, a elección de este último de entre tres candidatos debidamente calificados, propuestos por la **DEPENDENCIA**, a su exclusiva discreción, para verificar que tanto los trabajos de elaboración de los **PROYECTOS EJECUTIVOS**, construcción, equipamiento y **PRUEBAS** del **SISTEMA** se lleven a cabo con las especificaciones y la calidad de acuerdo a las normas establecidas y al **APP**, quien tendrá las facultades señaladas en el **APP** y en el artículo 107 del **RLAPPEBC**.

98.TÉRMINOS DE REFERENCIA: El documento que forma parte integral de las **BASES DEL CONCURSO** y que contiene las características, alcance, especificaciones técnicas y demás aspectos relativos al **SISTEMA**, señalado como **APÉNDICE 1** de las **BASES DEL CONCURSO**.

COTEJADO

99.TRABAJOS: Todos las acciones relativas a **PROYECTO EJECUTIVO**, construcción de obras, equipamiento, instalaciones, elementos, trámites, cumplimiento de normas, análisis, **PRUEBAS**, toma de lecturas, suministros y servicios necesarios para la ejecución del **PROYECTO EJECUTIVO** y en particular del **SISTEMA** enunciados en las **BASES DEL CONCURSO**.

C L Á U S U L A S

PRIMERA.- OBJETO DEL APP.

LA DEPENDENCIA encomienda al **DESARROLLADOR** y esta última se obliga a proporcionar en favor de la primera los servicios, para la:

"CONSTRUCCIÓN, FINANCIAMIENTO Y OPERACIÓN DE UNA PLANTA DESALINIZADORA EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO"
CONSISTENTE EN:

"UNA PLANTA DESALINIZADORA CON UNA CAPACIDAD DE HASTA 4.4 M3/SEGUNDO EN DOS ETAPAS: LA PRIMERA CON UNA CAPACIDAD DE 2.2 M3/SEG., Y UN ACUEDUCTO HASTA EL PUNTO DE ENTREGA EN EL TANQUE 3, MUNICIPIO DE TIJUANA Y LA AMPLIACIÓN A 20,000 M3 DEL MENCIONADO TANQUE Y LA SEGUNDA CON UNA CAPACIDAD DE 2.2 M3/SEG., Y UN ACUEDUCTO DESDE EL TANQUE 3 HASTA LA PLANTA POTABILIZADORA DEL FLORIDO, MUNICIPIO DE TIJUANA, INCLUYE EL DISEÑO, ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCION, EQUIPAMIENTO ELECTROMECÁNICO Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE LA PLANTA DESALINIZADORA Y LOS ACUEDUCTOS, ASÍ COMO SU OPERACIÓN, CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO INCLUIDA SU CONDUCCIÓN Y ENTREGA DE HASTA 4,400 LITROS POR SEGUNDO, EL TRATAMIENTO Y LA DISPOSICIÓN DEL AGUA DE RECHAZO DURANTE UN PERIODO DE OPERACIÓN DE 37 AÑOS."

Para lo cual el **DESARROLLADOR** deberá realizar el **PROYECTO**, sujetándose a lo previsto en el presente **APP** y sus Anexos.

Para los efectos anteriores, el volumen anual garantizado de ambas etapas del **PROYECTO** será de 131.2 millones de metros cúbicos, son equivalentes a 4,162 LPS de **AGUA POTABLE**, siendo para la primera etapa 65.6 millones de metros cúbicos, equivalentes a 2,081 **LPS** y para la segunda etapa 65.6 millones de metros cúbicos, equivalentes a 2,081 **LPS** en el **PUNTO DE MEDICIÓN**, es decir, a la salida de la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR**, sin perjuicio de que se conduzca hasta el **PUNTO DE ENTREGA**, así como la disposición del **AGUA DE RECHAZO**.

La construcción de la segunda etapa del **PROYECTO** deberá iniciar de tal manera que el inicio de operación de esta segunda etapa se lleve a cabo en julio de 2024. Para ello, en su momento las **PARTES** acordarán por escrito los términos y condiciones específicos para la segunda etapa del **PROYECTO**, así como aquellos que sean distintos a lo establecido en el

COTEJADO

presente **APP** aplicables a la segunda etapa, incluyendo sin limitar, el inicio de las construcciones y operaciones correspondientes. Lo anterior, conforme a lo establecido en la **PROPOSICIÓN** y en las **BASES DEL CONCURSO**.

La **DEPENDENCIA** reconoce que en caso que las condiciones económicas al momento de iniciar la construcción de la segunda etapa del **PROYECTO** resulten diferentes a las que el **DESARROLLADOR** consideró en su **PROPOSICIÓN**, los valores de inversión se deberán revisar lo que podría implicar un ajuste en la **CONTRAPRESTACIÓN**.

Para la prestación de los servicios mencionados, será necesaria la realización de los estudios básicos y complementarios y la construcción total del **SISTEMA** cumpliendo con las condiciones de calidad y cantidad del **AGUA POTABLE** previstas en la **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA** del presente **APP**, además de su operación, reposición de equipo y mantenimiento por un periodo de 37 (treinta y siete) años, contado a partir de la **FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN**, la cual es coincidente con la fecha de celebración del **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN**, para lo cual el **DESARROLLADOR** deberá financiar el **COSTO TOTAL DEL SISTEMA.**

COTEJADO

Al término del periodo mencionado, el **DESARROLLADOR** deberá entregar gratuitamente y sin gravamen alguno en favor de la **DEPENDENCIA** la propiedad del **SISTEMA** y su operación, a cuyo efecto, todos los bienes que componen el **SISTEMA**, incluyendo sin limitación la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR**, deberán estar en condiciones de funcionamiento bajo las condiciones normales de operación para las que fueron construidos conforme este **APP** y sus anexos, excepto por el uso y desgaste normal que hayan sufrido el **SISTEMA** a la fecha.

A falta de disposición expresa en este **APP**, en la **LAPPEBC** y su Reglamento, serán aplicables de manera supletoria:

I. El Código de Comercio;

II. El Código Civil para el Estado de Baja California;

III. La Ley del Procedimiento para los Actos de la Administración Pública del Estado de Baja California; y

IV. El Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Baja California.

SEGUNDA.- VIGENCIA DEL APP.

La vigencia del presente **APP** iniciará el día de la firma del presente **APP** y terminará 37 (treinta y siete) años después de la fecha de firma del **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN** de la primera etapa del **PROYECTO**, fecha en que concluye el **PERIODO DE OPERACIÓN**, la cual será coincidente con la fecha de firma del **ACTA DE FINIQUITO DEL APP Y RECEPCIÓN DEFINITIVA**.

La vigencia del **APP** incluye el **PERIODO DE INVERSIÓN** de la primera etapa del **PROYECTO**, mismo que iniciará una vez que se haya emitido el **ACTA DE INICIO DEL APP**.

La vigencia del **APP** sólo podrá ser interrumpida o terminar de forma anticipada bajo las condiciones previstas en el presente **APP** y en la **LAPPEBC** y el **RLAPPEBC**. En tal caso, las tarifas aplicables de la **CONTRAPRESTACIÓN** continuarán siendo pagaderas por la **DEPENDENCIA** conforme a lo establecido en el presente **APP**.

TERCERA.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Para el cumplimiento del objeto del presente **APP**, el DESARROLLADOR se obliga a realizar los **TRABAJOS** cuyos alcances se establecen en el Capítulo 1.5 del APÉNDICE 1 de las **BASES DEL CONCURSO**, contenido en el **ANEXO 5** de este **APP**. Los **TRABAJOS** en forma enunciativa, más no limitativa, comprenden:

COTEJADO

1. La planificación, elaboración de estudios básicos y complementarios, diseños, presupuestación, **PROYECTO EJECUTIVO**, construcción, equipamiento y mantenimiento de las **OBRAS DEL PROYECTO** para la correcta operación del **SISTEMA.**

2. Elaboración y entrega del **MANUAL DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD** previo al **ACTA DE INICIO DE CONSTRUCCIÓN**, que se adjuntará al presente **APP** como **ANEXO 6**.

3. Elaboración y entrega del Protocolo de **PRUEBAS** y **PUESTA EN MARCHA** del **SISTEMA**, previo al **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN**, que se adjuntará al presente **APP** como **ANEXO 7**.

4. La realización de las **PRUEBAS** y **PUESTA EN MARCHA** del **SISTEMA.**

5. El aseguramiento, operación, reposición de equipo, conservación y mantenimiento del **SISTEMA** durante 37 (treinta y siete) años, contados a partir de la emisión y firma del **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN** y hasta el término del **PERIODO DE OPERACIÓN** y firma del **ACTA DE FINIQUITO DEL APP Y RECEPCIÓN DEFINITIVA.**

6. La entrega del volumen anual garantizado de **AGUA POTABLE** estipulado en la **Cláusula PRIMERA**, durante el **PERIODO de OPERACIÓN**, suministrado en el **PUNTO DE ENTREGA**. En caso de que la **DEPENDENCIA** lo requiera por escrito, el **DESARROLLADOR** quedará obligado a entregar parte del volumen de **AGUA POTABLE** antes mencionado, en sitios distintos al **PUNTO DE ENTREGA**; en este último caso, el costo de construcción de las instalaciones y los gastos de operación y mantenimiento adicionales requeridos para realizar dicha entrega incluyendo permisos, licencias y todo lo relacionado, serán con cargo a la **DEPENDENCIA**, y la **CONTRAPRESTACIÓN** por el suministro mensual del **AGUA POTABLE** será la establecida en los términos del presente **APP** con los ajustes correspondientes que resulten necesarios. Lo anterior en el entendido que en cualquier caso el

cumplimiento del **DESARROLLADOR** respecto del volumen o la calidad de agua requerida en este **APP** se medirá en el **PUNTO DE MEDICIÓN**, es decir, a la salida de la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR.**

7. La **ENTREGA** del **SISTEMA** y su operación a la **DEPENDENCIA**, en forma gratuita y sin gravamen alguno y en condiciones normales de funcionamiento, al término de la vigencia del presente **APP**, de conformidad con la Cláusula **VIGÉSIMA QUINTA** y el **ANEXO 17** de este **APP**.

El **DESARROLLADOR** queda obligado a presentar a la **DEPENDENCIA** los informes necesarios para cumplir con lo establecido en el **MANUAL DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD**, durante el tiempo que opere la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR.** La elaboración y entrega de estos informes será mensual durante los primeros 5 **DÍAS HÁBILES** de cada mes y de manera extraordinaria previa solicitud por escrito de la **DEPENDENCIA**, con una anticipación de cuando menos 5 **DÍAS HÁBILES.**

COTEJADO

CUARTA.- PLAZOS DE EJECUCIÓN.

La elaboración del **PROYECTO EJECUTIVO,** construcción, equipamiento y **PRUEBAS** de la primera etapa del **PROYECTO** los realizará el **DESARROLLADOR** dentro de un plazo que no excederá de 36 (treinta y seis) meses contados a partir de la fecha del **ACTA DE INICIO DEL APP,** considerando de manera enunciativa, 6 (seis) meses para la elaboración del **PROYECTO EJECUTIVO**, 28 (veintiocho) meses para la construcción y equipamiento de la primera etapa del **PROYECTO** y 2 (dos) meses para el **PERIODO DE PRUEBAS.** Lo anterior conforme al **PROGRAMA CALENDARIZADO** propuesto que se adjunta al presente como **ANEXO 8.** No obstante lo anterior, las **PARTES** acuerdan que mientras el **PERIODO DE INVERSIÓN** de la primera etapa del **PROYECTO** no exceda 36 (treinta y seis) meses, el **DESARROLLADOR** podrá realizar ajustes en los plazos parciales antes mencionados, ajustándose en consecuencia las definiciones correspondientes.

Sin perjuicio de lo anterior o de cualquier disposición contraria contenida en las **BASES DEL CONCURSO**, en caso de retrasos en el **PROGRAMA CALENDARIZADO** no atribuibles a el **DESARROLLADOR** o que sean resultado de un **CASO FORTUITO,** una **CAUSA DE FUERZA MAYOR** o un **CAMBIO EN LA LEY**, los plazos referidos en la presente deberán extenderse por un periodo equivalente al retraso atribuido a dichas circunstancias. Asimismo, la **DEPENDENCIA** deberá compensar al **DESARROLLADOR** por los costos y los gastos que le representaría dicho retraso, mediante un ajuste en la **T1 (TARIFA FIJA DE INVERSION)** para reflejar dichos costos y gastos como parte de la inversión, siempre que éstos se encuentren debidamente justificados y documentados. Por otro lado, en caso que exista algún retraso al **PROGRAMA CALENDARIZADO** por causas no justificadas y exclusivamente atribuibles al **DESARROLLADOR**, los costos financieros y gastos incurridos durante los plazos adicionales, siempre y cuando los mismos se prolonguen más allá del **PERIODO DE INVERSIÓN** correspondiente a la primera etapa del **PROYECTO**, deberán ser cubiertos en su totalidad por el **DESARROLLADOR.** Lo anterior, salvo por los sobrecostos en que incurra el **DESARROLLADOR** a causa de (i) un incumplimiento por parte de la

DEPENDENCIA a cualquiera de sus obligaciones bajo este APP, (ii) un **CASO FORTUITO**, **CAUSA DE FUERZA MAYOR** o **CAMBIO EN LA LEY**, (iii) obras o servicios adicionales o distintos a los previstos en el presente APP, y (iv) retrasos o suspensiones a la prestación de los servicios solicitadas por, o atribuibles a la **DEPENDENCIA**; en estos casos los sobrecostos deberán ser considerados en el pago de la **CONTRAPRESTACIÓN**, incrementándose la misma por el sobrecosto incurrido o a incurrirse por el **DESARROLLADOR** en la factura correspondiente.

1. PROYECTO EJECUTIVO.

(a) El **DESARROLLADOR** se encargará de elaborar y entregar a la **DEPENDENCIA** y la **SUPERVISIÓN** el **PROYECTO EJECUTIVO** del **PROYECTO**, o sus parcialidades, dentro del plazo estipulado en la **PROPOSICIÓN** presentada en el **CONCURSO**, mismo que no podrá exceder de 6 (seis) meses, a partir de la fecha de firma del **ACTA DE INICIO DEL APP**. Conforme a lo establecido en el inciso (b) siguiente, el **DESARROLLADOR** podrá ir sometiendo parcialmente los **PROYECTOS EJECUTIVOS** de cada una de las obras, a la **NO-OBJECIÓN** de la **DEPENDENCIA** y la **SUPERVISIÓN**, de tal forma que pueda cumplir con los tiempos previstos para la construcción de las **OBRAS DEL PROYECTO** dentro del **PROGRAMA CALENDARIZADO**.

Las **PARTES** reconocen y acuerdan que, en beneficio del **PROYECTO**, el **DESARROLLADOR**, a su exclusiva discreción, podrá iniciar la preparación del **PROYECTO EJECUTIVO** o, en su caso, sus parcialidades, antes del **INICIO DE EFECTIVIDAD DEL APP**.

(b) La **DEPENDENCIA** y la **SUPERVISIÓN** contarán en conjunto con un plazo máximo total de 30 (treinta) **DÍAS HÁBILES** a ser contados desde la entrega del **PROYECTO EJECUTIVO**, en caso de que el mismo se entregue de forma completa y no en parcialidades, para otorgar la **NO-OBJECIÓN** o para formular observaciones al **PROYECTO EJECUTIVO** del **PROYECTO**, a fin de verificar que se ajusta a lo dispuesto en las **BASES DEL CONCURSO** y en la **PROPOSICIÓN TÉCNICA**. En el caso de que la **DEPENDENCIA** y la **SUPERVISIÓN** no hagan manifestación alguna durante dicho período, según sea el caso, se entenderá que dicho **PROYECTO EJECUTIVO** cuenta con la **NO-OBJECIÓN** y por lo tanto el **DESARROLLADOR** podrá dar inicio a la construcción de las obras correspondientes. En caso de que no hubiera observación alguna, se tendrán por aprobados los documentos presentados por **EL DESARROLLADOR**. La **DEPENDENCIA** y/o la **SUPERVISIÓN**, tendrán una sola oportunidad para realizar observaciones al **PROYECTO EJECUTIVO** o, en su caso, a sus parcialidades. Una vez realizadas dichas observaciones, en caso de que las mismas sean procedentes, el **DESARROLLADOR** contará con un plazo de 10 (diez) **DÍAS HÁBILES** para realizar los ajustes correspondientes al **PROYECTO EJECUTIVO** o, en su caso, a sus parcialidades y someterlas a la **DEPENDENCIA** y a la **SUPERVISIÓN**, únicamente para efectos de información, y no para efectos de

COTEJADO

someterlas a una nueva revisión, siempre que se haya cumplido con las observaciones que sean procedentes. La **DEPENDENCIA** no podrá realizar observaciones injustificadas o irrazonables al **PROYECTO EJECUTIVO**. Transcurrido el plazo de 30 (treinta) **DÍAS HÁBILES** a ser contado desde la entrega del **PROYECTO EJECUTIVO,** en caso de que el mismo se entregue de forma completa y no en parcialidades, o los plazos aplicables en caso de que el mismo se entregue en parcialidades, y en su caso, el plazo adicional de 10 (diez) **DÍAS HÁBILES**, de ajustes, el **DESARROLLADOR** podrá proceder a iniciar la construcción de las **OBRAS DEL PROYECTO**.

No obstante lo anterior, las **PARTES** acuerdan que el **DESARROLLADOR** podrá hacer entregas parciales a la **DEPENDENCIA** y la **SUPERVISIÓN** del **PROYECTO EJECUTIVO** con el fin de permitir a la **DEPENDENCIA** y a la **SUPERVISIÓN** llevar a cabo la revisión del mismo en parcialidades y no de forma total en el entendido que si el **DESARROLLADOR** elije hacer entregas parciales del **PROYECTO EJECUTIVO** del **PROYECTO**, una vez presentada la parcialidad de que se trate del mismo, la **DEPENDENCIA** y la **SUPERVISIÓN** contarán en conjunto con el plazo que se especifica en la siguiente tabla para verificar que el **PROYECTO EJECUTIVO** se ajusta a lo dispuesto en las **BASES DEL CONCURSO** y en la **PROPOSICIÓN TÉCNICA** contenida en la **PROPOSICIÓN.** En el caso de que la **DEPENDENCIA** o la **SUPERVISIÓN** no hagan manifestación alguna durante dichos períodos, según sea el caso, se entenderá que dicho **PROYECTO EJECUTIVO** cuenta con la **NO-OBJECIÓN** y por lo tanto el **DESARROLLADOR** podrá dar inicio a la construcción de las obras correspondientes.

COTEJADO

Concepto de Proyecto Ejecutivo	**Plazo con que cuentan la DEPENDENCIA y la SUPERVISIÓN para revisión**
Proyecto de obra civil	10 días hábiles
Proyecto de obra eléctrica mecánica	10 días hábiles
Proyecto de toma de agua de mar	10 días hábiles
Proyecto transmisión de agua potable	10 días hábiles

En caso de que el **PROYECTO EJECUTIVO** requiera, en forma razonable y tomando en consideración las prácticas habitualmente utilizadas en la industria, ajustes técnicos como resultado de la ejecución del **PROYECTO** en campo o derivados de cualquier otra causa, incluyendo errores, imprecisiones o incongruencias del propio **PROYECTO EJECUTIVO**, el **DESARROLLADOR** deberá proponer a la **DEPENDENCIA** las modificaciones que estime pertinentes. En caso de que la **DEPENDENCIA** determine que resultan procedentes, el **DESARROLLADOR** deberá realizar a su costa las modificaciones, sin que la **DEPENDENCIA** tenga responsabilidad alguna u obligación de aportar recursos adicionales de ninguna especie.

(c) La entrega y **NO-OBJECIÓN**, ya sean totales o parciales, se harán constar en cada documento o plano que entregue **EL DESARROLLADOR** a la **DEPENDENCIA** y a la **SUPERVISIÓN**, mediante un sello que indique la fecha de recepción del documento por parte de la **DEPENDENCIA** y la **SUPERVISIÓN** y, en su caso, la fecha de **NO-OBJECIÓN** por parte de la misma. La **NO OBJECIÓN** podrá ser ficta por el simple transcurso de los plazos indicados anteriormente, en cuyo caso no se requerirá constancia escrita de la **NO-OBJECIÓN**.

COTEJADO

2. CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO, PRUEBAS Y PUESTA EN OPERACIÓN.

(a) La construcción y equipamiento de las **OBRAS DEL PROYECTO** deberán quedar concluidas en un periodo de hasta 34 (treinta y cuatro) meses (sujeto a las prórrogas contempladas en el presente **APP**), contados a partir del **INICIO DE LA EFECTIVIDAD DEL APP**, y terminará en la fecha que se emita el **ACTA DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN.** A partir de la terminación de la construcción de la totalidad de las obras del **SISTEMA**, el **DESARROLLADOR** dispondrá de un plazo de hasta 2 (dos) meses, para realizar las **PRUEBAS.**

(b) Durante la etapa de construcción y equipamiento de las **OBRAS DEL PROYECTO**, a solicitud del **DESARROLLADOR**, la **DEPENDENCIA** deberá inspeccionar el progreso de las **OBRAS DEL PROYECTO** mensualmente con base en las **ESTIMACIONES** de **OBRAS DEL PROYECTO** preparadas por el **DESARROLLADOR** conforme al **PROGRAMA CALENDARIZADO** y, en su caso, deberá expedir actas parciales respecto de la terminación satisfactoria de los mismos.

(c) Mientras que el **DESARROLLADOR** esté realizando las **PRUEBAS** del **SISTEMA** se lo notificará por escrito a la **DEPENDENCIA** y a la **SUPERVISIÓN**, proponiendo un proyecto de **ACTA DE CAPACIDAD** para que puedan verificar las condiciones en las que las **PARTES** emitirán el **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN.** Al efecto, la **DEPENDENCIA** y la **SUPERVISIÓN** contarán con un plazo de 5 (cinco) **DÍAS HÁBILES** para verificar tales condiciones durante el **PERÍODO DE PRUEBAS**.

(d) **El ACTA DE CAPACIDAD** no será procedente en caso de que el **PROYECTO** no cumpla con la capacidad establecida en este **APP** y sus Anexos, lo que la **DEPENDENCIA** y la **SUPERVISIÓN** deberán verificar y dejar constancia. En este caso, sólo en la medida en que el **ACTA DE CAPACIDAD** no pudiera ser emitida en el plazo calendarizado para el **PERIODO DE INVERSIÓN** por causas exclusivamente atribuibles al **DESARROLLADOR**, el **DESARROLLADOR** se hará acreedor al pago de las penas convencionales que procedan en los términos de las disposiciones aplicables de este **APP** y estará obligado a mantener vigente la **GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN** hasta la emisión del **ACTA DE CAPACIDAD.**

Las **PARTES** acuerdan y reconocen que el **PERIODO DE INVERSIÓN** se prorrogará automáticamente y sin responsabilidad alguna para el **DESARROLLADOR**, durante el tiempo (i) requerido por el **DESARROLLADOR** para atender los ajustes al **PROYECTO EJECUTIVO** que en su caso resulten improcedentes, y (ii) que tome verificar las condiciones en las que se emitirá el **ACTA DE CAPACIDAD**, en caso de que exceda el plazo de 5 (cinco) **DÍAS HÁBILES** señalado en el inciso (c).

COTEJADO

QUINTA.- REALIZACIÓN DEL PROYECTO Y FINANCIAMIENTO.

El **DESARROLLADOR** se obliga a realizar las actividades que comprenden el **PROYECTO**, de acuerdo con lo establecido en el presente **APP**, el **PROYECTO EJECUTIVO** y cumpliendo con las especificaciones previstas en el presente **APP** y sus Anexos. Para tal fin, el **DESARROLLADOR** proporcionará todos los materiales, equipo, herramienta y personal especializado que se requieran para la construcción, equipamiento y **PUESTA EN MARCHA del PROYECTO**, de acuerdo con la información proporcionada en las **BASES DEL CONCURSO** y sujetándose a lo establecido en la **PROPOSICIÓN** y en el **APP** y sus Anexos.

Para la realización del **PROYECTO**, el **DESARROLLADOR** deberá sujetarse a las **LEYES APLICABLES** en materia de construcción, impacto ambiental, seguridad e higiene, así como aquéllas otras materias procedentes.

Salvo por lo expresamente establecido en contrario en el presente APP, el **DESARROLLADOR** se obliga a adquirir las autorizaciones y los derechos necesarios para la explotación de los bancos de materiales y depósito, así como cualquier otro bien mueble o inmueble necesario, distinto a los establecidos en la **CLÁUSULA OCTAVA** que en su caso requiera el **PROYECTO**, incluyendo la realización de los estudios respectivos. En cualquier caso, de requerirse bienes, derechos y/o estudios adicionales a los considerados en la **PROPOSICIÓN**, la **CONTRAPRESTACIÓN** será ajustada en la proporción correspondiente.

El **DESARROLLADOR** deberá registrar diaria, sistemática y permanentemente en la **BITÁCORA** las actividades que se efectúen para la realización del **PROYECTO** y aquéllas incidencias que ocurran y que afecten o puedan afectar los **TRABAJOS.**

El **DESARROLLADOR** se obliga a designar por escrito, al inicio de los **TRABAJOS** al **SUPERINTENDENTE**, quien será el enlace con el **RESIDENTE DE OBRA** y la **SUPERVISIÓN**; mismos que deberán tener poder y facultades suficientes para tomar

BAJA

decisiones en todo lo relativo al cumplimiento y ejecución de este **APP**. El **DESARROLLADOR** podrá cambiar a la persona que funja como **SUPERINTENDENTE** de tiempo en tiempo durante la vigencia del presente **APP**, mediante aviso por escrito a la **DEPENDENCIA** con por lo menos 5 (cinco) **DÍAS HÁBILES** de anticipación.

El **DESARROLLADOR** deberá proporcionar al **RESIDENTE DE OBRA**, toda la información que este último le solicite por escrito, por conducto del **SUPERINTENDENTE**, y permitir a las personas autorizadas por escrito por el **RESIDENTE DE OBRA** que realicen las visitas e inspecciones que consideren necesarias, en ambos casos debiendo notificar el **RESIDENTE DE OBRA** al **DESARROLLADOR** por lo menos con 3 (tres) **DÍAS HÁBILES** de anticipación a la fecha de entrega de información respectiva, o bien, para las visitas e inspecciones que consideren necesarias.

Durante la ejecución del **PROYECTO,** en todos aquellos casos en que no se requiera un cierto grado de especialización o profesionalización, el **DESARROLLADOR** deberá usar preferentemente mano de obra, transportes y recursos materiales de la localidad.

De igual forma, el **DESARROLLADOR** será el único responsable de obtener y mantener en vigor, con base exclusivamente en sus propios recursos y sin ningún tipo de recurso adicional a la **CONTRAPRESTACIÓN**, a cargo de la **DEPENDENCIA**, todo el financiamiento de la deuda y capital necesario para la realización del **PROYECTO**, así como para el cumplimiento de las demás obligaciones del **DESARROLLADOR** en virtud del **APP**, en la inteligencia de que las obligaciones del **DESARROLLADOR** conforme a este **APP** estarán sujetas a su capacidad de obtener dicho financiamiento y a la condición de que haya logrado o no el cierre financiero, conforme se establece en la Cláusula Cuadragésima Cuarta del presente. El **DESARROLLADOR** hará sus mejores esfuerzos para celebrar los **ACUERDOS FINANCIEROS** y lograr el cierre financiero tan pronto como sea posible después de la celebración del presente **APP**. Se entenderá que el **DESARROLLADOR** habrá cumplido con su obligación de celebrar los **ACUERDOS FINANCIEROS** y de lograr el cierre financiero, una vez que acredite que tiene acceso a los recursos necesarios.

La **DEPENDENCIA** deberá proporcionar apoyo al **DESARROLLADOR** en sus esfuerzos para lograr la celebración de los **ACUERDOS FINANCIEROS**. Para ello deberá, entre otros, y de manera oportuna, hacer sus mejores esfuerzos para llevar a cabo todos los actos que sean necesarios y convenientes a satisfacción de los **ACREEDORES** o potenciales **ACREEDORES**, para implementar las recomendaciones que razonablemente soliciten los **ACREEDORES** o potenciales **ACREEDORES** para asegurar la bancabilidad del **PROYECTO** y suministrar toda la documentación e información relacionada consigo misma que el **DESARROLLADOR** le solicite, o que sea razonablemente apropiada para este tipo de operación de acuerdo con las prácticas del mercado, para agilizar la obtención por parte del **DESARROLLADOR** del financiamiento requerido para el **PROYECTO**. La **DEPENDENCIA** deberá entregar dicha documentación e información tan pronto como sea razonablemente posible, pero en ningún caso en un plazo que exceda de 10 (diez) **DÍAS HÁBILES** después de recibida la solicitud por escrito del **DESARROLLADOR** requiriendo tal información, y el **DESARROLLADOR** deberá celebrar aquellos convenios de confidencialidad que la **DEPENDENCIA**

razonablemente considere apropiados con respecto a la información solicitada, en el entendido que tales convenios permitirán compartir la documentación e información proporcionada para el fin antes establecido.

Las **PARTES** acuerdan que, en caso de que, previo a la celebración de los **ACUERDOS FINANCIEROS** exista alguna fluctuación importante en los valores de referencia utilizados para la presentación de la **PROPOSICIÓN ECONÓMICA** que pudieran impactar significativamente la **PROPOSICIÓN** adjudicada con el **FALLO**, o bien, en caso de que los potenciales **ACREEDORES** soliciten la implementación de recomendaciones razonables que para asegurar la bancabilidad del **PROYECTO**, la **DEPENDENCIA** y el **DESARROLLADOR** negociarán de buena fe y pactarán de manera conjunta y de común acuerdo, por escrito, un mecanismo de ajuste justo y razonable que reconozca dicho impacto.

Independientemente de ello, transcurridos 9 (nueve) meses posteriores a la fecha de presentación de la **PROPOSICIÓN**, es decir, el 21 de enero de 2017, las **PARTES** analizarán de manera conjunta la existencia de tales fluctuaciones y, en su caso, negociarán de buena fe y pactarán de manera conjunta y de común acuerdo, por escrito, el mecanismo de ajuste antes mencionado.

SEXTA.- OPERACIÓN DEL SISTEMA.

El **DESARROLLADOR** estará obligado a operar y mantener el **SISTEMA** a partir de la firma del **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN**, sujetándose a los términos y condiciones señalados en el **ANEXO 5** de este **APP**.

El **DESARROLLADOR** será responsable de la operación, conservación, mantenimiento y reposición de equipos, estructuras, edificaciones, vialidades, áreas verdes, obras exteriores, equipamiento, mobiliario, vehículos, instalaciones y sistemas principales y complementarios en el Sitio, en los términos y condiciones establecidos en el propio **APP**, sus Anexos y en las **LEYES APLICABLES** y en el reglamento de operación que deberá elaborar el **DESARROLLADOR** y someter a la aprobación de la **DEPENDENCIA**, mismo que, una vez que sea preparado y, en su caso, aprobado por las **PARTES**.

Durante el **PERIODO DE OPERACIÓN**, la **DEPENDENCIA** y el **DESARROLLADOR** se mantendrán permanentemente informados de las mejoras, adecuaciones e innovaciones tecnológicas liberadas al mercado relativas a las partes, componentes, equipos, procesos, subsistemas, patentes y tecnologías en uso dentro del **SISTEMA**, con objeto de estudiar, analizar y en su caso, proponer su reemplazo o adaptación si estas producen un incremento en eficiencias y una reducción en costos que beneficien a ambas **PARTES**. En caso de que sea el **DESARROLLADOR** quien tenga conocimiento de una mejora en la eficiencia o reducción en costos, dentro de un plazo de **30 DÍAS HÁBILES** contados a partir de que cobre conocimiento del incremento en eficiencias y/o de la reducción en costos producto de dichas mejoras, adecuaciones o innovaciones tecnológicas, presentará a aprobación de la **DEPENDENCIA**, un estudio de costo beneficio, adjuntando también, el análisis detallado de los costos y gastos relativos y su repercusión en la **CONTRAPRESTACIÓN** pactada, ya sea

en la forma o plazo, para análisis de la **DEPENDENCIA** y en su caso, autorización correspondiente. Las modificaciones se ajustarán a lo siguiente:

Si las innovaciones tecnológicas no requieren contraprestación adicional alguna ni implican disminución de las obligaciones del **DESARROLLADOR**, podrán pactarse en cualquier momento.

Si las modificaciones requieren compensación adicional, o implican disminución de las obligaciones del **DESARROLLADOR**, deberán cumplirse todos y cada uno de los requisitos siguientes:

a) El cumplimiento de los supuestos señalados en las fracciones I, II o IV del artículo 106 de la **LAPPEBC**, la necesidad y beneficios de las modificaciones, así como el importe de la compensación adicional o de la disminución de obligaciones, deberán demostrarse con un dictamen de expertos independientes;

b) Durante los primeros 2 (dos) años inmediatos siguientes a la adjudicación del **PROYECTO**, el importe de las modificaciones, en su conjunto, no podrá exceder del equivalente al veinte por ciento del costo pactado de la infraestructura, así como de la contraprestación por los servicios durante los primeros 12 (doce) meses de su prestación; y

c) Cuando después de los primeros 2 (dos) años de haberse adjudicado el **PROYECTO**, las modificaciones, previamente autorizadas y por autorizar, excedan en su conjunto el equivalente al veinte por ciento del costo de la infraestructura, así como de la contraprestación por los servicios durante los primeros 12 (doce) meses de su prestación, deberán ser expresamente aprobadas por escrito por el titular de la **DEPENDENCIA**.

El **DESARROLLADOR** se obliga a desarrollar un programa para capacitar al personal necesario que le indique **DEPENDENCIA** para la atención de emergencias, ante cualquier eventualidad que imposibilite o pueda imposibilitar la operación del **SISTEMA** por parte del **DESARROLLADOR.** Dicho programa será sometido a la consideración de **DEPENDENCIA**, dentro de los **60 (sesenta) DÍAS HÁBILES** previos a la **FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN**. La **DEPENDENCIA** deberá formular sus comentarios dentro de los **5 (cinco) DÍAS HÁBILES** siguientes y establecer la fecha para que tenga lugar la **FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN**. Esta capacitación estará limitada a 1 (una) sola capacitación para no más de 12 (doce) personas.

SÉPTIMA.- REPOSICIÓN DE EQUIPO, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

El **DESARROLLADOR** se obliga a conservar y mantener el **SISTEMA**, durante todo el **PERIODO DE OPERACIÓN**, en condiciones normales de operación y funcionamiento, sujetándose a los términos y condiciones señalados en el **ANEXO 5** de este **APP**. Asimismo, deberá sujetarse estrictamente al **MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**, que para tal efecto elaborará el **DESARROLLADOR** con base en la **PROPOSICIÓN** y entregará a la

DEPENDENCIA, para su visto bueno, por lo menos 1 (un) mes antes de la fecha prevista como **FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN**. Dicho manual establecerá y describirá las políticas, objetivos y lineamientos en materia de calidad, personal y recursos técnicos, humanos y materiales que se aplicarán durante estas fases del **PROYECTO**, con objeto de evitar que se presenten situaciones que lo afecten. Cualquier actualización o modificación a estos manuales será presentada a la **DEPENDENCIA** para su consideración.

La conservación y mantenimiento a que se obliga el **DESARROLLADOR**, implica reponer o reparar todos los desperfectos y daños ordinarios que se produzcan en las instalaciones del **SISTEMA** dentro de los plazos que de común acuerdo establezca con la **DEPENDENCIA**. Por ello, el **DESARROLLADOR** no será responsable de tales reposiciones o reparaciones cuando las mismas hayan sido causadas por acciones u omisiones de la **DEPENDENCIA** o de terceros, o bien cuando las mismas deriven de circunstancias extraordinarias o imprevistas, incluyendo sin limitar **CASO FORTUITO, CAUSA DE FUERZA MAYOR** o **CAMBIOS EN LA LEY**, ya que dichos gastos serán cubiertos por seguros a cargo del **DESARROLLADOR**, conforme a lo establecido en este **APP** y hasta el importe correspondiente de los mismos.

COTEJADO

El **DESARROLLADOR** se obliga a informar con cuando menos 10 (diez) **DÍAS HÁBILES** de anticipación a la **DEPENDENCIA** los periodos de conservación y mantenimiento ordinarios, mismos que el **DESARROLLADOR** intentará realizar de manera escalonada a efecto de que la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR** no esté totalmente detenida. No obstante, en aquellos casos en los cuales la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR** esté totalmente detenida debido a la conservación y mantenimiento ordinarios, o aquellos en los que con motivo de las acciones de conservación y mantenimiento, el **DESARROLLADOR** no sea capaz de entregar a la **DEPENDENCIA** el volumen correspondiente de **AGUA POTABLE**, el **DESARROLLADOR** quedará excusado de cumplir con la entrega del volumen correspondiente de **AGUA POTABLE**. Tratándose de periodos de conservación y mantenimiento extraordinarios o no previstos, las **PARTES** acordarán los periodos en los cuales la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR** estará totalmente detenida (en cuyo caso el **DESARROLLADOR** quedará excusado de cumplir con la entrega del volumen correspondiente de **AGUA POTABLE**).

Las deficiencias en la conservación y mantenimiento del **SISTEMA** que sean detectadas por la **DEPENDENCIA** durante el **PERIODO DE OPERACIÓN**, deberán ser notificadas por escrito por la **DEPENDENCIA** al **DESARROLLADOR**, a efecto de que sean corregidas por el **DESARROLLADOR** en el plazo que de común acuerdo convenga con la **DEPENDENCIA**. No obstante, en caso de que el **DESARROLLADOR** no esté de acuerdo con las deficiencias notificadas por la **DEPENDENCIA**, el **DESARROLLADOR** podrá someter dicho desacuerdo al procedimiento establecido en la **CLÁUSULA TRIGÉSIMA CUARTA** del presente **APP**. Lo anterior, sin perjuicio de la obligación del **DESARROLLADOR** de pagar las penas convencionales que por estos conceptos establece la **CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA** del presente **APP**, cuando dichas deficiencias en la conservación y mantenimiento del **SISTEMA** resulten exclusivamente atribuibles al **DESARROLLADOR**. Lo anterior, con independencia de hacer efectiva la **GARANTÍA DE OPERACIÓN**, conforme a lo establecido en el **APP**.

Para efectos de la conservación y el mantenimiento del **SISTEMA**, el **DESARROLLADOR** se obliga a adquirir y, en su caso, a tener en los lugares de trabajo, los materiales, insumos, aparatos, equipos y refacciones, instrumentos, controles, tuberías, herramientas y demás bienes necesarios para el funcionamiento normal y la atención preventiva y correctiva que el mantenimiento del **SISTEMA** requiera, durante toda la vigencia del presente **APP**.

El **DESARROLLADOR** deberá registrar diaria, sistemática y permanentemente en la **BITÁCORA** las órdenes de trabajo y las actividades de conservación, reparación o reposición de equipo y mantenimiento que se realicen en el **SISTEMA.**

La operación, conservación, reparación o reposición de equipo y mantenimiento en los términos de este **APP**, corresponderá realizarlas a el **DESARROLLADOR** durante 444 (cuatrocientos cuarenta y cuatro) meses, contados a partir de la fecha de emisión y firma del **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN**.

COTEJADO

OCTAVA.- TERRENOS.

Será responsabilidad del **DESARROLLADOR** obtener las **SERVIDUMBRES** y derechos de paso, así como la obtención de autorizaciones para cruces de **DERECHOS DE VÍA**, que permitan el acceso al **SITIO**, conforme los mismos sean necesarios para cada una de las dos etapas del **PROYECTO**, en la inteligencia de que la **DEPENDENCIA** deberá coadyuvar con el **DESARROLLADOR** en relación con cualquier esfuerzo para la obtención de dichas **SERVIDUMBRES** y **DERECHOS DE VÍA**.

El **DESARROLLADOR** deberá realizar sus mejores esfuerzos para que las **AUTORIDADES GUBERNAMENTALES, DEPENDENCIAS, ENTIDADES** y/o **MUNICIPIOS** que correspondan lleven a cabo los procedimientos de liberación del **DERECHO DE VÍA** para la construcción, operación, inspección y mantenimiento de la línea de suministro de energía eléctrica en alta tensión, en los predios que se encuentren fuera de la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR**, en la inteligencia de que la **DEPENDENCIA** deberá coadyuvar con el **DESARROLLADOR** en relación con cualquier esfuerzo para la obtención de la liberación de dicho **DERECHO DE VÍA**.

Los derechos que haya adquirido o que adquiera el **DESARROLLADOR,** deberán ser suficientes para permitir a éste su uso para la construcción y operación de la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR.**

Los contratos, autorizaciones y demás actos necesarios para el uso pacífico y ocupación del **SITIO** donde será construida la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR** serán obtenidos por **EL DESARROLLADOR**, comprometiéndose este último a hacer un esfuerzo comercialmente razonable a fin de que pueda iniciar y desarrollar los trabajos en dicho **SITIO** y operar durante toda la vigencia del presente **APP** en los plazos establecidos al efecto en el presente **APP.**

La adquisición y posesión del terreno en el que se construirá la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR**, será exclusivamente responsabilidad del **DESARROLLADOR**, en los términos de las **LEYES APLICABLES,** para estos efectos.

El **DESARROLLADOR** adquirirá la posesión y el dominio del terreno en el que se construirá la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR**, a más tardar dentro de 30 (treinta) **DÍAS HÁBILES** siguientes a la celebración de los **ACUERDOS FINANCIEROS**, haciéndose responsable de su adecuada utilización y asumiendo las obligaciones de compra-venta del mismo, por lo que la **DEPENDENCIA** no tendrá ninguna otra responsabilidad u obligación relativa a éste, frente al **DESARROLLADOR** o frente a terceros, salvo por lo establecido en el presente **APP** y el pago de contribuciones que en los términos de las **LEYES APLICABLES** pudieran corresponderle.

En caso de presentarse alguna contingencia relacionada con el **SITIO,** con las **SERVIDUMBRES** y **DERECHOS DE VÍA** que en su caso se requirieran, el **DESARROLLADOR** asumirá la carga correspondiente, debiendo ejercitar las acciones que correspondan y notificar a la **DEPENDENCIA** en un término no mayor de 5 (cinco) **DÍAS HÁBILES** posteriores a la fecha en que se tuvo conocimiento de la contingencia.

COTEJADO

Por su parte, la **DEPENDENCIA** apoyará los esfuerzos del **DESARROLLADOR**, realizando las gestiones necesarias de acuerdo a lo dispuesto por las **LEYES APLICABLES**, a efecto de cumplir lo establecido en la presente clausula.

Sin perjuicio de lo anterior, el **DESARROLLADOR** está obligado a iniciar o continuar la ejecución del **PROYECTO** en los demás frentes y segmentos del **SITIO,** conforme al **PROYECTO EJECUTIVO.** En caso de que la contingencia de que se trate afecte el **PROYECTO** de manera permanente, las **PARTES** acordarán de común acuerdo los ajustes pertinentes al **PROYECTO EJECUTIVO** y al **PROGRAMA CALENDARIZADO** y, en su caso, a la **CONTRAPRESTACIÓN**, sin responsabilidad alguna para el **DESARROLLADOR**, incluyendo por las demoras en la **FECHA DE INICIO DE LA OPERACIÓN** que esto pueda implicar.

NOVENA.- PROPIEDAD DE LOS BIENES.

Las **PARTES** acuerdan que todas las instalaciones y las **OBRAS DEL PROYECTO**, así como todos los materiales y equipos operativos que integran la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR** deberán ser destinados exclusivamente para la prestación de los servicios materia de este **APP**, durante toda la vigencia del mismo.

Al término de la vigencia del **APP**, el **DESARROLLADOR** transmitirá, a título gratuito y libre de todo gravamen, a favor de la **DEPENDENCIA**, la propiedad de toda la documentación técnica (incluidas de manera enunciativa más no limitativa: planos, memorias, manuales de operación, estudios y levantamientos), y de las instalaciones, equipos, refacciones, materiales, bienes muebles e inmuebles, derechos derivados de contratos relacionados con los predios sobre los cuales se instalará o construirá infraestructura del **SISTEMA**, insumos y accesorios que forman parte del **PROYECTO**, en términos de lo dispuesto en la **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA**, emitiendo los documentos necesarios para acreditar la transmisión de dicha propiedad y dejando constancia de su entrega física o jurídica en el **ACTA DE FINIQUITO DEL APP Y RECEPCIÓN DEFINITIVA.**

Por lo que respecta a ciertos derechos de uso y aprovechamiento accesorio, temporal y compatible sobre una superficie de terreno dentro de la Central Termoeléctrica Presidente Juárez, el **DESARROLLADOR** realizará sus mejores esfuerzos para que, a la renovación del contrato del cual derivan tales derechos, la **DEPENDENCIA** adquiera el carácter de co-arrendatario y, en su caso, para que en su momento, dicho contrato sea cedido a la **DEPENDENCIA**.

El **DESARROLLADOR** en ningún caso será propietario del agua antes, durante o después del tratamiento de potabilización, ni tendrá ningún derecho sobre la misma ni sobre sus productos o subproductos para fines distintos del cumplimiento del **APP**, por lo que no podrá comercializarla en forma alguna.

COTEJADO

DÉCIMA.- OBTENCIÓN DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES.

El **DESARROLLADOR** y la **DEPENDENCIA** se obligan a gestionar, obtener y mantener vigentes, todas y cada una de las concesiones, autorizaciones, licencias y permisos que se establezcan a su cargo en los **ANEXOS 15** y **16** del presente **APP** y que resulten necesarios durante el **PERIODO DE INVERSIÓN** y el **PERIODO DE OPERACIÓN**, que de conformidad con las **LEYES APLICABLES** y el presente **APP** se requieran para la completa satisfacción del objeto del presente **APP,** en la inteligencia de que las **PARTES** deberán coadyuvar entre ellas, en la medida que sea necesario, en relación con cualquier esfuerzo para la obtención de las autorizaciones, licencias y permisos necesarios, incluyendo sin limitar, el apoyo para facilitar las comunicaciones entre el **DESARROLLADOR** y las **AUTORIDADES GUBERNAMENTALES** correspondientes.

En caso de que el **DESARROLLADOR** no pueda obtener oportunamente o se vea imposibilitado para obtener las autorizaciones, licencias y permisos a los que se refiere esta **CLÁUSULA DÉCIMA** a pesar de cumplir con todos los requisitos que se requieran para ello y la cooperación de la **DEPENDENCIA** en su obtención, se considerará que ha ocurrido una **CAUSA DE FUERZA MAYOR.**

DÉCIMA PRIMERA.- CONTRAPRESTACIÓN POR LOS SERVICIOS.

1. La totalidad de los servicios proporcionados por el **DESARROLLADOR** bajo el **APP**, incluyendo sin limitación la desalinización, potabilización, conducción y entrega del **AGUA DE ALIMENTACIÓN** y la realización de las **OBRAS DEL PROYECTO**, de acuerdo con las estipulaciones de este **APP**, se determinarán para su pago mediante la siguiente fórmula:

$$C = T1 + T2 + (T3 \times Q) + (T4 \times Q)$$

Donde:

C = Facturación mensual total sin **IVA** por la amortización de la inversión para la construcción, equipamiento y puesta en servicio del **SISTEMA**, así como por la operación, conservación y reposición de equipo del **SISTEMA** en **PESOS.**

T1=T1C+T1R

Donde:

T1 (TARIFA FIJA DE INVERSIÓN) = La tarifa mensual sin IVA en **PESOS** para cubrir los costos de inversión del **DESARROLLADOR** en el **SISTEMA**, por los recursos provenientes de los **ACUERDOS FINANCIEROS** (T1C) y **CAPITAL DE RIESGO** (T1R) para la construcción, equipamiento y **PUESTA EN MARCHA** del **PROYECTO**. La T1 será pagada por un plazo de 444 (cuatrocientos cuarenta y cuatro) meses por la **DEPENDENCIA** a **el DESARROLLADOR**, invariablemente a partir de lo que ocurra antes de (a) la emisión y firma del **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN** de la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR**, o (b) el mes 37 (treinta y siete) contado a partir de la fecha del **ACTA DE INICIO DEL APP**, y será calculada de conformidad con lo establecido en el **ANEXO 13.**

T1C = La tarifa mensual sin **IVA** en **PESOS** para pagar los costos fijos de amortización de la inversión del **COSTO TOTAL DEL SISTEMA** realizada por el **DESARROLLADOR** con recursos provenientes de los **ACUERDOS FINANCIEROS** en el **SISTEMA**, para la preparación del **PROYECTO EJECUTIVO**, construcción, equipamiento y **PUESTA EN MARCHA** del **PROYECTO**, la cual será pagada por un plazo de 444 (cuatrocientos cuarenta y cuatro) meses por la **DEPENDENCIA** a **el DESARROLLADOR** conforme al Formato 6 del Anexo G Formatos Financieros para el cálculo de la **CONTRAPRESTACIÓN** de la **PROPOSICIÓN ECONÓMICA**, en el entendido que esta tarifa será pagada invariablemente a partir de lo que ocurra antes de (a) la emisión y firma del **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN** de la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR**, o (b) el mes 37 (treinta y siete) contado a partir de la fecha del **ACTA DE INICIO DEL APP**. Esta tarifa **T1C** será calculada de conformidad con lo establecido en el **ANEXO 13.**

T1R = La tarifa mensual sin **IVA** en **PESOS** para pagar los costos fijos de amortización de la inversión del **COSTO DEL SISTEMA** realizada por el **DESARROLLADOR** con **CAPITAL DE RIESGO** en el **SISTEMA**, para la preparación del **PROYECTO EJECUTIVO**, construcción, equipamiento y **PUESTA EN MARCHA** del **PROYECTO**, la cual será pagada por un plazo de 444 (cuatrocientos cuarenta y cuatro) meses por la **DEPENDENCIA** a **el DESARROLLADOR** conforme al Formato 7 del Anexo G Formatos Financieros para el cálculo de la **CONTRAPRESTACIÓN** de la **PROPOSICIÓN ECONÓMICA**, en el entendido que esta tarifa será pagada invariablemente a partir de lo que ocurra antes de (a) la emisión y firma del **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN** de la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR**, o (b) el mes 37 (treinta y siete) contado a partir de la fecha del **ACTA DE INICIO DEL APP**. Esta tarifa **T1R** será calculada de conformidad con lo establecido en el **ANEXO 13.**

En el entendido, sin embargo, que:

Independientemente de la razón para ello, en caso de que se presente una suspensión temporal de las obras o retraso en la ejecución de las mismas, u ocurra la terminación

anticipada o rescisión del **APP** durante el **PERIODO DE INVERSIÓN**, T1 se entenderá como $T1_{PROPORCIONAL}$, conforme a lo establecido a continuación.

$$T1_{proporcional} = T1C_{proporcional} + T1R_{proporcional}$$

Donde:

T1 PROPORCIONAL.- La tarifa mensual sin **IVA** en **PESOS** para pagar los costos fijos de amortización de la inversión del **COSTO TOTAL DEL SISTEMA** efectivamente realizada o, en su caso, incurrida por el **DESARROLLADOR** con recursos provenientes de los **ACUERDOS FINANCIEROS** y **CAPITAL DE RIESGO** en el **SISTEMA** para la construcción, equipamiento y **PUESTA EN MARCHA** del **PROYECTO** en cualquier momento que, independientemente de la razón para ello, se presente una suspensión temporal de las **OBRAS DEL PROYECTO** o retraso en la ejecución de las mismas, u ocurra una terminación anticipada o rescisión del **APP** durante el **PERIODO DE INVERSIÓN**. Tarifa que será pagada por la **DEPENDENCIA** a el **DESARROLLADOR** SIN EXCEPCIÓN durante 444 (cuatrocientos cuarenta y cuatro) meses, de conformidad con los formatos 6 y 7 del "**ANEXO G.** Formatos financieros para el cálculo de la **CONTRAPRESTACIÓN**" de la **PROPOSICIÓN ECONÓMICA**, invariablemente a partir de la fecha originalmente prevista para el pago de la **CONTRAPRESTACIÓN**, es decir, a partir de lo que ocurra antes de (a) la fecha de terminación anticipada del APP, o (b) el **mes 37 (treinta y siete),** contado a partir de la fecha del **ACTA DE INICIO DEL APP**. Esta tarifa será calculada de conformidad con el **ANEXO 13,** y se pagará actualizada mensualmente conforme el avance de los **TRABAJOS**, pues esta tarifa se encuentra destinada al pago de los **ACUERDOS FINANCIEROS** y el **CAPITAL DE RIESGO**.

T1C PROPORCIONAL.- La tarifa mensual sin **IVA** en **PESOS** destinada a pagar los costos fijos de amortización de la inversión del **COSTO TOTAL DEL SISTEMA** efectivamente realizada o, en su caso, incurrida por el **DESARROLLADOR** con recursos provenientes de los **ACUERDOS FINANCIEROS** en el **SISTEMA** para la construcción, equipamiento y **PUESTA EN MARCHA** del **PROYECTO**, en cualquier momento que, independientemente de la razón para ello, se presente una suspensión temporal de las **OBRAS DEL PROYECTO** o retraso en la ejecución de las mismas, u ocurra la terminación anticipada o rescisión del **APP** durante el **PERIODO DE INVERSIÓN**. Tarifa que será pagada por la **DEPENDENCIA** a el **DESARROLLADOR** SIN EXCEPCIÓN durante un plazo de 444 (cuatrocientos cuarenta y cuatro) meses, de conformidad con el formato 6 del "**ANEXO G.** Formatos financieros para el cálculo de la **CONTRAPRESTACIÓN**" de la **PROPOSICIÓN ECONÓMICA**, invariablemente a partir de lo que ocurra antes de (a) la fecha de terminación anticipada del APP o (b) el mes número 37 (treinta y siete) contado a partir de la fecha del **ACTA DE INICIO DEL APP**. Esta tarifa será calculada de conformidad con lo establecido en el **ANEXO 13**, y se pagará actualizada mensualmente conforme el avance de los **TRABAJOS**, pues esta tarifa se encuentra destinada al pago de los **ACUERDOS FINANCIEROS.**

COTEJADO

T1R PROPORCIONAL.- La tarifa mensual sin **IVA** en **PESOS** destinada a pagar los costos fijos de amortización de la inversión del **COSTO DEL SISTEMA** efectivamente realizada o, en su caso, incurrida por el **DESARROLLADOR** con **CAPITAL DE RIESGO**, en el **SISTEMA** para la construcción, equipamiento y **PUESTA EN MARCHA** del **PROYECTO**, en cualquier momento que, independientemente de la razón para ello, se presente una suspensión temporal de las **OBRAS DEL PROYECTO** o retraso en la ejecución de las mismas, u ocurra la terminación anticipada o rescisión del **APP**, durante el **PERIODO DE INVERSIÓN**. Tarifa que será pagada por la **DEPENDENCIA** a el **DESARROLLADOR** SIN EXCEPCIÓN durante un plazo de 444 (cuatrocientos cuarenta y cuatro) meses de conformidad con el formato 7 del "**ANEXO G.** Formatos financieros para el cálculo de la **CONTRAPRESTACIÓN** de la **PROPOSICIÓN ECONÓMICA** invariablemente a partir de lo que ocurra antes de (a) la fecha de terminación anticipada del APP o (b) el mes 37 (treinta y siete) contado a partir de la fecha del **ACTA DE INICIO DEL APP**. Esta tarifa será calculada de conformidad con lo establecido en el **ANEXO 13**, y se pagará actualizada mensualmente conforme el avance de los **TRABAJOS**, pues esta tarifa se encuentra destinada al pago del **CAPITAL DE RIESGO.**

COTEJADO

T2 (TARIFA FIJA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO).- La tarifa global mensual sin **IVA** en **PESOS** para pagar los costos fijos de operación, reposición de equipo, conservación y mantenimiento de la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR**, conforme a la **PROPOSICIÓN ECONÓMICA**, al **APP** y a su **ANEXO 13**, incluyendo de manera enunciativa, más no limitativa, los costos de los contratos de seguros, los costos por salarios de los empleados del **DESARROLLADOR**, los pagos a subcontratistas, el costo de operar, conservar y mantener preventiva y correctivamente el **SISTEMA**, los costos de las fianzas, más la utilidad del **DESARROLLADOR** por la prestación de los servicios, la mano de obra y gastos de administración. Los costos que incluye esta tarifa no están relacionados con el volumen de agua a desalinizar, por lo que será pagada por la **DEPENDENCIA** a partir de la emisión del **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN** y durante todo el **PERIODO DE OPERACIÓN.**

T3 (TARIFA VARIABLE DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO).- Es la tarifa por metro cúbico sin **IVA** en **PESOS** para pagar los costos variables de operación de la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR** de acuerdo a lo presentado en la **PROPOSICIÓN ECONÓMICA** del **DESARROLLADOR**, de conformidad con el presente **APP** y el **ANEXO 13**, incluyendo de manera enunciativa, más no limitativa, los productos químicos y materiales consumibles y las provisiones para la reposición de membranas.

T4.- Es el costo de energía eléctrica por metro cúbico utilizada para llevar a cabo el proceso de desalinización del **AGUA DE ALIMENTACIÓN** y la conducción utilizada por el **SISTEMA** hasta el **PUNTO DE ENTREGA**. La T4 se compone del consumo garantizado de energía eléctrica en kWh/m³, por el proceso de desalinización del **AGUA DE ALIMENTACIÓN** y bombeo hasta el **PUNTO DE ENTREGA**, multiplicado por

el costo de energía en pesos/kWh. El costo de la energía que se debe considerar es la tarifa oficial para HT (alto voltaje nivel transmisión) señalada por CFE en su página oficial. La T4 inicial es la que se menciona en el **ANEXO 13** de este **APP**, la cual será actualizada de conformidad con lo que se menciona en dicho Anexo.

Donde:

T4= Ce x Tcfe

Ce = El consumo de energía eléctrica por metro cúbico (kWh/m3) de acuerdo a lo señalado en el Formato 9 de la **PROPOSICIÓN ECONÓMICA**. En caso que el volumen de agua demandado sea distinto al señalado en el mencionado Formato 9, el consumo de energía puede cambiar.

Tcfe= Tarifa oficial publicada en la página de la **CFE** para alto voltaje nivel transmisión (HT) por kw-hr para el mes de que se trate.

Q.- Es el volumen en metros cúbicos de **AGUA POTABLE** medidos a la salida de la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR** que en promedio será de 5'492,520 m^3 mensuales considerando un factor de eficiencia del 95%. Para efectos de pago, Q representa el volumen real en metros cúbicos registrados a la salida de la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR**.

2. Durante el **PERÍODO DE OPERACIÓN** y, en caso de que la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR** no pueda operar por razones exclusivamente imputables al **DESARROLLADOR**, se pagarán las tarifas T1, y T2, esta última siempre y cuando el **DESARROLLADOR** continúe entregando el volumen de **AGUA POTABLE** correspondiente. Lo anterior, será independientemente de la aplicación de las penas convencionales en que incurra el **DESARROLLADOR** por incumplimiento de sus obligaciones contraídas en este **APP.**

3. En caso de que la producción de agua resulte menor a la estipulada por razones exclusivamente imputables al **DESARROLLADOR, EL DESARROLLADOR** tendrá derecho al pago de los volúmenes producidos sin detrimento de las penas convencionales que pudieran proceder.

4. Si sucede un **CAMBIO EN LA LEY, CASO FORTUITO** o **CAUSA DE FUERZA MAYOR** y como consecuencia del mismo, el **SISTEMA** no pueda ser operado parcial o totalmente durante el **PERIODO DE OPERACIÓN**, entonces la **DEPENDENCIA** pagará al **DESARROLLADOR**, durante el periodo en que se suspenda parcial o totalmente la operación del **SISTEMA**, la totalidad de la T1, la T2 y los montos correspondientes a la T3 y T4, si los hubiera, más los costos adicionales, razonables y documentados, que sean consecuencia de dicho **CAMBIO EN LA LEY, CASO FORTUITO** o **CAUSA DE FUERZA MAYOR**, y que el **DESARROLLADOR** no hubiere podido evitar, menos cualquier recurso proveniente de las pólizas de seguro que hubiera recibido el **DESARROLLADOR** respecto a dicho **CAMBIO EN LA LEY, CASO FORTUITO** o **CAUSA**

COTEJADO

DE FUERZA MAYOR, obligándose el **DESARROLLADOR** a obtener las pólizas de seguro por interrupción de negocio para aquellos riesgos asegurables en el mercado mexicano.

5. Queda expresamente pactado entre las **PARTES**, que el pago de la T1 es una obligación irrevocable destinada a la amortización de la inversión.

6. El pago por los servicios prestados, los hará la **DEPENDENCIA** en forma mensual, a través del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN** con los recursos a que hace referencia la **CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA** del presente **APP** y que debe aportar al **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN** de conformidad con dicha Cláusula y demás disposiciones aplicables de este **APP,** adecuando las cantidades establecidas en los cuadros de resumen de la **PROPOSICIÓN** Formatos 1 al 10 del Documento No. 14 de las **BASES DEL CONCURSO**, de acuerdo con los procedimientos, especificaciones y fórmulas de ajuste y actualización previstas en el **ANEXO 13** de este **APP**. En caso de que dichos recursos resulten insuficientes para pagar los servicios prestados, la **DEPENDENCIA** aportará al **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN** los recursos adicionales necesarios para el pago de la **CONTRAPRESTACIÓN**. Los montos mensuales de las tarifas calculadas de acuerdo al gasto promedio de diseño de la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR** en relación con el servicio prestado por el **DESARROLLADOR**, a precios del mes de febrero de 2016 son los siguientes:

COTEJADO

COMPONENTE	**PAGO MENSUAL FASE 1**	**PAGO MENSUAL FASE 2**
T1C= Costo fijo por inversión ejecutada con recursos provenientes de los **ACUERDOS FINANCIEROS**	$32,293,174.00	$20,753,609.00
T1R= Costo fijo por inversión ejecutada con **CAPITAL DE RIESGO**	$16,740,295.00	$10,785,231.00
T1 = Costo fijo por inversión	$49,033,469.00	$31,538,840.00
T2 = Costo fijo de operación	$11,301,170.00	$7,920,245.00
Subtotal fijo:	$60,334,639.00	$39,459,085.00
T3 = Costo variable de operación por m^3 de **AGUA POTABLE**	$1.00	$1.00
T4 = Costo variable de energía eléctrica	$3.49	$3.53

Volumen mensual en metros cúbicos de **AGUA POTABLE** medido a la salida de la **PLANTA**	5,492,520.00	5,492,520.00
Subtotal variable:	$24,662,209.00	$24,856,086.00
Costo total por mes	$84,996,848.00	$64,315,171.00

Las cantidades anteriores no incluyen el **IVA** ya que este será cubierto el momento de efectuarse el pago.

7. Los pagos mensuales correspondientes a los costos fijos de amortización y de operación T1 y T2 se realizarán por la **DEPENDENCIA**, independientemente del volumen de **AGUA POTABLE** entregado.

8. El pago mensual al **DESARROLLADOR** correspondiente al costo variable de operación se calculará multiplicando el volumen real mensual en metros cúbicos (Q), **REGISTRADOS A LA SALIDA DE LA PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR**, por la tarifa en **PESOS** por metro cúbico T3. En caso de que el **DESARROLLADOR** termine la construcción de las **OBRAS DEL PROYECTO** correspondientes a la primera etapa antes del plazo de 34 (treinta y cuatro) meses siguientes al **INICIO DE EFECTIVIDAD DEL APP**, y el **DESARROLLADOR** empiece a operar la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR**, cumpliendo previamente con las **PRUEBAS** antes del plazo de 36 (treinta y seis) meses establecido para el **PERIODO DE INVERSIÓN** y siempre que hubiere sido emitida y proceda el **ACTA DE CAPACIDAD**, la **DEPENDENCIA** pagará durante este periodo las tarifas T1 + T2 + (T3 X Q) + (T4 X Q).

9. El pago de la tarifa T1 no podrá ser interrumpido en ningún caso durante los 444 (cuatrocientos cuarenta y cuatro) meses a partir de lo que ocurra antes de (a) la emisión y firma del **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN** de la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR**, o (b) el mes número 37 (treinta y siete) contado a partir de la fecha del **ACTA DE INICIO DEL APP**. Si durante el **PERÍODO DE OPERACIÓN**, la **DEPENDENCIA** incumple con las obligaciones a su cargo según lo indicado en este **APP**, entonces pagará a el **DESARROLLADOR** las tarifas T1 y T2 en su totalidad y (T3 X Q) + (T4 X Q) en la cantidad que resulte aplicable, de acuerdo con el nivel de operación que el **PROYECTO** debería tener si no hubiera incumplimiento por parte de la **DEPENDENCIA,** así como los sobrecostos y los daños y prejuicios que se ocasionen a **EL DESARROLLADOR.**

COTEJADO

DÉCIMA SEGUNDA.- AJUSTES AL MONTO DE LA CONTRAPRESTACIÓN.

La actualización y ajuste del monto de la **CONTRAPRESTACIÓN,** será de conformidad con lo establecido en el **ANEXO 13** de este **APP**.

BAJA

DÉCIMA TERCERA.- FORMA DE PAGO DE LA CONTRAPRESTACIÓN.

El **DESARROLLADOR** tendrá derecho al pago de la **CONTRAPRESTACIÓN** mensual por parte de la **DEPENDENCIA**, mismo que será realizado por el Fiduciario del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**, a partir del mes siguiente a la fecha de firma del **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN**, en **PESOS** y en la forma que a continuación se describe, en el entendido que la Tarifa T1 empezará a pagarse invariablemente a partir de lo que ocurra antes de (a) la emisión y firma del **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN** de la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR**, o (b) el mes número 37 (treinta y siete) contado a partir de la fecha del **ACTA DE INICIO DEL APP**:

1. El pago de la T1 y la T2 se realizará conforme al siguiente procedimiento:

   Dentro de los 5 (cinco) **DÍAS HÁBILES** siguientes al día 15 de cada mes, el **DESARROLLADOR** presentará a la **DEPENDENCIA** la factura de pago por los servicios prestados desde el día 16 del mes anterior, misma que deberá contener las siguientes especificaciones: (i) el cálculo del monto de la **TARIFA FIJA DE INVERSIÓN** (T1), desglosando las tarifas T1C y T1R; y (ii) la **TARIFA FIJA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO** (T2).

2. El pago de las tarifas fijas se realizará de la siguiente forma:

   El pago se realizará a más tardar a los 5 (cinco) **DÍAS HÁBILES** siguientes a la presentación que haga el **DESARROLLADOR** de las facturas respectivas a la **DEPENDENCIA**, sin que para ello se requiera la entrega de un contra recibo. Las cantidades de los componentes de las Tarifas Fijas serán pagadas por la **DEPENDENCIA** a través del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN** en los términos del contrato que formalice la constitución del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**.

   En ningún caso la **DEPENDENCIA** tendrá derecho a suspender el pago de las tarifas fijas T1 y T2, salvo por la excepción establecida en la cláusula Decima Primera de este **APP** respecto de la tarifa T2.

3. El pago de la T3 y la T4 se realizará conforme al siguiente procedimiento:

   Dentro de los 5 (cinco) **DÍAS HÁBILES** siguientes al día 15 de cada mes, el **DESARROLLADOR** presentará a la **DEPENDENCIA** el cálculo de las tarifas (T3 X Q) + (T4 X Q) por los servicios prestados desde el día 16 del mes anterior.

   La **DEPENDENCIA** revisará el cálculo correspondiente a los componentes (T3 X Q) + (T4 X Q), dentro de un plazo de 5 (cinco) **DÍAS HÁBILES** contados a partir de la fecha de recepción del mismo. Si transcurrido dicho plazo, la **DEPENDENCIA** no realiza manifestación alguna, procederá la presentación de la factura correspondiente por parte del **DESARROLLADOR**. En este caso la **DEPENDENCIA** expedirá el contra recibo correspondiente contra la entrega de la factura por parte del **DESARROLLADOR**; a

COTEJADO

falta del contra recibo la constancia de recepción de la factura hará las veces de contra recibo.

La **DEPENDENCIA**, a través del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**, pagará cada una de las facturas a que este numeral se refiere, en un plazo que no excederá de 5 (cinco) **DÍAS HÁBILES** contados a partir de la fecha de expedición de los contra recibos correspondientes o las constancias de recepción de las facturas.

En caso de que la **DEPENDENCIA** esté en desacuerdo con el cálculo de que se trate, las **PARTES** se sujetarán a lo previsto en la **CLÁUSULA TRIGÉSIMA CUARTA** de este **APP** para la resolución de controversias.

Lo anterior en el entendido que siempre que exista un desacuerdo entre las **PARTES** respecto de alguna estimación de pago, la parte objetada y no objetada del pago deberán ser cubiertas al **DESARROLLADOR** en todo momento. Una vez que se resuelva la controversia se llevarán a cabo los ajustes correspondientes, en el entendido que si el **DESARROLLADOR** no resulta favorecido por la resolución de la controversia, el monto cubierto en exceso por la **DEPENDENCIA** deberá ser reembolsado por el **DESARROLLADOR**, más un costo financiero que resulte de aplicar a la cantidad pagada en exceso, intereses a la tasa TIIE + 200 PUNTOS BASE anual, computada a partir de la fecha del pago indebido hasta tres días siguientes a la fecha que se notifique la resolución de la controversia, en el entendido que a partir del cuarto día, la cantidad pagada en exceso a ser reembolsada causará intereses moratorios a una tasa equivalente a TIIE + 550 PUNTOS BASE mensual. Lo anterior en la inteligencia que la falta de reembolso por más de 30 **DÍAS NATURALES** facultará a la **DEPENDENCIA** a retener el valor correspondiente al reembolso omitido más sus accesorios en el siguiente pago por la prestación de los servicios materia de este **APP**, sujeto a notificación previa por escrito al **DESARROLLADOR** con 10 **DÍAS HÁBILES** de anticipación a la retención correspondiente.

COTEJADO

4. Sujeto a lo establecido en el **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**, el Fiduciario del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN** pagará al **DESARROLLADOR** cada una de las facturas a que esta Cláusula se refiere.

5. En caso de que no se pague oportunamente cualquiera de las tarifas a que tenga derecho **EL DESARROLLADOR**, conforme a la presente cláusula, por causas exclusivamente imputables a la **DEPENDENCIA**, se generarán:

   5.1 Un interés moratorio equivalente a una tasa de TIIE + 550 PUNTOS BASE mensual, que se calculará diariamente hasta el pago total de la deuda.

   5.2 La aplicación, por parte del **DESARROLLADOR**, de recursos provenientes del **CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE**, para lo cual se deberá solicitar la disposición de los mismos a través del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**, quien realizará la solicitud de disposición en un plazo que no excederá de 2

(dos) **DÍAS HÁBILES** a la fecha en que reciba la solicitud por parte del **DESARROLLADOR**.

5.3 El derecho de **EL DESARROLLADOR** para suspender el suministro de **AGUA POTABLE** en forma unilateral y discrecionalmente, una vez que transcurran 60 (sesenta) **DÍAS NATURALES** a partir de que **EL DESARROLLADOR** notifique formalmente a la **DEPENDENCIA** el retraso en el pago correspondiente y hasta en tanto se le cubra totalmente los montos adeudados a su total satisfacción.

5.4 El derecho de **EL DESARROLLADOR** para oponerse a cualquier forma o medio que implique directa o indirectamente, las sustitución del servicio materia del presente contrato; por lo que **EL DESARROLLADOR** estará legitimado para oponerse a cualquier acto jurídico del Gobierno del Estado de Baja California o de alguna de sus **ENTIDADES** o **DEPENDENCIAS**, que tenga como objeto o finalidad sustituir los servicios materia del presente **APP**. Lo anterior en virtud de que la naturaleza del presente **APP** representa el medio en que el Gobierno del Estado de Baja California decide, a la fecha, la solución integral del abasto de agua a la región beneficiada.

COTEJADO

La **DEPENDENCIA** no podrá suspender, retener o ejercer el derecho a compensar frente al **DESARROLLADOR** con respecto a cualquier pago que la **DEPENDENCIA** deba realizar bajo el presente **APP**.

DÉCIMA CUARTA.- [INTENCIONALMENTE EN BLANCO].

DÉCIMA QUINTA.- DISPONIBILIDAD DEL AGUA DE ALIMENTACIÓN.

La **DEPENDENCIA** se obliga a obtener ante la autoridad competente y mantener durante la vigencia de este **APP**, por cuenta y orden de la **DEPENDENCIA**, los derechos que se requieran para el uso y aprovechamiento del **AGUA DE ALIMENTACIÓN**, por lo que la **DEPENDENCIA** será la única y exclusiva responsable del pago de los impuestos, derechos y/o contribuciones que correspondan a la obtención y mantenimiento de tales derechos de uso y aprovechamiento del **AGUA DE ALIMENTACIÓN**. El **DESARROLLADOR** conviene en coadyuvar en todo momento con la **DEPENDENCIA** en la obtención de dichos derechos y en entregar los documentos e información que sean necesarios para lograr dicho fin.

El **DESARROLLADOR** no tendrá ningún derecho sobre el **AGUA DE ALIMENTACIÓN**, el **AGUA POTABLE** y el **AGUA DE RECHAZO** antes, durante o después del tratamiento de potabilización para fines distintos del cumplimiento del **APP**.

Copias certificadas de las autorizaciones para la utilización de los volúmenes de **AGUA DE ALIMENTACIÓN**.

La **DEPENDENCIA** reconoce y acepta que es responsable de mantener la titularidad y vigencia de las concesiones, licencias, permisos y autorizaciones que sean exclusivamente requeridas para la utilización de los volúmenes de **AGUA DE ALIMENTACIÓN**, por lo que

libera al **DESARROLLADOR** de cualquier responsabilidad derivada de cualquier incumplimiento del **DESARROLLADOR** a las obligaciones a su cargo establecidas en el presente **APP**, derivado del incumplimiento de la **DEPENDENCIA** de mantener vigentes dichas concesiones, licencias, permisos y autorizaciones, según sea el caso, incluyendo el pago de los impuestos, derechos y/o contribuciones que correspondan. En caso de que la titularidad y vigencia de las concesiones, licencias, permisos y autorizaciones que sean exclusivamente requeridas para la utilización de los volúmenes de **AGUA DE ALIMENTACIÓN** no sean mantenidas por la **DEPENDENCIA** por causas imputables a esta, y derivado de ello no se pueda extraer **AGUA DE ALIMENTACION**, la **DEPENDENCIA** deberá cubrir las Tarifas T1 y T2, así como aquellos costos, daños y perjuicios incurridos por el **DESARROLLADOR** derivados de dicho incumplimiento de la **DEPENDENCIA**.

COTEJADO

Por otra parte, en caso de que la titularidad y vigencia de las concesiones, licencias, permisos y autorizaciones que sean exclusivamente requeridas para la utilización de los volúmenes de **AGUA DE ALIMENTACIÓN** no sean mantenidas por la **DEPENDENCIA** por causas no imputables a esta, y derivado de ello no se pueda extraer **AGUA DE ALIMENTACION**, sin que las **PARTES** logren acordar mutuamente y por escrito una solución a dicha circunstancia, se considerará que ha ocurrido una **CAUSA DE FUERZA MAYOR** y se procederá conforme a lo establecido en la Cláusula Trigésima Segunda del presente **APP**.

DÉCIMA SEXTA.- CALIDAD Y CANTIDAD DEL AGUA POTABLE.

El **DESARROLLADOR** se obliga a realizar el diseño y **PROYECTO EJECUTIVO** de la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR** para que el **AGUA POTABLE** cumpla con los límites indicados en la norma modificada **NOM-127-SSA1-1994** y en lo relativo a los sólidos disueltos totales, según lo estipulado en las **BASES DEL CONCURSO**. Se obliga también a construir la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR** y a utilizar la tecnología que ofreció en su **PROPOSICIÓN**.

Como se indica en la **CLÁUSULA PRIMERA**, la **DEPENDENCIA** requiere contar con 65,910,240 (sesenta y cinco millones novecientos diez mil doscientos cuarenta) metros cúbicos de **AGUA POTABLE** anualmente equivalente a 2,200 **(dos mil doscientos) LPS** con una disponibilidad de 95% de la capacidad de la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR**, durante la primera etapa del **PROYECTO**.

El **AGUA POTABLE** que entregará el **DESARROLLADOR** a la **DEPENDENCIA**, deberá ajustarse a los lineamientos técnicos establecidos en el **ANEXO 14** de este **APP**. El funcionamiento de la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR**, se evaluará mediante el monitoreo en tiempo real en las frecuencias establecidas, con base en la cantidad, calidad del agua a tratar y la calidad del **AGUA POTABLE**, conforme a los métodos, procedimientos y periodicidad establecidos en el **ANEXO 5** de este **APP**, de acuerdo con los valores máximos permitidos según dicho Anexo. Toda la documentación generada del monitoreo de la calidad del agua será resguardada por el **DESARROLLADOR** por un

periodo mínimo de 5 (cinco) años, la cual estará disponible en todo momento y se proporcionara 2 **DÍAS HÁBILES** posteriores a la consulta por la **DEPENDENCIA**.

La **DEPENDENCIA** deberá proporcionar a el **DESARROLLADOR**, a más tardar durante los últimos 15 (quince) **DÍAS HÁBILES** de cada trimestre (o a más tardar durante los últimos 15 (quince) **DÍAS HÁBILES** previos al inicio del periodo de **PRUEBAS**), los volúmenes de producción de **AGUA POTABLE** requeridos, lo cual será establecido en los términos del **APP**, en el entendido que una vez que la **DEPENDENCIA** haya comunicado a el **DESARROLLADOR** los volúmenes de producción de **AGUA POTABLE** que requerirá para el siguiente trimestre, la **DEPENDENCIA** estará obligada a pagar las tarifas T1 y T2, así como las tarifas T3 y T4 por dichos volúmenes con independencia de que estos hayan sido consumidos o no.

COTEJADO

En el caso de que la **DEPENDENCIA** requiera mayores volúmenes de producción de **AGUA POTABLE** que los que notificó a el **DESARROLLADOR** previamente conforme al párrafo anterior, así lo notificará al **DESARROLLADOR** con cuando menos 10 (diez) **DÍAS HÁBILES** de anticipación, para que este último satisfaga dicha demanda adicional, misma que de ninguna forma excederá el volumen correspondiente establecido en la Cláusula Primera del presente **APP**.

La **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR** será diseñada y equipada de tal manera que el agua procesada en la misma no llegará al **PUNTO DE ENTREGA** en caso de que no cumpla con los parámetros de calidad aplicables conforme a lo establecido en la **PROPOSICIÓN**, a menos que la **DEPENDENCIA** así lo solicite por escrito, en cuyo caso el **DESARROLLADOR** quedará liberado de cualesquier responsabilidad por incumplimiento de tales parámetros de calidad.

El **ANEXO 18** establecerá los procedimientos aplicables para determinar si el agua procesada en la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR** no cumple con los parámetros de calidad aplicable y, en su caso, el volumen de la misma.

DÉCIMA SÉPTIMA.- MONITOREO DEL AGUA.

El funcionamiento de la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR** se controlará mediante el monitoreo de la calidad del **AGUA POTABLE**, sujetándose a la forma y periodicidad para llevar el control y registro respectivo que se establezca en el **ANEXO 18** para medir la calidad y cantidad del agua tanto del **AGUA DE ALIMENTACIÓN** como del **AGUA POTABLE** y del **AGUA DE RECHAZO**. Este reglamento deberá establecer que, en caso de existir disputa sobre las mediciones de la calidad del agua realizadas por la **DEPENDENCIA** y el **DESARROLLADOR**, se solicitará la mediación de un laboratorio independiente y certificado, seleccionado de común acuerdo por las **PARTES**, cuyo resultado prevalecerá para resolver dicha disputa y será definitivo y vinculante para las **PARTES**.

Con el propósito de tener una medición del volumen y la calidad del **AGUA POTABLE** y del **AGUA DE RECHAZO**, pero no para efectos de facturación y disponibilidad, el **DESARROLLADOR** instalará mecanismos de medición en los sitios de recepción del **AGUA DE ALIMENTACIÓN**, en el **PUNTO DE ENTREGA** del **AGUA POTABLE** y en el punto de entrega del **AGUA DE RECHAZO.** La especificación de tales mecanismos deberá establecerse en el reglamento de medición a que se refiere el primer párrafo de esta **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.**

DÉCIMA OCTAVA.- NORMATIVIDAD AMBIENTAL.

El **DESARROLLADOR** se obliga a cumplir en todo tiempo con las **LEYES APLICABLES**, en materia ambiental.

Asimismo y en caso de resultar obligatorio conforme a las **LEYES APLICABLES**, el **DESARROLLADOR** se obliga a obtener las autorizaciones en materia de impacto ambiental tanto federal como estatal, según sea aplicable, para lo cual deberá realizar las gestiones necesarias ante las autoridades competentes federales y estatales en materia ambiental, según sea aplicable.

Para efectos de lo anterior, el **DESARROLLADOR** se obliga a cumplir con todas las **LEYES APLICABLES**, así como con todas las condicionantes y requerimientos legales y reglamentos que en la misma materia ambiental resulten aplicables y vigentes en toda la realización del **PROYECTO** según lo dispuesto en las autorizaciones de impacto ambiental correspondientes, durante la vigencia del **APP.**

El **DESARROLLADOR** podrá utilizar los documentos y demás información en poder de la **DEPENDENCIA**, por lo que ésta coadyuvará con el **DESARROLLADOR** en la entrega de los documentos e información correspondientes, así como en la realización de los trámites que en materia ambiental se requieran para la adecuada prestación de los servicios contratados bajo el **APP**. Copias simples de la **MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (MIA)** y las autorizaciones en materia de impacto ambiental se adjuntarán al presente instrumento como **ANEXO 16.**

El **DESARROLLADOR** únicamente será responsable de la infraestructura del **PROYECTO**, incluyendo su mantenimiento y operación, durante la vigencia del presente **APP**. Es decir, el **DESARROLLADOR** será exclusivamente responsable de (i) la infraestructura de **CAPTACIÓN** del **AGUA DE ALIMENTACIÓN**, (ii) la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR**, (iii) la infraestructura para la conducción del **AGUA POTABLE** hasta el **PUNTO DE ENTREGA**, (iv) la calidad del **AGUA DE RECHAZO** y (v) el manejo de sus residuos peligrosos y de manejo especial.

El Tanque 3 y la infraestructura hidráulica del **PROYECTO** o relacionada con el mismo que no hubiera sido mencionada en los incisos anteriores, será de la exclusiva responsabilidad de la **DEPENDENCIA, CESPT** o de quien resulte ser propietario de la misma. Cualquier responsabilidad ambiental derivada del **PROYECTO**, una vez que el **SISTEMA** sea entregado

COTEJADO

a **LA DEPENDENCIA** conforme al presente **APP**, corresponderá exclusivamente a **LA DEPENDENCIA.**

DÉCIMA NOVENA.- AGUA DE RECHAZO.

Previa obtención del permiso de descargas correspondiente por parte del **DESARROLLADOR**, éste será responsable de establecer el tratamiento, disposición y localización de los lugares donde se depositarán los volúmenes considerados como **AGUA DE RECHAZO**, derivados del tratamiento del **AGUA DE ALIMENTACIÓN**, cumpliendo con las condiciones que establezca para tal efecto la **SEMARNAT** como resultado de la revisión que haga del contenido de la **MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL** que en su oportunidad elabore el **DESARROLLADOR** con el fin de obtener las autorizaciones de impacto ambiental correspondientes.

El **DESARROLLADOR** será responsable de observar el cumplimiento de las Normas Oficiales Mexicanas, a falta de éstas, las Normas Internacionales o, en su caso, las normas de referencia, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 55 y 67 de la Ley Federal de Metrología y Normalización que resulten aplicables a cualesquiera de las obligaciones a su cargo bajo este **APP.**

VIGÉSIMA.- CONTRIBUCIONES Y SANCIONES

El **DESARROLLADOR** se obliga al pago de las contribuciones federales, estatales y municipales vigentes y aplicables, que se generen a su cargo y que graven la prestación de los servicios a que se refiere el presente **APP.**

En caso de modificaciones a las **LEYES APLICABLES** en materia tributaria que afecten la prestación de estos servicios, las mismas serán consideradas como **CAMBIOS EN LA LEY**, y el impacto de las variaciones en dichas contribuciones, se reflejará en las tarifas mensuales que por concepto de la operación, reposición de equipo, conservación y mantenimiento del **SISTEMA** está obligada la **DEPENDENCIA** a pagar al **DESARROLLADOR.**

La determinación, cálculo y pago de las contribuciones fiscales, incluyendo sin limitación cualquier impuesto, derecho, aprovechamiento, producto o cualquier otro gravamen de carácter fiscal, incluyendo multas, recargos, actualizaciones o gastos de ejecución que se generen con motivo de la ejecución del **PROYECTO**, quedará a cargo del sujeto del impuesto o contribución de que se trate, conforme a las disposiciones legales que los establezcan.

Cuando por causas imputables a el **DESARROLLADOR**, el **AGUA POTABLE** no cumpla con las normas aplicables establecidas en este **APP**, el **DESARROLLADOR** deberá cubrir el importe de las sanciones que conforme a las **LEYES APLICABLES**, en su caso, le imponga la **AUTORIDAD GUBERNAMENTAL** competente por tal motivo durante la vigencia del **APP**, sin perjuicio de las penas convencionales que procedan a cargo del **DESARROLLADOR** en los términos del mismo **APP** y a favor de la **DEPENDENCIA.**

VIGÉSIMA PRIMERA.- PROPIEDAD INDUSTRIAL E INTELECTUAL

BAJA

La **DEPENDENCIA** se compromete a no utilizar para otros fines que no sean los relacionados con este **APP**, toda la documentación generada, y a preservar y hacer preservar los derechos que posee el **DESARROLLADOR** sobre su tecnología para la potabilización del agua y sus técnicas empleadas en el proceso de operación.

Al término de la vigencia del presente **APP**, el **DESARROLLADOR** se obliga a transmitir a favor de la **DEPENDENCIA** los derechos de uso sobre la propiedad industrial, intelectual y patentes que implican la tecnología, las unidades y los equipos de instalación permanentes utilizados en el tratamiento de potabilización del agua respecto de los cuales el **DESARROLLADOR** tenga derecho de hacerlo con todo lo que por derecho le corresponda o que se requiera para que la **DEPENDENCIA** pueda operar adecuadamente el **SISTEMA.**

Las unidades, tecnologías y equipos antes referidos deberán conservarse en perfecto estado y funcionalidad, comprobando que se les haya dado el uso para el cual fueron suministrados o adquiridos, debiendo acreditar el **DESARROLLADOR** su estado de conservación, las reparaciones, reposiciones y actualizaciones tecnológicas efectuadas al amparo de las respectivas y oportunas autorizaciones, así como su aplicación mediante la documentación correspondiente. Las unidades, tecnologías y equipos que se entreguen serán evaluados por ambas **PARTES** de común acuerdo y deberán funcionar correctamente, tomando en cuenta su vida útil y desgaste normal.

COTEJADO

VIGÉSIMA SEGUNDA.- BITÁCORA.

El **DESARROLLADOR** y la **DEPENDENCIA**, esta última a través de la **SUPERVISIÓN**, se obligan a llevar en orden y al día una **BITÁCORA** de los **TRABAJOS** correspondientes a la construcción del **SISTEMA**, durante el **PERIODO DE INVERSIÓN** que deberá cumplir con lo dispuesto en el artículo **107** del **RLAPPEBC FRACCIÓN V** y posteriormente por las labores de operación y mantenimiento durante el **PERIODO DE OPERACIÓN**, debiendo ser firmada por las **PARTES** al inicio de los **TRABAJOS** y cada vez que sea necesario; toda orden u observación dada por la **DEPENDENCIA** a través del **RESIDENTE DE OBRA** deberá ser registrada en la **BITÁCORA** y firmada por quien la formuló, por quien la recibió y por quien la ejecutó por parte del **DESARROLLADOR**, a efecto de que puedan delimitarse responsabilidades en todo momento.

VIGÉSIMA TERCERA.- SUPERVISIÓN E INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS.

La **DEPENDENCIA** tendrá en todo momento, por sí y a través de la **SUPERVISIÓN**, la facultad de verificar el estricto apego por parte del **DESARROLLADOR** a la planificación, elaboración de diseños, **PROYECTO EJECUTIVO**, construcción y equipamiento de las obras del **SISTEMA,** elaboración y entrega del Protocolo de **PRUEBAS** y **PUESTA EN MARCHA** del **SISTEMA**, y del **MANUAL DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD**, así como a los plazos contenidos en el **PROGRAMA CALENDARIZADO**. Adicionalmente, la **DEPENDENCIA** verificará durante la vigencia de este **APP**, que la operación del **SISTEMA** se realice conforme a los criterios y normas técnicas previstas para el cumplimiento del objeto de este **APP**. Igualmente la **DEPENDENCIA** verificará que el mantenimiento, la conservación y reposición de los equipos y demás bienes que integran el **SISTEMA**, se realicen con la

eficiencia y oportunidad que permitan el buen funcionamiento del mismo, conforme a los manuales de operación elaborados por el **DESARROLLADOR** y autorizados por la **DEPENDENCIA** para la operación y mantenimiento.

Por lo anterior, el **DESARROLLADOR** se obliga a otorgar todas las facilidades al personal que para tal efecto designe la **DEPENDENCIA**, así como a presentar los informes, documentos y datos que le requieran, con la periodicidad que acuerden previamente y por escrito el **DESARROLLADOR** y la **DEPENDENCIA**.

La supervisión de la ejecución de los trabajos y del servicio materia del presente **APP** estará a cargo de la **SUPERVISIÓN** durante los trabajos de construcción del **SISTEMA**, y los costos relacionados con dicha tarea serán el 2% (dos por ciento), el cual se encuentra incluido en el **COSTO TOTAL DEL SISTEMA**; por lo que los trabajos de supervisión durante la construcción del **SISTEMA** serán facturados por la **SUPERVISIÓN** a el **DESARROLLADOR.**

COTEJADO

VIGÉSIMA CUARTA.- ACTAS.

1. **ACTA DE INICIO DEL APP.**

   Una vez que se hayan cumplido las condiciones para el **INICIO DE EFECTIVIDAD DEL APP** establecidas en la cláusula **CUADRAGÉSIMA CUARTA** de este **APP**, se procederá a la firma del **ACTA DE INICIO DEL APP**, cuya fecha marcará el inicio del **PERIODO DE INVERSIÓN** de la primera etapa del **PROYECTO**. Salvo por lo establecido en la Cláusula Cuarta, sección 1, inciso (a) del presente **APP**, en la fecha de firma de esta Acta se iniciará la elaboración de los **PROYECTOS EJECUTIVOS.**

2. **ACTAS DE ACEPTACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO.**

   Durante la elaboración del **PROYECTO EJECUTIVO**, podrán levantarse un acta por la totalidad del **PROYECTO EJECUTIVO** o, en su caso, varias actas parciales en las que conste la terminación del **PROYECTO EJECUTIVO** o de las parcialidades correspondientes. Estas actas serán elaboradas por la **SUPERVISIÓN**, y firmadas por el **DESARROLLADOR** y por la **DEPENDENCIA** y sólo tendrán como efecto el comprobar que el **PROYECTO EJECUTIVO** o, en su caso, cada una de sus parcialidades, cuenta con la **NO-OBJECIÓN** de la **DEPENDENCIA.**

   En caso de que no se levante el acta de la aceptación del **PROYECTO EJECUTIVO** o de sus entregas parciales, los sellos de **NO-OBJECIÓN** o, en su caso, el transcurso del plazo correspondiente para la afirmativa ficta, serán suficientes conforme a lo establecido en la **CLAÚSULA CUARTA** del presente **APP**.

3. **ACTA DE INICIO DE CONSTRUCCIÓN.**

   Esta acta será elaborada por el **DESARROLLADOR**, será debidamente firmada por su representante legal, establecerá la **FECHA DE INICIO DE CONSTRUCCIÓN** de la primera etapa del **PROYECTO**, y será entregada a la **DEPENDENCIA**, siempre y

cuando el **DESARROLLADOR** haya obtenido la autorización de impacto ambiental correspondiente, y una vez que la **DEPENDENCIA**, con la participación de la **SUPERVISIÓN**, haya otorgado la **NO-OBJECIÓN**, ya sea expresa o mediante afirmativa ficta, del **PROYECTO EJECUTIVO** en su totalidad o en las parcialidades respectivas. La fecha de firma de esta acta marcará la **FECHA DE INICIO DE CONSTRUCCIÓN** de la primera etapa del **PROYECTO.**

En caso de que el **DESARROLLADOR** por causas que le sean exclusivamente imputables, no cumpla con lo señalado en el párrafo que antecede, deberá manifestar esta situación por escrito a la **DEPENDENCIA**, indicando el plazo y las condiciones que solicita para tal efecto. Esta prórroga no podrá hacerse valer para cambiar la fecha programada para la emisión y firma del **ACTA DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**, salvo por causas justificadas.

Si el **DESARROLLADOR** manifiesta y proporciona pruebas a la **DEPENDENCIA** que las causas por las que no emite este documento no le son exclusivamente imputables o son resultado de **CASO FORTUITO** o **CAUSA DE FUERZA MAYOR** o **CAMBIO EN LA LEY**, lo hará por escrito indicando el plazo y las condiciones que solicita para cumplir con el **PROGRAMA CALENDARIZADO**. La **DEPENDENCIA** podrá convenir la extensión del plazo solicitado por el **DESARROLLADOR** y realizar los ajustes correspondientes en el **PROGRAMA CALENDARIZADO**, sin responsabilidad alguna para el **DESARROLLADOR**. En tales casos, o en caso de que el **DESARROLLADOR** se ve impedido para emitir el **ACTA DE INICIO DE CONSTRUCCIÓN** por causas atribuibles a la **DEPENDENCIA**, esta última deberá cubrir en favor del **DESARROLLADOR** los gastos y costos, incluyendo sin limitar, los costos relacionados con el capital de riesgo y de crédito, debidamente documentados en que el **DESARROLLADOR** incurra por el retraso en la suscripción de esta Acta, y por ende, por el retraso en la etapa de construcción del **PROYECTO**.

4. ACTA DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

Cuando las instalaciones de la primera etapa del **PROYECTO** queden concluidas desde el punto de vista de su construcción, se dejará constancia de ello, mediante la expedición y firma de un **ACTA DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN,** cuya elaboración estará a cargo del **DESARROLLADOR** y que deberá celebrarse con el conocimiento y verificación de la **SUPERVISIÓN** (considerando las estimaciones mensuales en el avance de las **OBRAS DEL PROYECTO**), de que las **OBRAS DEL PROYECTO** correspondientes a la primera etapa del **PROYECTO** cumplen con los requisitos establecidos en el **PROYECTO EJECUTIVO**. La **DEPENDENCIA** contará con 3 (tres) **DÍAS HÁBILES** para la verificación de la terminación del 100 % (cien por ciento) de la construcción del **SISTEMA**, contados a partir de la fecha en que el **DESARROLLADOR**, notifique por escrito a la **DEPENDENCIA** la terminación de los trabajos de construcción. En caso de que transcurrido este plazo la **DEPENDENCIA** no manifieste observaciones por escrito, el **DESARROLLADOR** se encargará de elaborar

COTEJADO

BAJA

el **ACTA DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**, teniéndose por aceptada la misma por la **DEPENDENCIA** sin necesidad de algún requisito adicional.

Las **PARTES** acuerdan que el **DESARROLLADOR** podrá emitir **ACTAS PARCIALES DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN** para ciertas partes, componentes o sub-sistemas del **SISTEMA**. En dicho caso, independientemente de la emisión de **ACTAS PARCIALES DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**, el **DESARROLLADOR** preparará un **ACTA DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN** por lo que respecta a la totalidad de las **OBRAS DEL PROYECTO** conforme a lo establecido en la presente cláusula.

La **DEPENDENCIA**, el **DESARROLLADOR** o la **SUPERVISIÓN** podrán anotar en el acta observaciones referentes a pendientes de construcción, cuya conclusión no afecte el inicio de las **PRUEBAS** ni la **CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN**, así como el plazo para su corrección, cumplido el cual se dejará constancia de la conclusión de tales pendientes de construcción, mediante una minuta de liberación de pendientes.

La **DEPENDENCIA** no firmará el **ACTA DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**, cuando razonable y justificadamente acredite que cualquiera de las **OBRAS DEL PROYECTO** o el equipamiento correspondientes a la primera etapa del **PROYECTO** no hayan sido realizados en los términos del presente **APP** y sus Anexos, o cuando por el estado en que se encuentren sea imposible realizar las **PRUEBAS** que correspondan.

Las **PARTES** acuerdan y reconocen que el **PERIODO DE INVERSIÓN** se prorrogará automáticamente y sin responsabilidad alguna para el **DESARROLLADOR**, durante el tiempo (i) correspondiente al transcurso del plazo necesario para obtener la aprobación de la **DEPENDENCIA** y de la **SUPERVISIÓN**, en caso de que no haya observaciones de la **DEPENDENCIA** y/o la **SUPERVISIÓN** al **ACTA DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN** o, en su caso, a sus parcialidades; (ii) que tome a la **DEPENDENCIA** y/o a la **SUPERVISIÓN** emitir observaciones al **ACTA DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN** o, en su caso, a sus parcialidades, (iii) requerido por el **DESARROLLADOR** para hacer los ajustes al **ACTA DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN** o, en su caso, a sus parcialidades que considere procedentes, con base en las observaciones de la **DEPENDENCIA** y/o la **SUPERVISIÓN**, y (iv) que tome verificar las condiciones en las que se emitirá el **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN**.

5. ACTA DE CAPACIDAD.

El **DESARROLLADOR** llevará a cabo las **PRUEBAS** durante el **PERIODO DE PRUEBAS**, de acuerdo con las normas y especificaciones del Protocolo de **PRUEBAS y PUESTA EN MARCHA** del **SISTEMA** preparado por el **DESARROLLADOR**, que se adjuntará al presente **APP** como **Anexo 7**. Una vez concluidas las **PRUEBAS** con resultados satisfactorios en los valores de éstas, el **DESARROLLADOR** procederá a elaborar el **ACTA DE CAPACIDAD**, la cual será revisada por la **SUPERVISIÓN** en un plazo de 5 (cinco) **DÍAS HÁBILES**. Concluida la revisión de forma satisfactoria, el

ACTA DE CAPACIDAD será presentada a la **DEPENDENCIA** para su celebración. El **ACTA DE CAPACIDAD** hará constar que el **SISTEMA** cumple con la **CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN** establecida para que proceda la liberación de la **GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN** a que se refiere la **CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA** del presente **APP**. La **DEPENDENCIA** contará con 5 (cinco) **DÍAS HÁBILES** para la verificación de la terminación satisfactoria de las **PRUEBAS**, contados a partir de la fecha en que el **DESARROLLADOR** entregue el **ACTA DE CAPACIDAD** a la **SUPERVISIÓN**. En caso de que transcurrido este plazo la **DEPENDENCIA** no manifieste observaciones por escrito, se tendrá por aceptada el **ACTA DE CAPACIDAD** por la **SUPERVISIÓN** y la **DEPENDENCIA**, y por tanto, se liberará la **GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN**, sin necesidad de algún requisito adicional.

En caso de que el **SISTEMA** no cumpla con la **CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN** dentro del **PERIODO DE INVERSIÓN** y ello implicare desfasar la emisión del **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN** o un atraso real en el inicio del **PERIODO DE OPERACIÓN**, procederá la aplicación de la pena convencional contemplada en el inciso 3 de la **CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA** del **APP**. No obstante, el **DESARROLLADOR** podrá solicitar un plazo adicional para realizar las modificaciones necesarias y poder obtener la **CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN**, debiendo mantener en vigor la **GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN** durante el plazo concedido por la **DEPENDENCIA** hasta un plazo máximo de 10 (diez) **DÍAS NATURALES**. El plazo máximo para que **el DESARROLLADOR** pueda hacer las correcciones respectivas será de 10 (diez) **DÍAS HÁBILES**, después del plazo de los 2 (dos) meses de construcción y **PRUEBAS** originalmente establecido para el inicio de la operación del **SISTEMA.**

Con independencia de que el **DESARROLLADOR** cumpla o no con la **CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN** y se emita o no el **ACTA DE CAPACIDAD** y/o el **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN,** la **DEPENDENCIA** deberá pagar por el **AGUA POTABLE** que reciba en tanto se cumple con la **CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN** y se emita el **ACTA DE CAPACIDAD** y el **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN**. Asimismo, no obstante que al **DESARROLLADOR** se le haya concedido un plazo adicional para el cumplimiento de la **CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN**, la **DEPENDENCIA** se obliga a iniciar los pagos correspondientes a la tarifa T1.

Si a la fecha en que el **DESARROLLADOR** notifica a la **DEPENDENCIA** que inicia el periodo de **PRUEBAS**, la **DEPENDENCIA** no ha logrado mantener, por causas ajenas a su voluntad, los derechos para el uso y aprovechamiento del **AGUA DE ALIMENTACIÓN**, a su favor y para el uso por el **DESARROLLADOR** conforme al presente **APP**, no procederá la aplicación de penas convencionales para el **DESARROLLADOR.**

6. ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN.

Documento que será elaborado por el **DESARROLLADOR**, revisado por la **SUPERVISIÓN** y puesto a consideración de la **DEPENDENCIA** un día después de la

BAJA

CEA Comisión Estatal del Agua

firma del **ACTA DE CAPACIDAD**, en virtud del cual el **DESARROLLADOR** podrá iniciar el **PERIODO DE OPERACIÓN** del **SISTEMA.**

Una vez que el **DESARROLLADOR** haya entregado a la **DEPENDENCIA** la **GARANTÍA DE OPERACIÓN**, la **DEPENDENCIA** estará obligada a, de manera inmediata, devolver la **GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN** y emitir el **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN**. A la firma de esta acta se iniciará el **PERÍODO DE OPERACIÓN** y de los pagos correspondientes a la **CONTRAPRESTACIÓN**, conforme a las especificaciones de este **APP**.

COTEJADO

Si por causas exclusivamente imputables al **DESARROLLADOR** no se emite el **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN**, y no se otorga un plazo adicional conforme al siguiente párrafo, procederá la aplicación y pago de la pena convencional a que se refiere el inciso 3 de la **CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA.**

En el supuesto de que el **DESARROLLADOR** haya solicitado y obtenido un plazo adicional para la firma del **ACTA DE CAPACIDAD**, el **PERIODO DE OPERACIÓN** se prorrogará por el mismo plazo adicional concedido. Asimismo, no obstante se le haya concedido a el **DESARROLLADOR** un plazo adicional para el cumplimiento de la **CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN**, la **DEPENDENCIA** se obliga a iniciar los pagos correspondientes a la tarifa **T1**.

En caso de que la **FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN** ocurra después del mes 37 (treinta y siete) desde el **INICIO DE LA EFECTIVIDAD DEL APP**, debido a causas imputables a la **DEPENDENCIA**, ejecución de obras adicionales, un **CAMBIO EN LA LEY**, por **CASO FORTUITO** o **CAUSA DE FUERZA MAYOR**, o por cualquier otra situación que conforme a los términos del presente **APP**, el **DESARROLLADOR** tenga derecho a la extensión del **PERIODO DE INVERSIÓN**, la **FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN** será prorrogada por un plazo equivalente al retraso debido a las causas anteriores.

7. ACTA DE FINIQUITO DEL APP Y RECEPCIÓN DEFINITIVA.

Al concluir el **PERIODO DE OPERACIÓN**, dentro de los 5 (cinco) **DÍAS HÁBILES** siguientes a la fecha en que proceda la terminación del presente **APP** y una vez que el **DESARROLLADOR** haya entregado a la **DEPENDENCIA** la **GARANTÍA DE TERMINACIÓN** del **APP**, de acuerdo con los términos del mismo, la **DEPENDENCIA** devolverá la **GARANTÍA DE OPERACIÓN** y se levantará el **ACTA DE FINIQUITO DEL APP Y RECEPCIÓN DEFINITIVA**, que deberán elaborar en forma conjunta el **DESARROLLADOR** y la **DEPENDENCIA**, haciendo constar la **ENTREGA** del **SISTEMA** y su operación, con todos los bienes que lo integran, en forma gratuita y sin gravamen alguno, así como de los terrenos donde se ubica la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR** y demás instalaciones del **SISTEMA**, señalándose las condiciones de funcionamiento normal en las que se recibe el **SISTEMA**, de conformidad con lo que se señala en la **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA** de este **APP**.

BAJA

Con la emisión y firma de esta acta, finalizan los efectos del **APP** y procede la liberación de la **GARANTÍA DE OPERACIÓN** a que se refiere la **CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA** del presente **APP**, siempre y cuando el **DESARROLLADOR** haya entregado a la **DEPENDENCIA** la **GARANTÍA DE TERMINACIÓN DEL APP.**

Durante el tiempo que tome realizar la **ENTREGA** del **SISTEMA**, El **DESARROLLADOR** no tendrá obligación alguna de operar y/o dar mantenimiento a la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR.**

VIGÉSIMA QUINTA.- CONDICIONES PARA LA ENTREGA DEL SISTEMA.

En un plazo de 6 (seis) meses previos a la terminación del **PERÍODO DE OPERACIÓN**, el **DESARROLLADOR** verificará las aptitudes del personal de la **DEPENDENCIA**, para hacerse cargo de la operación de la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR** o para efectos en caso de contingencias, obligándose a actualizarle o en su caso, capacitar al personal que señale y ponga a su disposición la **DEPENDENCIA**, de común acuerdo con el **DESARROLLADOR** y cubriendo ésta última los costos de dicha capacitación, en la inteligencia de que el **DESARROLLADOR** será responsable de la operación del **SISTEMA** hasta la terminación de la vigencia del presente **APP** y la firma del **ACTA DE FINIQUITO DEL APP Y RECEPCIÓN DEFINITIVA.**

Al concluir el **PERIODO DE OPERACIÓN**, en los términos de la **CLÁUSULA SEGUNDA** del presente **APP**, el **DESARROLLADOR** se compromete a hacer la **ENTREGA** del **SISTEMA** a la **DEPENDENCIA**, en óptimas condiciones de operación y funcionamiento tomando en cuenta el desgaste normal que deba tener por el tiempo de uso y con una vida útil residual de por lo menos 5 (cinco) años, conforme a lo establecido en esta **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA** y el **ANEXO 17**. Sin perjuicio de lo dispuesto en el **APP** o en las **BASES DEL CONCURSO**, la obligación del **DESARROLLADOR** referida en el presente párrafo estará sujeta a que (i) la **OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO** del **SISTEMA** se lleve a cabo de conformidad con los manuales proporcionados por el **DESARROLLADOR**; (ii) los suministros y trabajos necesarios para la reparación y mantenimiento del **SISTEMA** serán proporcionados por el **DESARROLLADOR** y pagados puntualmente por la **DEPENDENCIA**; y , en su caso (iii) los daños y desperfectos infligidos en el **SISTEMA**, los trabajos o cualquier otro componente de la **PLANTA** no sean atribuibles a terceros, incluyendo personal de la **DEPENDENCIA**, o el resultado de **CAUSA DE FUERZA MAYOR** o **CASO FORTUITO**.

La **ENTREGA** del **SISTEMA** se hará sin costo alguno, libre de todo gravamen y previo inventario valorado técnicamente por ambas **PARTES**, respecto a la vida útil de sus componentes, obras, equipamiento e instalaciones, maquinaria, herramienta y demás bienes y derechos que lo integran, así como los manuales de operación, conservación y mantenimiento respectivos, levantándose para ello el **ACTA DE FINIQUITO DEL APP y RECEPCIÓN DEFINITIVA.**

Al término del **PERIODO DE OPERACIÓN**, el **DESARROLLADOR** proporcionará todos los materiales de consumo necesarios para 90 (noventa) **DÍAS NATURALES**, incluyendo lubricantes, substancias químicas, artículos de laboratorio, de oficinas y procesos para

COTEJADO

BAJA

permitir la operación continua e ininterrumpida del **SISTEMA** por parte de la **DEPENDENCIA**. Asimismo, proporcionará el combustible necesario para cubrir por lo menos una eventualidad del **PLAN DE CONTINGENCIAS O DE ACCIONES DE SALVAGUARDA**, según los componentes de obra, cantidades y calidades que expresó en su lista de materiales y consumos establecidos en la **PROPOSICIÓN.**

Asimismo, el **DESARROLLADOR** se obliga a proporcionar los equipos y refacciones necesarios para garantizar la operación del **SISTEMA** durante 6 (seis) meses posteriores a la fecha de emisión del **ACTA DE FINIQUITO DEL APP** y **RECEPCIÓN DEFINITIVA**, de acuerdo con un programa de mantenimiento acordado entre el **DESARROLLADOR** y la **DEPENDENCIA.**

A la terminación del presente **APP** y durante los 6 (seis) meses siguientes a la firma del **ACTA DE FINIQUITO DEL APP Y RECEPCIÓN DEFINITIVA**, la **DEPENDENCIA** se reserva el derecho de reclamar a el **DESARROLLADOR** cualquier responsabilidad en que éste haya incurrido en los términos del presente **APP**, por vicios ocultos, defectos o deficiencias en la operación, conservación, mantenimiento y reposición de equipo del **SISTEMA**. Concluido dicho plazo, el **DESARROLLADOR** ya no tendrá responsabilidad alguna por vicios ocultos, defectos o deficiencias en la operación, conservación, mantenimiento y reposición de equipo del **SISTEMA.**

Al concluir el **PERIODO DE OPERACIÓN**, el **DESARROLLADOR** sólo tendrá derecho sobre los bienes que haya adquirido con su propio patrimonio, y que no estén destinados en forma directa a la operación y mantenimiento del **SISTEMA.**

Al término del **PERIODO DE OPERACIÓN**, el **DESARROLLADOR** deberá realizar la **ENTREGA** del **SISTEMA** y su operación a la **DEPENDENCIA**, de acuerdo con el procedimiento y en las condiciones que se establecen en el **ANEXO 17: Procedimiento para la entrega del SISTEMA**.

Desde el momento en que se firma este **APP**, el **DESARROLLADOR** otorga su consentimiento expreso e irrevocable para efectos de que la **DEPENDENCIA** tome posesión del **SISTEMA**, al término del **APP**, bajo el procedimiento establecido en el **ANEXO 17.**

VIGÉSIMA SEXTA.- [INTENCIONALMENTE EN BLANCO].

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- SEGUROS.

El **DESARROLLADOR** responderá de los daños y perjuicios que se llegasen a causar en la persona y los bienes de terceros o a la **DEPENDENCIA**, con motivo de la construcción, equipamiento y **PUESTA EN MARCHA** del **PROYECTO**, así como durante la operación, conservación, reposición de equipo y mantenimiento del **SISTEMA.**

Para cubrir esta responsabilidad, el **DESARROLLADOR** contratará y mantendrá vigentes los siguientes seguros:

COTEJADO

1. El **DESARROLLADOR** deberá, a su propio costo, asegurar los **TRABAJOS** y bienes objeto de este **APP** con un seguro de daños a estructuras, obras, materiales o equipos existentes, causados por sus actividades o las de sus contratistas y reparará o repondrá cualquier estructura, obra, material o equipo dañados, a satisfacción de la **DEPENDENCIA**, únicamente respecto a la suficiencia de la cobertura de el o los seguros conforme a lo establecido en la **PROPOSICIÓN**, así como de responsabilidad civil por daños a terceros, durante el **PERÍODO DE INVERSIÓN** que incluye, en forma enunciativa más no limitativa, los conceptos por pérdidas ocasionadas por daños a estructuras, destrucción parcial o total por fuego, rayos, terremotos, actos de vandalismo o cualquier otro riesgo similar, sean o no causados por **CAUSA DE FUERZA MAYOR**. Este seguro cubrirá los daños por riesgos desde la fecha en que se suscriba el **ACTA DE INICIO DE CONSTRUCCIÓN** hasta la firma del **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN**, fecha en que entrará en vigor el seguro de cobertura amplia a que se refiere el inciso 2 siguiente.

   El importe de la cobertura de este seguro no podrá ser inferior al 20% del monto de la obra ejecutada y deberá aplicarse únicamente a resarcir el daño que cubre dicho seguro y por el cual fue contratado.

   El fiduciario del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN** será el beneficiario de este seguro, a quien las **PARTES** obligarán a aplicar el importe de las indemnizaciones que reciba por la ejecución de este seguro, a la reparación de los daños causados y a la reposición del equipo afectado cuando sea necesario.

   El **DESARROLLADOR** entregará a la **DEPENDENCIA** copia del comprobante de la contratación de este seguro, dentro de los 30 (treinta) **DÍAS HÁBILES** siguientes a la fecha en que se firme el **ACTA DE INICIO DE CONSTRUCCIÓN.**

2. El **DESARROLLADOR** se obliga a contratar a su propio costo, un seguro de cobertura amplia, para asegurar todos los componentes del **SISTEMA** durante el **PERÍODO DE OPERACIÓN.**

   El **DESARROLLADOR** entregará a la **DEPENDENCIA** el comprobante de la contratación de este seguro, dentro de los 30 (treinta) **DÍAS HÁBILES** siguientes a la fecha en que se suscriba el **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN.**

   El importe de este seguro deberá aplicarse únicamente al resarcir el daño que cubre y por el cual fue contratado. El beneficiario de este seguro deberá ser el fiduciario del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**; debiendo el fiduciario entregar el importe de las indemnizaciones que reciba por la ejecución de este seguro, a la reparación de los daños causados y a la reposición del equipo afectado cuando sea necesario.

Todos los seguros deberán ser otorgados con aseguradoras debidamente registradas ante la **SHCP**, y que no exista relación alguna entre esta y el **DESARROLLADOR**, cubriendo el **DESARROLLADOR** el importe de los deducibles que correspondan, excepto cuando el siniestro sea atribuible a la **DEPENDENCIA**. La falta u omisión en contratar los seguros

mencionados o mantenerlos vigentes, por parte del **DESARROLLADOR**, se considerará incumplimiento del **APP** y como consecuencia, causal de rescisión, salvo cuando sean consecuencia de cualquier evento fuera de control del **DESARROLLADOR**.

El costo de las pólizas de seguros será pagado directamente por el **DESARROLLADOR** a la aseguradora, quien deberá presentar los recibos de pago de las pólizas vigentes y la documentación que certifique la cobertura y valor de las pólizas a la **DEPENDENCIA**. Así mismo, la obtención y renovación de todas las pólizas de seguros deberán ser tramitadas por el **DESARROLLADOR** y quedar totalmente pagadas por el **DESARROLLADOR** dentro del plazo establecido en la o las pólizas correspondientes.

En todo seguro se deberá obtener la renuncia de los aseguradores a todos sus derechos de subrogación y reclamación alguna en contra de la **DEPENDENCIA.**

COTEJADO

VIGÉSIMA OCTAVA.- GARANTÍAS A CARGO DE EL DESARROLLADOR.

I GARANTÍAS DE EL DESARROLLADOR

Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones del **DESARROLLADOR** en términos del presente **APP**, el **DESARROLLADOR** deberá entregar a la **DEPENDENCIA** las siguientes fianzas:

1. GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN

Para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del **APP** referentes a la elaboración del **PROYECTO EJECUTIVO**, construcción y **PRUEBAS** del **SISTEMA**, el **DESARROLLADOR** deberá entregar a la **DEPENDENCIA**, dentro de los 30 (treinta) **DÍAS HÁBILES** siguientes al **INICIO DE EFECTIVIDAD DEL APP**, una garantía a favor de la **DEPENDENCIA** mediante una póliza de fianza, por un valor equivalente al 10% (diez por ciento) del **COSTO DEL SISTEMA** correspondiente a la primera etapa del **PROYECTO** manifestado en su **PROPOSICIÓN**. Esta cantidad deberá ser actualizada anualmente tomando como base el **INPC** en la fecha en que sea emitida la póliza respectiva, con vigencia a partir de la fecha de firma del **ACTA DE INICIO DEL APP** y hasta la **FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN.**

En caso de existir alguna ampliación en las fechas del **PROGRAMA CALENDARIZADO** de **EVENTOS CLAVE** por causas exclusivamente imputables al **DESARROLLADOR**, éste deberá ampliar la vigencia de la fianza emitida por el periodo de dicha ampliación, de tal forma que la **GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN** se mantenga vigente por los plazos y montos requeridos. **EL DESARROLLADOR** deberá probar fehacientemente la ampliación de la vigencia de la fianza a la **DEPENDENCIA** por lo menos con 5 (cinco) **DÍAS HÁBILES** de anticipación al vencimiento inicial de la misma. El incumplimiento del **DESARROLLADOR** en efectuar la ampliación de la vigencia de la **GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN** según se establece en el **APP** será causa de la rescisión de este **APP**, siempre y cuando el **DESARROLLADOR** no lo remedie dentro

BAJA

CEA
Comisión Estatal del Agua

de un plazo de 30 (treinta) **DÍAS HÁBILES** siguientes a la notificación que a ese efecto le haga la **DEPENDENCIA.**

Esta garantía será pagadera ante el requerimiento de pago que la **DEPENDENCIA** y/o la **SPF** hagan al emisor.

La contratación de esta fianza deberá constar en el modelo que para tal efecto utilice la compañía afianzadora que la otorgue al **DESARROLLADOR** y sea aprobado por la **SPF**, pero la póliza deberá incluir en sus condiciones lo siguiente:

a. La vigencia de la póliza será anual y renovable automáticamente sin necesidad de manifestación expresa por parte del contratante de la misma o de su beneficiario, iniciando sus efectos a partir de la fecha de su emisión y concluyendo los mismos en la **FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN.**

b. La fianza se hará efectiva cuando proceda la rescisión por causas exclusivamente imputables al **DESARROLLADOR**, en los términos de la **CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA** o cuando el **DESARROLLADOR** incumpla el pago del importe de la pena convencional correspondiente a que se refiere la **CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA** del presente **APP**, dentro del plazo que para tal efecto se señala en la citada cláusula.

c. Para hacer efectiva la fianza en los supuestos a que se refiere el inciso anterior, será necesario el requerimiento por escrito de la **DEPENDENCIA** y/o la **SPF** a la compañía afianzadora, en el que manifiesten y exhiban pruebas documentales que surtió efectos la rescisión del **APP** por causas exclusivamente imputables a el **DESARROLLADOR** y que se cumplió con el procedimiento que para tal efecto se prevé en la **CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA** del presente **APP** o, en su caso, que transcurrió el plazo y las prórrogas aplicables para el pago de la pena convencional correspondiente señalado en la **CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA** del presente **APP**, sin que el **DESARROLLADOR** haya realizado el mismo o remediado dicha situación.

d. La afianzadora se encargará de cubrir el monto que resulte a cargo del **DESARROLLADOR**, en los términos que señala la misma **CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA**, del presente **APP**.

COTEJADO

2. GARANTÍA DE OPERACIÓN

Para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del **APP** referente a la operación y mantenimiento del **SISTEMA** durante el **PERIODO DE OPERACIÓN**, el **DESARROLLADOR** deberá entregar a la **DEPENDENCIA**, antes de la **FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN**, una garantía a favor de la **DEPENDENCIA** mediante una póliza de fianza, por un valor equivalente al 10% (diez por ciento) del importe del pago anual en **PESOS** de la **CONTRAPRESTACIÓN** que en ese momento se encuentre vigente por la parte correspondiente a las tarifas T2 + (T3 X Q), tomando como base la

última factura pagada a el **DESARROLLADOR**, o en el caso del primer año del **PERIODO DE OPERACIÓN**, se tomará como base el importe correspondiente al volumen de producción comunicado al **DESARROLLADOR** conforme a la Cláusula Décima Sexta del **APP**. Esta equivalencia deberá mantenerse a lo largo de la vigencia de la fianza, con vigencia anual y renovable automáticamente durante todo el **PERIODO DE OPERACIÓN**, a partir de la **FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN** y hasta que se realice la **ENTREGA** y operación del **SISTEMA** a la **DEPENDENCIA** y el **DESARROLLADOR** haya entregado a la **DEPENDENCIA** la **GARANTÍA DE TERMINACIÓN DEL APP**, conforme a lo establecido en el **APP**.

La exhibición de la póliza correspondiente a esta fianza será necesaria para la firma del **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN.**

Esta garantía será pagadera ante el requerimiento de pago que la **DEPENDENCIA** y/o la **SPF** hagan al emisor.

La contratación de esta fianza deberá constar en el modelo que para tal efecto utilice la compañía afianzadora que la otorgue al **DESARROLLADOR** y sea aprobado por la **SPF**, pero la póliza deberá incluir en sus condiciones lo siguiente:

a. La vigencia de la póliza será anual y renovable automáticamente sin necesidad de manifestación expresa por parte del contratante de la misma o de su beneficiario durante cada año del **PERIODO DE OPERACIÓN**, iniciando sus efectos a partir de la fecha de su emisión y hasta la fecha en que se realice la **ENTREGA** del **SISTEMA** en los términos del **APP**. Para ser cancelada anticipadamente esta póliza se requerirá la solicitud expresa por parte del **DESARROLLADOR**, en la que conste la aprobación por escrito de la **DEPENDENCIA.**

b. La fianza se hará efectiva cuando proceda la rescisión por causas exclusivamente imputables a el **DESARROLLADOR**, en los términos de la **CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA**, del **APP** o cuando el **DESARROLLADOR** no cubra el importe de la pena convencional correspondiente a que se refiere la **CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA** del presente **APP**, dentro del plazo y prórrogas que para tal efecto se señalan en el presente **APP**; así como cuando el **DESARROLLADOR** no hubiera cubierto los costos requeridos para la **ENTREGA** del **SISTEMA**, conforme se establece en el **ANEXO 17** o no hubiera exhibido la **GARANTÍA DE TERMINACIÓN DEL APP** y fuera necesario reparar vicios ocultos por el mantenimiento y la reposición de equipo del **SISTEMA** en que haya incurrido el **DESARROLLADOR** durante el **PERIODO DE OPERACIÓN.**

c. Para hacer efectiva la fianza será necesario el requerimiento por escrito de la **DEPENDENCIA** y/o la **SPF** a la compañía afianzadora, en el que manifiesten y exhiban pruebas documentales que surtió efectos la rescisión del **APP** por causas exclusivamente imputables al **DESARROLLADOR** y que se cumplió con el procedimiento que para tal efecto se prevé en la **CLÁUSULA TRIGÉSIMA**

PRIMERA del presente **APP**; o bien que el **DESARROLLADOR** incurrió en la hipótesis señalada en la parte final del inciso inmediato anterior, sin que el **DESARROLLADOR** hubiera remediado la situación.

d. La afianzadora se encargará de cubrir el monto que resulte a cargo del **DESARROLLADOR**, en los términos que señala la misma **CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA** del presente **APP**.

En caso de otorgamiento de prórrogas o esperas al **DESARROLLADOR** para el cumplimiento de sus obligaciones, derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo del **APP**, se deberá obtener la modificación correspondiente de la fianza.

3. GARANTÍA DE TERMINACIÓN DEL APP.

En la fecha que concluya el **PERIODO DE OPERACIÓN**, siempre y cuando la **DEPENDENCIA** no hubiere ejercido su opción de extender la vigencia de este **APP**, el **DESARROLLADOR** se obliga a obtener una fianza o su equivalente que deberá mantener vigente por un período de 6 (seis) meses contados a partir de la fecha de firma del **ACTA DE FINIQUITO DE APP Y RECEPCIÓN DEFINITIVA** en los términos de este **APP**, cuyo importe será equivalente al pago anual de T2 + (T3 X Q) correspondiente al último año, para reparar los vicios ocultos por el mantenimiento y la reposición de equipo del **SISTEMA** en que haya incurrido el **DESARROLLADOR** durante el **PERIODO DE OPERACIÓN.**

El contrato en el que se otorgue esta fianza deberá contener como mínimo las siguientes condiciones:

a. Que se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en este **APP**.

b. Que se otorga por un monto actualizado

c. La vigencia de la póliza será por 6 (seis) meses posteriores al **ACTA DE FINIQUITO DEL APP Y RECEPCIÓN DEFINITIVA.** Para ser cancelada anticipadamente esta póliza se requerirá la manifestación expresa y por escrito de la **DEPENDENCIA** o el **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**, la cual no será retenida o negada injustificadamente.

d. La fianza se hará efectiva cuando el **DESARROLLADOR** no hubiera cubierto los costos razonables y justificados requeridos para la **ENTREGA** del **SISTEMA**, conforme se establece en el **ANEXO 17** o cuando fuera necesario reparar vicios ocultos por el mantenimiento y la reposición de equipo del **SISTEMA** en que haya incurrido el **DESARROLLADOR** durante el **PERIODO DE OPERACIÓN.**

e. Para hacer efectiva la fianza será necesario el requerimiento por escrito de la **DEPENDENCIA** y/o la **SPF** a la compañía afianzadora, en el que manifiesten y

exhiban pruebas documentales a la afianzadora el incumplimiento del **DESARROLLADOR** referido en la parte final del inciso inmediato anterior.

f. La afianzadora se encargará de cubrir el monto que resulte a cargo del **DESARROLLADOR,** previsto en el párrafo que antecede, a requerimiento escrito que la **DEPENDENCIA** y/o la **SPF** hagan al emisor.

g. Que la afianzadora acepta expresamente someterse al procedimiento establecido en el artículo 279 y 282 en relación con el 178 y renuncia a los beneficios establecidos en el artículo 179 de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas.

En caso de que se prorroguen los plazos de ejecución establecidos para las distintas fases de los trabajos en el presente **APP**, se deberá pactar que la vigencia de las garantías respectivas se prorroguen automáticamente o se sustituyan de inmediato, para cubrir el período correspondiente a la ampliación, y su monto deberá ser actualizado, reconociéndose el importe de los gastos que correspondan a el **DESARROLLADOR** en el caso que las causas de la ampliación de los plazos no le sean imputables a ésta.

COTEJADO

4. DISPOSICIONES COMUNES

La **GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN**, la **GARANTÍA DE OPERACIÓN** y la **GARANTÍA DE TERMINACIÓN DEL APP**, para ser válidas conforme al **APP**, deberán cumplir con las siguientes condiciones:

a. Ser expedidas por una institución afianzadora autorizada por la **SHCP** para realizar operaciones en México.

b. La exhibición de las pólizas correspondientes ante la **DEPENDENCIA**, será necesaria para que la **DEPENDENCIA** garantice las estipulaciones del presente **APP**.

c. El incumplimiento del **DESARROLLADOR** en otorgar las garantías a que se refiere la presente **CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA** o mantenerlas vigentes, será causa de la rescisión del **APP**.

d. Deberán ser pagaderas ante el requerimiento de pago que la **DEPENDENCIA** y/o la **SPF** hagan al emisor, conforme a lo establecido en las secciones anteriores.

e. La contratación de las garantías deberá constar en el modelo que para tal efecto utilice la compañía afianzadora que la otorgue a el **DESARROLLADOR** y sea aprobado por la **SPF**, pero la póliza deberá incluir las siguientes condiciones:

   i. Que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones correspondientes contenidas en la presente **CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA**;

ii. Que para liberar la fianza, será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de la **DEPENDENCIA** o del fiduciario del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**, la cual no podrá ser negada injustificadamente;

y

iii. Que el afianzador acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.

f. En caso de otorgamiento de prórrogas o esperas al **DESARROLLADOR** para el cumplimiento de sus obligaciones, derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo del **APP**, el **DESARROLLADOR** deberá obtener la modificación de la fianza correspondiente.

g. La **DEPENDENCIA** se obliga a liberar las fianzas respectivas conforme a lo establecido para cada caso en el presente **APP**.

VIGÉSIMA NOVENA.- RECURSOS DE LA CONTRAPRESTACIÓN.

1. **LA DEPENDENCIA** y **LA CESPT**, por medio del presente **APP** se obligan a pagar en forma solidaria a **EL DESARROLLADOR**, en términos de los artículos 1862, 1864 y 1878 del Código Civil para el Estado de Baja California, **LA CONTRAPRESTACIÓN**. Para estos efectos se constituirá el **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN** en el que se afecten los recursos y derechos suficientes para garantizar el pago de **LA CONTRAPRESTACIÓN**. La **DEPENDENCIA** se obliga a gestionar y obtener el registro del presente **APP** en términos del artículo 85 de la LAPPBC a efecto de lo cual gestionará ante la entidad correspondiente la presentación del mismo ante el Congreso del Estado de Baja California para su inclusión en el presupuesto de egresos que corresponda a cada uno de los años en que deban realizarse el pago de la **CONTRAPRESTACIÓN** bajo el presente **APP**.

2. **LA DEPENDENCIA** y **LA CESPT** se obligan a afectar al **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**, los derechos económicos y los recursos necesarios, incluyendo, sin limitar, el derecho de disposición del **CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE**, con la finalidad de destinarlos como fuente de pago alterna al pago de la **CONTRAPRESTACIÓN**, y los derechos de cobro conforme al **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE AGUA**, mismos que serán destinados como fuente principal de pago de la **CONTRAPRESTACIÓN** en los términos establecidos en el presente **APP**.

3. Con el objeto de garantizar el pago de la compraventa de **AGUA POTABLE** conforme al **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE AGUA** a cargo de la **CESPT** y a favor de la **DEPENDENCIA**, y por tanto, el pago de la **CONTRAPRESTACIÓN** a favor del **DESARROLLADOR**, la **DEPENDENCIA** se obliga a gestionar, contratar y poner en

BAJA

vigor el **CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE** como condición de **INICIO DE EFECTIVIDAD DEL APP** para poder dar inicio a la construcción del **SISTEMA**, cuyo destino será cubrir posibles faltantes de liquidez para cumplir con las obligaciones de pago a cargo de **CESPT** y a favor de la **DEPENDENCIA** pactadas en el **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE AGUA**, cuando la **CESPT** no cumpla con dichas obligaciones.

4. En la contratación del **CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE**, deberá concurrir, en adición a la **DEPENDENCIA**, el Gobierno del Estado de Baja California, por conducto de la **SPF**, en calidad de obligado solidario de las obligaciones de pago que contraiga la **DEPENDENCIA**, en los términos del mencionado **CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE,** y otorgará en garantía de dichas obligaciones, las aportaciones al **FIDEICOMISO MAESTRO DE GARANTÍA**, conforme a lo establecido en el artículo décimo octavo transitorio de la Ley de Ingresos del Estado de Baja California para el Ejercicio Fiscal 2016.

5. **El CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE**, que será garantizado por la SPF, podrá ser dispuesto a partir del mes 37 (treinta y siete) contado a partir de la fecha de emisión del **ACTA DE INICIO DEL APP** permanecer vigente mientras subsistan obligaciones de pago a cargo de la **DEPENDENCIA** a favor del **DESARROLLADOR** en los términos del presente **APP.**

6. El monto del **CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE** será siempre equivalente a 3 (tres) meses del pago de la **CONTRAPRESTACIÓN** a cargo de la **DEPENDENCIA**, actualizado conforme al **ANEXO 13**, más el **IVA** respectivo y accesorios financieros. En caso que los **ACUERDOS FINANCIEROS** demanden una ampliación del monto de este **CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE** y/o que se afecten las condiciones consideradas en la **PROPOSICION ECONOMICA** se ampliará hasta máximo 6 (seis) meses del pago de la **CONTRAPRESTACIÓN.**

7. El derecho para disponer de los recursos del **CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE** deberá quedar afectado al **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**, para su ejercicio por parte del fiduciario del mismo dentro de los 2 (dos) **DÍAS HÁBILES** siguientes a la constitución del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**.

8. La **DEPENDENCIA** se obliga a aportar al patrimonio del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN** al menos los siguientes derechos, en el entendido que dichas aportaciones deberán haberse perfeccionado dentro de los 2 (dos) **DÍAS HÁBILES** siguientes a la constitución del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**, de lo contrario se considerará como un incumplimiento de la **DEPENDENCIA**:

   a. El 100% de los derechos de cobro derivados del contrato o contratos de compra-venta de agua en bloque que tenga celebrados con organismos operadores de agua del Estado de Baja California que no se encuentren afectados a la fecha de celebración del presente **APP**.

COTEJADO

b. El 100% de los derechos de cobro derivados de cualquier contrato o contratos de compra-venta de agua en bloque que en el futuro celebre con organismos operadores de agua del Estado de Baja California.

c. El 100% de los derechos de cobro derivados de cualquier contrato de venta de agua o traspaso de derechos de agua con cualquier entidad o gobierno.

TRIGÉSIMA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL APP.

Para el caso de terminación anticipada del **APP,** las **PARTES** están conformes en sujetarse a lo que en su momento pacten, pero con el fin de asegurar el cumplimiento de los Acuerdos Financieros del **PROYECTO**, preverán en su acuerdo como mínimo lo siguiente:

I. **TERMINACIÓN ANTICIPADA POR MUTUO ACUERDO ENTRE LAS PARTES DURANTE EL PERÍODO DE INVERSIÓN:**

La **DEPENDENCIA** está obligada a pagar las cantidades de la tarifa T1 con sus respectivas actualizaciones y que correspondan al importe de la inversión con **CAPITAL DE RIESGO** y con recursos provenientes de los **ACUERDOS FINANCIEROS** , de acuerdo con lo estipulado en el **ANEXO 13** "Ajustes al Monto de la **CONTRAPRESTACIÓN",** más el importe de los seguros, el costo de **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN** y cualesquier gastos e inversiones realizados por el **DESARROLLADOR** o incurridos y pendientes de amortización, calculados con base en los comprobantes correspondientes que presente el, en el entendido que dichos pagos se realizarán mensualmente a partir de la fecha acordada por las **PARTES** para la terminación anticipada y hasta la conclusión de los 444 (cuatrocientos cuarenta y cuatro) meses contados a partir del **INICIO DE EFECTIVIDAD DEL APP.**

II. **TERMINACIÓN ANTICIPADA POR MUTUO ACUERDO ENTRE LAS PARTES DURANTE EL PERÍODO DE OPERACIÓN:**

La **DEPENDENCIA** está obligada a pagar las cantidades de la Tarifa T1 con sus respectivas actualizaciones y que correspondan al importe de la inversión con **CAPITAL DE RIESGO** y con recursos provenientes de los **ACUERDOS FINANCIEROS**, de acuerdo con lo estipulado en el **ANEXO 13** "Ajustes al Monto de la **CONTRAPRESTACIÓN",** más el importe de los seguros, el costo de **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN** y cualesquier gastos e inversiones realizados por el **DESARROLLADOR** o incurridos y pendientes de amortización, calculados con base en los comprobantes correspondientes que presente el **DESARROLLADOR** derivados de la prestación de los servicios objeto de este **APP**, en el entendido que dichos pagos se realizarán mensualmente durante el plazo remanente hasta la conclusión de los 444 (cuatrocientos cuarenta y cuatro) meses contemplados para el **PERIODO DE OPERACIÓN.**

III. **RESCISIÓN DEL CONTRATO DE ASOCIACIÓN PUBLICO PRIVADA APP:**

BAJA

CEA
Comisión Estatal del Agua

Sin perjuicio de lo establecido al efecto en la **LAPPEBC**, las **PARTES** se sujetarán a lo previsto en la **CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA** de este **APP** para efectos de la rescisión del **APP**.

IV IMPOSIBILIDAD DE CUMPLIR CON EL OBJETO DEL APP POR CASO FORTUITO O CAUSA DE FUERZA MAYOR:

Las **PARTES** se sujetarán a lo previsto en la **CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA** de este **APP** en el caso de imposibilidad de cumplir con el objeto del **APP** por **CASO FORTUITO O CAUSA DE FUERZA MAYOR.**

V. TERMINACIÓN ANTICIPADA POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL.

Cuando proceda la terminación de los efectos de este **APP** por causas de interés general o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los bienes o servicios originalmente contratados, y se demuestre justificadamente que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado, de conformidad con el artículo 123 del **RLAPPEBC**, las **PARTES** se sujetarán a lo siguiente:

COTEJADO

1. Durante el PERIODO DE INVERSIÓN.

a) La **DEPENDENCIA** procederá a comunicar por escrito a el **DESARROLLADOR**, que por causas de interés general deberá darse por terminado anticipadamente este **APP**, describiendo, justificando y acreditando en qué consisten las razones de interés general, señalando el plazo que tiene el **DESARROLLADOR** para proceder a la entrega de las **OBRAS DEL PROYECTO**, el cual no podrá ser menor a 90 (noventa) **DÍAS HÁBILES** contados a partir de la fecha de dicha comunicación.

b) Dentro del plazo concedido al **DESARROLLADOR**, éste procederá al levantamiento del inventario de los bienes que integran en ese momento las **OBRAS DEL PROYECTO** que entregará a la **DEPENDENCIA**, en coordinación con la **SUPERVISIÓN** y un representante de la **DEPENDENCIA**.

c) La **DEPENDENCIA** pagará a el **DESARROLLADOR** los gastos e inversiones realizados por el **DESARROLLADOR** o incurridos y pendientes de amortización, ya sea que correspondan al importe de la inversión con **CAPITAL DE RIESGO** o con recursos provenientes de los **ACUERDOS FINANCIEROS**, calculados con base en los comprobantes correspondientes que presente el **DESARROLLADOR**, derivados de la prestación de los servicios objeto de este **APP**, los cuales incluirán el reembolso al **DESARROLLADOR** del servicio de la deuda incurrida por el **DESARROLLADOR (conceptos no incluidos en la T1)** más el importe de los seguros y el costo del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**, así como el monto de los demás gastos y costos realizados por el **DESARROLLADOR en el PROYECTO**. Dentro del plazo concedido al **DESARROLLADOR**, ésta procederá al

levantamiento del inventario de los bienes que integran en ese momento las obras que entregará en coordinación con la **SUPERVISIÓN** y un representante de la **DEPENDENCIA**. La **DEPENDENCIA** iniciará el pago de la T1 actualizada y determinada por la **SUPERVISIÓN**, en el entendido de que los pagos en cuestión deberán realizarse mensualmente a partir del mes 37 (treinta y siete) contado a partir de la fecha de emisión del **ACTA DE INICIO DEL APP** y hasta el mes 444 (cuatrocientos cuarenta y cuatro) contado a partir de dicha fecha y de conformidad con lo estipulado en el **ANEXO 13** del presente **APP**.

d) En caso de controversia sobre los gastos e inversiones a ser reembolsados al **DESARROLLADOR**, las **PARTES** recurrirán al procedimiento para dirimir controversias contenido en la **CLAUSULA TRIGÉSIMA CUARTA** del presente **APP**.

COTEJADO

2. Durante el PERIODO DE OPERACIÓN.

a) La **DEPENDENCIA** procederá a comunicar por escrito a el **DESARROLLADOR** que por causas de interés general deberá darse por terminado anticipadamente este **APP**, describiendo, justificando y acreditando en qué consisten las razones de interés general, señalando el plazo que tiene el **DESARROLLADOR** para proceder a la entrega del **SISTEMA**, el cual no podrá ser menor a 90 (noventa) **DÍAS HÁBILES.**

b) Dentro del plazo concedido al **DESARROLLADOR**, éste procederá al levantamiento del inventario de los bienes que integran el **SISTEMA** en ese momento y que entregará a la **DEPENDENCIA**, en coordinación con la **SUPERVISIÓN** y un representante de la **DEPENDENCIA**.

c) La **DEPENDENCIA** tendrá a su cargo el pago al **DESARROLLADOR** de los gastos e inversiones realizados por el **DESARROLLADOR** o incurridos y pendientes de amortización, calculados con base en los comprobantes correspondientes que presente el **DESARROLLADOR**, derivados de la prestación de los servicios objeto de este **APP**, los cuales incluirán el reembolso al **DESARROLLADOR** del servicio de la deuda incurrida por el **DESARROLLADOR (conceptos no incluidos en la T1)**.

d) La **DEPENDENCIA** continuará pagando el importe de la tarifa T1 de acuerdo con lo estipulado en el **ANEXO 13** "Ajustes al Monto de la **CONTRAPRESTACIÓN**", más el importe de los seguros y el costo del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**, en el entendido que dichos pagos se realizarán mensualmente durante el plazo remanente hasta la conclusión de los 444 (cuatrocientos cuarenta y cuatro) meses contados a partir de la fecha de **INICIO DE EFECTIVIDAD DEL APP.**

e) En caso de controversia sobre los gastos e inversiones a ser reembolsados al **DESARROLLADOR**, las **PARTES** recurrirán al procedimiento para dirimir

controversias contenido en la **CLAUSULA TRIGÉSIMA CUARTA** del presente **APP**.

En cualquier caso de terminación anticipada del **APP** conforme a lo establecido en las secciones I a IV anteriores, y sin perjuicio de las disposiciones aplicables de la **LAPPEBC**, las **PARTES** acuerdan que se aplicará en lo conducente, el Procedimiento para la **ENTREGA** del **SISTEMA** contenido en el **ANEXO 17.**

En caso de terminación anticipada del **APP** conforme a lo establecido en la sección V anterior, las **PARTES** acuerdan que será aplicable lo establecido en la Cláusula Trigésima Tercera del presente.

TRIGÉSIMA PRIMERA.- RESCISIÓN.

I. Causas de Rescisión

Serán causas de rescisión de este **APP**:

1. Por causas exclusivamente imputables al **DESARROLLADOR**:

   a) No firmar el **ACTA DE INICIO DEL APP** en los términos y condiciones establecidos en el **APP**.

   b) Ceder, enajenar o gravar en cualquier forma este **APP** o alguno de los derechos que del mismo derivan, sin la previa aprobación por escrito de la **DEPENDENCIA**, salvo la excepción de cesión de derechos de cobro de la **CONTRAPRESTACIÓN** y la prenda sobre las acciones representativas del capital social del **DESARROLLADOR**, previstas en el **APP**.

   c) No contratar o mantener vigentes alguna de las garantías o de los seguros a que se refiere este **APP**.

   d) No obtener, por causas exclusivamente imputables a el **DESARROLLADOR**, las autorizaciones correspondientes para el **AGUA DE RECHAZO**; así como la **MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.**

   e) El incumplimiento durante el **PERIODO DE OPERACIÓN**, por causas exclusivamente imputables a el **DESARROLLADOR**, de los parámetros de cantidad y calidad del **AGUA POTABLE** establecidos en este **APP** y sus anexos, durante un plazo superior a 60 (sesenta) **DÍAS HÁBILES** consecutivos a partir de aquél en que se tenga conocimiento de las deficiencias en tales parámetros, o bien, durante un plazo superior a 180 (ciento ochenta) **DÍAS HÁBILES** discontinuos en 1 (un) año calendario.

   f) La suspensión o atraso injustificado en la realización del **PROYECTO EJECUTIVO** o la construcción, equipamiento, **PRUEBAS** y puesta en operación de las **OBRAS**

DEL PROYECTO, por causas exclusivamente imputables a el **DESARROLLADOR**, por un periodo mayor a 180 (ciento ochenta) **DÍAS HÁBILES** respecto de lo previsto en el **PROGRAMA CALENDARIZADO**, siempre y cuando, después de realizada la notificación de incumplimiento correspondiente al desarrollador y que haya vencido el plazo de remediación señalado más abajo, ello implique un retraso equivalente en la fecha prevista para el inicio del **PERIODO DE OPERACIÓN** y en consecuencia no se suscriba el **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN.**

g) La suspensión total, de la operación de la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR,** por un periodo mayor a 60 (sesenta) **DÍAS HÁBILES** consecutivos, o 180 (ciento ochenta) **DÍAS HÁBILES** discontinuos en un periodo de 1 (un) año sin causa justificada.

h) Modificar la naturaleza jurídica del **DESARROLLADOR,** su nacionalidad, la estructura societaria o los porcentajes de participación de los socios en el capital social, sin la aprobación previa y por escrito de la **DEPENDENCIA.**

i) La incapacidad jurídica, legal o judicial del **DESARROLLADOR**, que le impida cumplir con las obligaciones derivadas de este **APP** por un plazo superior a 90 (noventa) **DÍAS HÁBILES.**

j) Si el **DESARROLLADOR** entra en concurso mercantil en los términos de las **LEYES APLICABLES.**

Salvo que el presente **APP** establezca un plazo distinto, en caso de que ocurra alguna de las causas de rescisión antes mencionadas, el **DESARROLLADOR** contará con un plazo de 90 (noventa) **DÍAS HÁBILES** contados a partir de la notificación correspondiente que al efecto le de la **DEPENDENCIA**, para remediar dicha causa de rescisión.

1.1 Transcurrido dicho plazo, la **DEPENDENCIA** podrá optar por (i) celebrar un convenio con el **DESARROLLADOR** en el que éste se obligue a resarcir a la **DEPENDENCIA** los gastos en que hubiera incurrido la **DEPENDENCIA** con motivo del incumplimiento del **DESARROLLADOR** (con los límites establecidos en este **APP** y restando cualesquiera penas convencionales aplicables) y se establezca un plazo adicional para subsanar el incumplimiento de que se trate, o (ii) iniciar el procedimiento de rescisión establecido en el apartado II de esta Cláusula. Para efectos de este párrafo, el **DESARROLLADOR** conviene que el no ejercicio del derecho a rescindir este **APP** que realice la **DEPENDENCIA** no será interpretado como una renuncia de dicho derecho para el futuro o para ulteriores incumplimientos.

1.2 En caso de que la **DEPENDENCIA** opte por iniciar el procedimiento de rescisión de este **APP** conforme al párrafo inmediato anterior, antes de iniciar dicho procedimiento, la **DEPENDENCIA** deberá notificar a los **ACREEDORES** sobre su decisión, a efecto de que los **ACREEDORES** tengan la opción, dentro de los 90

BAJA

(noventa) **DÍAS NATURALES** posteriores a la recepción de dicha notificación, de ejercitar alguna de las siguientes opciones:

(a) Comenzar y proseguir de manera diligente, en nombre y representación del **DESARROLLADOR**, los actos tendientes a subsanar la causa de rescisión del **DESARROLLADOR**; o bien

(b) Ejercer diligentemente sus derechos de garantía contra el **DESARROLLADOR** con el objeto de asumir, por si o por terceros, todos los derechos y obligaciones del **DESARROLLADOR** respecto del **SISTEMA**, siempre que (i) la capacidad legal y operativa, y la solvencia económica de la parte que sustituya a el **DESARROLLADOR** sean iguales o mejores que las del **DESARROLLADOR** en la fecha de celebración del presente **APP**, (ii) la parte que sustituya a el **DESARROLLADOR** designe un operador y celebre con él un contrato de servicios de operación, y tanto el sustituto del **DESARROLLADOR** como el operador substituto hayan obtenido los permisos y autorizaciones correspondientes conforme a las **LEYES APLICABLES**, y (iii) la parte que sustituya a el **DESARROLLADOR** constituya en favor de la **DEPENDENCIA** las garantías aplicables, conforme a lo estipulado en este **APP**.

1.3 Ante la persistencia de una causa de rescisión imputable exclusivamente al **DESARROLLADOR** cuya subsanación las **PARTES** no logren acordar en un convenio conforme a lo establecido en esta Cláusula o respecto de la cual los **ACREEDORES** no elijan subsanar o asumir todos los derechos y obligaciones del **DESARROLLADOR** respecto del **SISTEMA**, la **DEPENDENCIA** tendrá la opción de asumir todos los derechos y obligaciones del **DESARROLLADOR** respecto del **SISTEMA**. En caso de que la **DEPENDENCIA** ejerza esta opción:

(a) el **DESARROLLADOR** transmitirá a favor de la **DEPENDENCIA** la propiedad libre de todo gravamen de toda la documentación técnica (incluidas de manera enunciativa más no limitativa: planos, memorias, manuales de operación, estudios y levantamientos), y de las instalaciones, equipos, refacciones, materiales, bienes muebles e inmuebles, derechos derivados de contratos relacionados con los predios sobre los cuales se instalará o construirá infraestructura del **SISTEMA**, insumos y accesorios que forman parte de la **PROYECTO**, en términos de lo dispuesto en el presente **APP**, emitiendo los documentos necesarios para acreditar la transmisión de dicha propiedad y dejando constancia de la entrega física o jurídica en el **ACTA DE FINIQUITO DEL APP Y RECEPCIÓN DEFINITIVA**; y

(b) En todo momento, incluyendo sin limitar, cualquiera de las causas de rescisión imputables exclusivamente al **DESARROLLADOR** contempladas en esta cláusula, la **DEPENDENCIA** estará obligada a enterar en favor del **DESARROLLADOR** (i) la tarifa mensual sin **IVA** en **PESOS** para pagar los costos fijos de amortización de la inversión realizada por el **DESARROLLADOR** en

CAPITAL DE RIESGO del **COSTO TOTAL DEL SISTEMA** para la elaboración del **PROYECTO EJECUTIVO**, construcción, equipamiento y **PUESTA EN MARCHA** del **SISTEMA (T1R)** o, en su caso, la tarifa **T1R PROPORCIONAL** y (ii) la tarifa mensual sin **IVA** en **PESOS** destinada a pagar los costos fijos de amortización de la inversión realizada por el **DESARROLLADOR** con recursos provenientes de los **ACUERDOS FINANCIEROS** del **COSTO TOTAL DEL SISTEMA** para la elaboración del **PROYECTO EJECUTIVO**, construcción, equipamiento y **PUESTA EN MARCHA** del **SISTEMA (T1C)** o, en su caso, la tarifa **T1C PROPORCIONAL**, en ambos casos conforme a los términos dispuestos en la **Cláusula Décima Primera** de este **APP**.

1.4 Finalmente, ante la persistencia de una causa de rescisión exclusivamente imputable al **DESARROLLADOR** cuya subsanación las **PARTES** no logren acordar en un convenio conforme a lo establecido en esta Cláusula, respecto de la cual los **ACREEDORES** no elijan subsanar y respecto de la cual la **DEPENDENCIA** no ejerza la opción de asumir todos los derechos y obligaciones del **DESARROLLADOR** respecto del **SISTEMA**, se considerará que ha ocurrido una **CAUSA DE FUERZA MAYOR** y se procederá conforme a lo establecido en la Cláusula Trigésima Segunda del presente **APP**.

2. Por causas exclusivamente imputables a la DEPENDENCIA:

a) Que la **DEPENDENCIA** no pague la **CONTRAPRESTACIÓN** en términos del presente **APP**, y la misma no pueda ser pagada al **DESARROLLADOR** haciendo uso del **CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE.**

b) El incumplimiento por parte de la **DEPENDENCIA** y/o de **CESPT**, de lo establecido en el **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**, siempre y cuando lo anterior implique la falta de pago de las obligaciones contractuales de la **DEPENDENCIA.**

c) La falta de cumplimiento de la **DEPENDENCIA, CESPT** o la **SPF** a sus obligaciones conforme a lo establecido en el **CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE.**

d) No mantener, por causas imputables a la **DEPENDENCIA**, las concesiones, autorizaciones, licencias y permisos que sean exclusivamente requeridas para el **AGUA DE ALIMENTACIÓN.**

e) El incumplimiento de cualquier obligación establecida en este **APP**, que tenga como efecto directo o indirecto, la generación de daños y prejuicios a **EL DESARROLLADOR**, o la afectación, obstrucción, impedimento total o parcial de los derechos del presente **APP**. Se entenderá como afectación, obstrucción, impedimento total o parcial de los derechos del presente **APP**, de manera enunciativa mas no limitativa, el ejercicio ilegal de cualquier entidad, agencia o dependencia del Gobierno del Estado de Baja California contra el ejercicio de los derechos de **EL DESARROLLADOR.**

COTEJADO

BAJA

f) Que la **DEPENDENCIA** se niegue o no cuente con la capacidad necesaria para recibir la prestación de los servicios objeto del presente **APP** por parte del **DESARROLLADOR**, incluyendo sin limitación, el **AGUA POTABLE** proveniente del **SISTEMA** en términos del presente **APP**.

En caso de que subsista cualquier causa de recisión imputable a la **DEPENDENCIA**, el **DESARROLLADOR** podrá terminar el **APP** y exigir a la **DEPENDENCIA** la adquisición del **SISTEMA**, estando la **DEPENDENCIA** obligada a ello, así como los terrenos donde se ubica el mismo y cualesquier otros derechos relacionados con el **SISTEMA**, así como el pago de los daños y perjuicios causados por el incumplimiento de la **DEPENDENCIA**, conforme a lo siguiente:

i) Durante el PERIODO DE INVERSIÓN

La **DEPENDENCIA** pagará a el **DESARROLLADOR** los gastos e inversiones realizados por el **DESARROLLADOR** o incurridos y pendientes de amortización, calculados con base en los comprobantes correspondientes que presente el **DESARROLLADOR**, derivados de la prestación de los servicios objeto de este **APP**, los cuales incluirán el reembolso al **DESARROLLADOR** del servicio de la deuda incurrida por el **DESARROLLADOR (conceptos no incluidos en la T1)** más el importe de los seguros y el costo del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**, así como el monto de los demás gastos y costos realizados por el **DESARROLLADOR en el PROYECTO**. Asimismo, la **DEPENDENCIA** será responsable del pago de los daños y perjuicios causados al **DESARROLLADOR** por su incumplimiento.

Dentro del plazo concedido al **DESARROLLADOR**, el cual no podrá ser menor a 90 (noventa) **DÍAS HÁBILES,** éste procederá al levantamiento del inventario de los bienes que integran en ese momento las **OBRAS DEL PROYECTO** que entregará en coordinación con la **SUPERVISIÓN** y un representante de la **DEPENDENCIA**. La **DEPENDENCIA** iniciará el pago de la T1 actualizada y determinada por la **SUPERVISIÓN**, en el entendido de que los pagos en cuestión deberán realizarse mensualmente a partir del mes 37 (treinta y siete) contado a partir del **INICIO DE EFECTIVIDAD DEL APP** y hasta el mes 444 (cuatrocientos cuarenta y cuatro) contado a partir de la fecha de **INICIO DE EFECTIVIDAD DEL APP** y de conformidad con lo estipulado en el **ANEXO 13** del presente **APP**.

ii) Durante el PERIODO DE OPERACIÓN

Dentro del plazo concedido al **DESARROLLADOR**, el cual no podrá ser menor a 90 (noventa) **DÍAS HÁBILES,** éste procederá al levantamiento del inventario de los bienes que integran el **SISTEMA** en ese momento y que entregará a la **DEPENDENCIA**, en coordinación con la **SUPERVISIÓN** y un representante de la **DEPENDENCIA**.

La **DEPENDENCIA** tendrá a su cargo el pago al **DESARROLLADOR** de los gastos e inversiones realizados por el **DESARROLLADOR** o incurridos y pendientes de amortización, calculados con base en los comprobantes correspondientes que presente el **DESARROLLADOR**, derivados de la prestación de los servicios objeto de este **APP**, los cuales incluirán el reembolso al **DESARROLLADOR** del servicio de la deuda incurrida por el

DESARROLLADOR (conceptos no incluidos en la T1). Asimismo, la **DEPENDENCIA** será responsable del pago de los daños y perjuicios causados al **DESARROLLADOR** por su incumplimiento.

La **DEPENDENCIA** continuará pagando el importe de la tarifa T1 de acuerdo con lo estipulado en el **ANEXO 13** "Ajustes al Monto de la **CONTRAPRESTACIÓN**", más el importe de los seguros y el costo del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**, en el entendido que dichos pagos se realizarán mensualmente durante el plazo remanente hasta la conclusión de los 444 (cuatrocientos cuarenta y cuatro) meses contado a partir de la fecha de **INICIO DE EFECTIVIDAD DEL APP.**

En cualquier caso de rescisión del **APP** y sin perjuicio de las disposiciones aplicables de la **LAPPEBC**, las **PARTES** acuerdan que se aplicará en lo conducente, el procedimiento para la **ENTREGA** del **SISTEMA** contenido en el **ANEXO 17.**

II. Procedimiento en caso de rescisión.

1. **Por causas exclusivamente imputables a el DESARROLLADOR**:

En caso de que conforme a lo establecido en el apartado I.1 anterior de esta **CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA**, la **DEPENDENCIA** tenga derecho a y opte por demandar la rescisión de este **APP**, la **DEPENDENCIA** procederá de conformidad con los procedimientos para dirimir controversias establecidos en la **CLÁUSULA TRIGÉSIMA CUARTA** de este **APP**.

2. **Por causas exclusivamente imputables a la DEPENDENCIA:**

En caso de que conforme a lo establecido en el apartado I.2 anterior de esta **CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA**, el **DESARROLLADOR** opte por demandar la rescisión de este **APP**, el **DESARROLLADOR** procederá de conformidad con los procedimientos para dirimir controversias establecidas en la **CLÁUSULA TRIGÉSIMA CUARTA** de este **APP.**

TRIGÉSIMA SEGUNDA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA POR CASO FORTUITO O CAUSA DE FUERZA MAYOR.

La falta de cumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas por las **PARTES** en este **APP**, no será causa de terminación o de rescisión, ni de aplicación de penalidades y sanciones, cuando se deba a un **CASO FORTUITO** o una **CAUSA DE FUERZA MAYOR.**

Convienen las **PARTES** que, en caso de que se presente cualquiera de los eventos considerados como **CASO FORTUITO** o **CAUSA DE FUERZA MAYOR** que impidan el cumplimiento de sus obligaciones, procederá lo siguiente:

La parte afectada por **CASO FORTUITO** o **CAUSA DE FUERZA MAYOR**:

BAJA

(i) Deberá tomar todas las acciones razonables para mitigar las consecuencias de dicho evento en el cumplimiento de sus obligaciones conforme al presente **APP**, sin que ello implique obligación alguna de realizar erogaciones;

(ii) Deberá reanudar el cumplimiento con sus obligaciones afectadas por el **CASO FORTUITO** o **CAUSA DE FUERZA MAYOR** tan pronto como sea posible; y

(iii) No se le liberará de responsabilidad conforme al presente **APP** si el incumplimiento es causado por su incumplimiento a las obligaciones de este **APP**.

La parte que solicite el reconocimiento de que existe un **CASO FORTUITO** o **CAUSA DE FUERZA MAYOR** deberá notificar tal hecho por escrito a la otra parte dentro de los 5 (cinco) **DÍAS HÁBILES** siguientes a la fecha en que haya tenido conocimiento del **CASO FORTUITO** o **CAUSA DE FUERZA MAYOR**. Dicha notificación inicial contendrá los detalles suficientes para identificar el caso considerado como **CASO FORTUITO** o **CAUSA DE FUERZA MAYOR**, incluyendo descripción del evento, lugar, fecha hora en que ocurrió y causas que lo motivaron.

Dentro de los 5 (cinco) **DÍAS HÁBILES** siguientes a la fecha en que una parte reciba la notificación a la que se refiere el inciso anterior, la parte afectada por **CASO FORTUITO** o **CAUSA DE FUERZA MAYOR** deberá presentar toda la información relevante en relación con su falta de cumplimiento (o retraso en el cumplimiento) debido al evento de **CASO FORTUITO** o **CAUSA DE FUERZA MAYOR**, misma que incluirá, sin limitación:

i. El efecto que tendrá el **CASO FORTUITO** o **CAUSA DE FUERZA MAYOR** en la capacidad de la parte de cumplir con sus obligaciones contractuales;

ii. Las acciones que ha realizado de conformidad con lo previsto en el inciso (i), del tercer párrafo de esta Cláusula;

iii. La fecha en que ocurrió el **CASO FORTUITO** o **CAUSA DE FUERZA MAYOR**;

iv. Un estimado del tiempo que durará el **CASO FORTUITO** o **CAUSA DE FUERZA MAYOR** y sus efectos;

v. Alternativas de solución tanto temporales y/o permanentes para el **CASO FORTUITO** o **CAUSA DE FUERZA MAYOR**, si las hubiere.

La parte que haya solicitado el reconocimiento de la existencia de un **CASO FORTUITO** o **CAUSA DE FUERZA MAYOR** deberá notificarle a la otra dentro de los 3 (tres) **DÍAS HÁBILES** siguientes a la fecha en que el **CASO FORTUITO** o **CAUSA DE FUERZA MAYOR** o sus efectos hayan desaparecido, con el propósito de reanudar el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente **APP**.

Si la parte que hubiere efectuado una notificación en los términos de lo previsto en los párrafos anteriores, recibe u obtiene cualquier información adicional en relación con el

CASO FORTUITO o **CAUSA DE FUERZA MAYOR**, deberá entregar dicha información adicional a la otra parte dentro de los 3 (tres) **DÍAS HÁBILES** siguientes a que haya tenido conocimiento de dicha información.

En adición a lo establecido a continuación, caso de existir un **CASO FORTUITO** o **CAUSA DE FUERZA MAYOR**, la parte afectada por **CASO FORTUITO** o **CAUSA DE FUERZA MAYOR** tendrá derecho a que los sobrecostos producidos por el **CASO FORTUITO** o **CAUSA DE FUERZA MAYOR** sean considerados en el pago de la **CONTRAPRESTACIÓN**, incrementándose la misma en las cantidades correspondientes a los sobrecostos incurridos o a incurrirse por el **DESARROLLADOR**.

En cualquier **CASO FORTUITO** o **CAUSA DE FUERZA MAYOR**, la **DEPENDENCIA** continuará con los pagos de la tarifa T1, en adición a cualquier otro pago al que esté obligada la **DEPENDENCIA** conforme al presente, incluyendo el pago de la tarifa T2.

COTEJADO

I. **EFECTOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN**

En caso de que se presente un **CASO FORTUITO** o **CAUSA DE FUERZA MAYOR**, que impida la construcción del **SISTEMA** podrán suspenderse temporal y parcialmente los efectos de este **APP**, hasta que desaparezcan los efectos provocados por el evento, momento en el que los efectos jurídicos del **APP** serán reanudados en toda su extensión y validez, hasta la terminación de la vigencia del mismo.

Si transcurridos 90 (noventa) **DÍAS NATURALES** continuos o 180 (ciento ochenta) **DÍAS NATURALES** discontinuos en un plazo de un año, no desaparecen los efectos provocados por el **CASO FORTUITO** o **CAUSA DE FUERZA MAYOR**, las **PARTES** podrán acordar la terminación anticipada del presente **APP**, sujetándose a lo previsto en el inciso I de la **CLÁUSULA TRIGÉSIMA.**

II. **EFECTOS DURANTE LA OPERACIÓN**

Si el **CASO FORTUITO** o **CAUSA DE FUERZA MAYOR** se presentan durante el **PERÍODO DE OPERACIÓN**, e impide continuar con la operación del **SISTEMA**, sólo procederá que la **DEPENDENCIA** cubra, en adición al pago de la **T1** (Tarifa Fija de Inversión), la **T2** (Tarifa Fija de Operación y Mantenimiento) de la **CONTRAPRESTACIÓN** a favor del el **DESARROLLADOR.**

Si transcurridos 90 (noventa) **DÍAS NATURALES** continuos o 180 (ciento ochenta) **DÍAS NATURALES** discontinuos en un plazo de un (un) años, no desaparecen los efectos provocados por el **CASO FORTUITO** o **CAUSA DE FUERZA MAYOR**, las **PARTES** analizarán conjuntamente la situación contractual para determinar las medidas que deban tomarse y podrán convenir en una modificación de las obligaciones, una prórroga de la interrupción parcial o total del servicio o bien la terminación anticipada de la vigencia del **APP**, sujetándose en este último caso a lo establecido en el inciso II de la **CLÁUSULA TRIGÉSIMA**.

TRIGÉSIMA TERCERA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL O CAUSAS JUSTIFICADAS.

Las **PARTES** acuerdan expresamente que, en caso de terminación anticipada del **APP** por razones de interés general o causas justificadas, el **SISTEMA** y todos los bienes y derechos necesarios para su operación y mantenimiento, incluyendo materiales de consumo, equipos y refacciones serán transmitidos a la **DEPENDENCIA** en el estado en el que se encuentren, por lo que en este acto, la **DEPENDENCIA** renuncia de manera expresa e irrevocable a cualesquier acción y/o derecho que pueda tener para reclamar el pago o resarcimiento de vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad relacionada con el estado del **SISTEMA** y todos los bienes y derechos necesarios para su operación y mantenimiento, incluyendo materiales de consumo, equipos y refacciones.

COTEJADO

TRIGÉSIMA CUARTA.- PROCEDIMIENTO PARA DIRIMIR CONTROVERSIAS TÉCNICAS.

En caso de surgir algún desacuerdo o controversia de naturaleza técnica o económica, pero no jurídica, relacionada con el presente **APP**, las **PARTES** tratarán de resolverlo de mutuo acuerdo y con apego al principio de buena fe, para lo cual cualquiera de éstos podrá notificar por escrito a la otra parte sobre un desacuerdo o controversia en términos de esta Cláusula.

(a) El **DESARROLLADOR** o la **DEPENDENCIA**, según corresponda, contarán con un plazo de 5 (cinco) **DÍAS HÁBILES** contados a partir de la recepción de la notificación antes mencionada, a efecto de argumentar y proporcionar las pruebas que estimen convenientes con el propósito de llegar a un acuerdo para resolver la controversia en cuestión.

(b) En caso de que las **PARTES** no logren llegar a un acuerdo por escrito, dentro de un plazo de 10 (diez) **DÍAS HÁBILES** siguientes a la terminación del plazo señalado en el párrafo inmediato anterior, entonces se someterán a la decisión de un comité de expertos (el "Comité de Expertos"), de conformidad con el siguiente procedimiento:

(i) (i) El Comité de Expertos estará integrado por tres expertos en la materia de que se trate, designados uno por cada una de las **PARTES** y el tercero por los dos expertos previamente elegidos por cada una de las **PARTES** debiendo estar incluidos en el padrón de peritos y auxiliares de la administración de justicia del Poder Judicial del Estado de Baja California, salvo que el padrón no cuente con los peritos especializados en la materia controvertida, debiéndose comprobar los conocimientos respectivos.

(ii) Para iniciar el proceso ante el Comité de Expertos, la parte interesada notificará a su contraparte un aviso que contendrá:

a. La decisión de someter la divergencia al Comité de Expertos;
b. El experto designado por su parte;
c. La divergencia a resolver y una descripción de la misma, lo más amplia posible, con los hechos que hayan dado lugar a la misma;
d. Las pruebas con las que pretenda justificar su pretensión; y
e. La propuesta para resolver la divergencia.

(iii) Dentro de los 5 (cinco) **DÍAS HÁBILES** inmediatos siguientes a recibir la notificación anterior, la parte notificada deberá contestar, con los mismos requisitos señalados anteriormente.

(iv) Los expertos designados por las partes contarán con 2 (dos) **DÍAS HÁBILES**, a partir de que reciban los escritos de las **PARTES**, para designar al tercer experto e integrar el Comité de Expertos. De no llegar a un acuerdo, se designará al tercer miembro del Comité de Expertos, mediante procedimiento imparcial, en un plazo no mayor a 10 (diez) **DÍAS HÁBILES**.

(v) Integrado el Comité de Expertos, éste podrá allegarse los elementos necesarios, a fin de analizar cada una de las posturas de las **PARTES**. Para ello, las **PARTES** se obligan a cooperar con el Comité de Expertos, proporcionándoles la documentación e información que el Comité de Expertos les requiera.

(vi) De considerarlo procedente, el Comité de Expertos recibirá en audiencia conjunta a las **PARTES**.

(vii) En todo caso, el Comité de Expertos deberá emitir su dictamen en un plazo no mayor a 60 (sesenta) **DÍAS HÁBILES** a partir de su constitución.

(viii) Si el dictamen es aprobado por unanimidad, será obligatorio para las **PARTES**.

(ix) Los gastos y honorarios de expertos generados por el procedimiento del Comité de Expertos antes mencionado, serán pagados con recursos del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**. Para tal efecto, la parte que inicie el procedimiento correspondiente deberá depositar en el **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN** la cantidad correspondiente a los honorarios y gastos que fije el Comité de Expertos, en el entendido de que, en su dictamen, el Comité de Expertos deberá decidir sobre la distribución de costos y gastos (incluidos sus honorarios) originados con motivo del procedimiento previsto en esta Cláusula, de conformidad con lo siguiente:

BAJA

(a) Si la parte que inició el procedimiento obtiene todas las prestaciones solicitadas en el procedimiento, deberá ser resarcida de los gastos incurridos, incluyendo sin limitar el depósito realizado en el **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**.

(b) Si la parte que inició el procedimiento no obtiene ninguna de las prestaciones solicitadas, no tendrá derecho a reembolso alguno.

(c) Si la parte que inició el procedimiento obtiene parcialmente las prestaciones solicitadas, el Comité de Expertos decidirá la porción de los gastos y costos incurridos que le deberá ser reembolsada.

TRIGÉSIMA QUINTA.- PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO.

Cada uno de los acontecimientos siguientes, salvo que sean resultados de **CASO FORTUITO**, **CAUSA DE FUERZA MAYOR** o **CAMBIO EN LA LEY**, o que sean consecuencia de acciones u omisiones de la **DEPENDENCIA** o de terceros no exclusivamente atribuibles al **DESARROLLADOR**, serán constitutivos de incumplimiento del **DESARROLLADOR** y, por tanto, luego de vencidos los plazos de gracia y/o subsanación correspondientes, según sean aplicables, traerán como consecuencia la aplicación de penas convencionales a su cargo, en los siguientes términos:

1. Incumplimiento en la **CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN** de **AGUA POTABLE** suministrada en la **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR**, en cualquier momento a partir de la fecha de emisión y firma del **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN**. En este caso no se le pagará al **DESARROLLADOR** la **TARIFA VARIABLE DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO** (T3) correspondiente al volumen no entregado.

2. Por no entregar el **AGUA POTABLE** con la calidad establecida en el **ANEXO 14**, en cualquier momento posterior a la fecha de emisión y firma del **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN,** en cuyo caso no se le pagará a el **DESARROLLADOR** la **TARIFA VARIABLE DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO** (T3) correspondiente al volumen no entregado con la calidad establecida, salvo que la **DEPENDENCIA** reciba dicha **AGUA POTABLE**.

3. En caso de presentarse un retraso exclusivamente imputable al **DESARROLLADOR** después del **INICIO DE LA EFECTIVIDAD DEL APP** y antes de la emisión del **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN**, siempre y cuando ello implique un retraso en el plazo previsto para el inicio del **PERIODO DE OPERACIÓN** y en consecuencia no se suscriba el **ACTA DE INICIO DE OPERACIÓN,** el **DESARROLLADOR** deberá pagar a la **DEPENDENCIA** una pena convencional equivalente al 100% (cien por ciento) de la T3 mensual prevista en el Formato 8 del "**ANEXO G.** Formatos financieros para el cálculo de la **CONTRAPRESTACIÓN**" por cada mes de retraso, o la parte proporcional que corresponda.

BAJA

CEA
Comisión Estatal del Agua

4. En caso de que el **DESARROLLADOR** no este entregando ningún volumen de **AGUA POTABLE** por causas atribuibles a el **DESARROLLADOR**, se aplicara una **PENA CONVENCIONAL** equivalente al 100% (cien por ciento) de la T2 mensual prevista en el Formato 7 del "**ANEXO G.** Formatos financieros para el calculo de la **CONTRAPRESTACIÓN**" por cada mes de retraso, o la parte proporcional que corresponda.

   El importe de estos gastos se deberá actualizar conforme al **INPC** desde la fecha base, hasta la fecha en que se dé el incumplimiento.

El pago de las penas convencionales no liberará a el **DESARROLLADOR** de ninguna de sus obligaciones contractuales, ni de cumplir aquellas en mora y es sin perjuicio de la facultad de la **DEPENDENCIA** de rescindir el presente **APP** en los términos de la **CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA** del presente instrumento. No obstante, el pago de las penas convencionales será el único remedio de la **DEPENDENCIA** pagadero por el **DESARROLLADOR** a la **DEPENDENCIA** como consecuencia de incumplimiento del **DESARROLLADOR** y dentro de los límites establecidos en este **APP**.

COTEJADO

En cada caso de aplicación de penas convencionales, la **DEPENDENCIA** notificará por escrito al **DESARROLLADOR** el importe que le corresponde cubrir y la fecha en la que deberá entregarlo a la **DEPENDENCIA**. En caso de incumplimiento en esta fecha, la **DEPENDENCIA** procederá a hacer efectiva las garantías que correspondan, en los términos de lo establecido en la **CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA.**

El pago de las penas convencionales señaladas en esta **CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA**, no eximen a el **DESARROLLADOR** de las responsabilidades por daños y perjuicios causados a terceros, incluyendo daño ambiental, así como de las sanciones e infracciones señaladas en los Títulos Séptimo y Décimo de la Ley de Aguas Nacionales y Título Décimo de su correspondiente Reglamento, o de cualesquiera otras **LEYES APLICABLES.**

El pago de las penas convencionales que llegaran a aplicarse a el **DESARROLLADOR** con motivo de rescisión del **APP**, será obligatorio para el **DESARROLLADOR** siempre y cuando exista una resolución definitiva que la obligue a realizar dicho pago, que en ningún caso podrá exceder la **GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN** o la **GARANTÍA DE OPERACIÓN** según sea el caso.

El **DESARROLLADOR** deberá pagar a la **DEPENDENCIA** el monto resultante de las penas convencionales señaladas en esta **CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA** dentro de un plazo de 30 (treinta) **DÍAS HÁBILES** contados a partir de la fecha en que conste la notificación por escrito de la procedencia de la misma por parte de la **DEPENDENCIA** a el **DESARROLLADOR**, acompañando copia de la resolución definitiva correspondiente y no pudiendo ser esta penalización, mayor del importe del monto de la **GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN** o la **GARANTÍA DE OPERACIÓN**, según el caso.

En caso de que el **DESARROLLADOR** no cubra los importes de las penas en que ha incurrido dentro del plazo que se indica, la **DEPENDENCIA** procederá a requerir el pago de

BAJA

los mismos a la compañía afianzadora que otorgue la **GARANTÍA DE OPERACIÓN** o la **GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN**, según el caso.

En caso de resultar aplicables dos o más penas convencionales por un mismo evento, se aplicará la que resulte más alta.

TRIGÉSIMA SEXTA.- RESPONSABILIDAD LABORAL

El **DESARROLLADOR**, como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia de este **APP**, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las **LEYES APLICABLES** en materia de trabajo, de seguridad y previsión social. Todas las actividades y documentos relacionados con el cumplimiento de estas obligaciones, deberán ser informados y comprobados debidamente en forma periódica por el **DESARROLLADOR** a la **DEPENDENCIA**, cuando esta última así lo solicite.

El **DESARROLLADOR** conviene por lo tanto, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores lleguen a presentar en su contra o en contra de la **DEPENDENCIA**, en relación con la realización de las **OBRAS DEL PROYECTO** o la prestación de los servicios materia del **APP.**

Al término de la vigencia de este **APP** por cualquier causa, el **DESARROLLADOR** se obliga a dar por concluidas las relaciones laborales que en esa fecha tenga establecidas con los trabajadores a su servicio, haciendo frente a los pagos de adeudos e indemnizaciones que les corresponda en los términos de las disposiciones laborales aplicables.

Si el vencimiento anticipado de la vigencia de este **APP** se genera por cualquier causa no imputable al **DESARROLLADOR**, pero imputable a la **DEPENDENCIA** (incluyendo sin limitar la terminación anticipada por razones de interés general conforme a la sección V de la cláusula Trigésima anterior), los gastos que se generen por concepto de pagos de indemnizaciones a los trabajadores serán considerados como parte de los gastos comprobables que debe cubrir la **DEPENDENCIA** al **DESARROLLADOR.** Por otra parte, en caso de vencimiento anticipado de la vigencia de este **APP** por cualquier causa no imputable a cualquiera de las partes (incluyendo sin limitar el **CASO FORTUITO** o la **CAUSA DE FUERZA MAYOR**), los gastos que se generen por concepto de pagos de indemnizaciones a los trabajadores serán cubiertos por partes iguales por la **DEPENDENCIA** y el **DESARROLLADOR**.

TRIGÉSIMA SÉPTIMA.- CESIÓN DE DERECHOS Y SUBCONTRATACIÓN

El DESARROLLADOR no podrá ceder, transmitir, gravar, comprometer o dar en garantía, en cualquier forma, total o parcial los derechos derivados de este **APP**, sin la previa autorización escrita de la **DEPENDENCIA**, salvo lo dispuesto en esta **CLÁUSULA TRIGÉSIMA SÉPTIMA.**

En los términos del párrafo anterior, en este acto la **DEPENDENCIA** autoriza al **DESARROLLADOR** a ceder al **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**, los derechos al cobro

del **DESARROLLADOR** conforme a este **APP**, incluyendo sin limitación, el derecho de recibir la **CONTRAPRESTACIÓN.** Asimismo, la **DEPENDENCIA** en este acto autoriza al **DESARROLLADOR** y a sus accionistas a que afecten en garantía las acciones representativas del capital social del **DESARROLLADOR**.

El **DESARROLLADOR** podrá subcontratar los **TRABAJOS** o cualquiera de sus obligaciones derivadas de este **APP**, previa autorización escrita de la **DEPENDENCIA**, salvo que en la **PROPOSICIÓN** se haya establecido que el **DESARROLLADOR** subcontrataría los **TRABAJOS**, en cuyo caso dicha autorización previa no será requerida. Dicha autorización sólo podrá ser negada por la **DEPENDENCIA** cuando exista una causa que lo justifique y así lo acredite al **DESARROLLADOR.**

No obstante, de contar con la autorización de la **DEPENDENCIA** para la subcontratación, el **DESARROLLADOR** permanecerá como único responsable de la calidad y de la ejecución adecuada y en tiempo de los **TRABAJOS** materia de este **APP**, como si dicha subcontratación no hubiese tenido lugar y por lo tanto, deberá asegurarse de que cada Contratista cumpla con todos los términos y condiciones del **APP**.

El consentimiento de la **DEPENDENCIA** para la subcontratación, no releva o exenta a el **DESARROLLADOR** de sus responsabilidades y obligaciones derivadas de este **APP**, por lo que será totalmente responsable por los actos de incumplimiento, omisiones y negligencias en que incurran alguno o todos los Contratistas, sus agentes, trabajadores o su personal y mantendrá a la **DEPENDENCIA** a salvo de cualquier responsabilidad, pérdida o erogación realizada por esta causa.

En el caso de que el **DESARROLLADOR** obtenga de alguno de sus contratistas una garantía de cualquier trabajo proporcionado o ejecutado, por un plazo más largo que el de la vigencia del presente **APP**, se obliga a transferir a la **DEPENDENCIA** el beneficio de dicha garantía.

Excepto lo previsto en el párrafo anterior, no se generarán relaciones jurídicas directas entre la **DEPENDENCIA** y los contratistas.

TRIGÉSIMA OCTAVA.- NOTIFICACIONES

Todas las comunicaciones entre las **PARTES** en relación con el **APP**, deberán ser efectuadas por escrito, con acuse de recibo y entregadas en el domicilio de la parte destinataria, que se señala en esta **CLÁUSULA TRIGÉSIMA OCTAVA**:

COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE BAJA CALIFORNIA ("DEPENDENCIA")

Bulevar Anáhuac No. 1016,
Col. El Vidrio, C.P. 21080, Mexicali
Baja California

AGUAS DE ROSARITO, S.A.P.I. DE C.V. ("DESARROLLADOR")

BAJA

Boulevard Sánchez Taboada 10488-801
Zona Río, Tijuana
Baja California C.P. 22320

Cualquier cambio en los domicilios antes referidos, deberá ser notificado a la otra **PARTE** por lo menos con 10 (diez) **DÍAS HÁBILES** de anticipación. En caso de que el **DESARROLLADOR** omita notificar por escrito a la **DEPENDENCIA** respecto de un cambio de su domicilio, las notificaciones que al efecto lleve a cabo la **DEPENDENCIA** en el domicilio señalado en esta **CLÁUSULA TRIGÉSIMA OCTAVA** o en el último que por escrito le hubiera notificado el DESARROLLADOR, surtirán plenos efectos legales.

El **DESARROLLADOR** tendrá la obligación de notificar a la **DEPENDENCIA** el nombre de su representante legal a quien deberán ser dirigidas todas las comunicaciones relacionadas con el **APP**. Este representante deberá contar con facultades suficientes para tomar las decisiones que correspondan o bien para transmitir a los órganos de administración del **DESARROLLADOR** los requerimientos relacionados con el **APP**.

En caso de que exista algún cambio de domicilio, la otra **PARTE** deberá ser notificada por escrito, ya que se entenderá que dicho cambio surtirá efectos a partir de la fecha en que conste por escrito el conocimiento de la contraparte.

TRIGÉSIMA NOVENA.- DISCREPANCIAS EN LA INFORMACIÓN

En caso de discrepancias en la información o documentos que integran el **APP** se estará a lo siguiente. Si la discrepancia se da:

1. Entre un original y sus copias, prevalecerá el original;

2. Entre las cantidades escritas con letra y las cantidades escritas con número, prevalecerán las cantidades escritas en letra;

3. Entre las cláusulas del **APP** y sus Anexos, prevalecerá lo establecido en los anexos, excepto por versiones previas de este **APP** y cualesquier aclaraciones o documentos relacionados a esas versiones previas, los cuales no tendrán efectos sobre las cláusulas del presente **APP**;

4. Entre las **BASES DEL CONCURSO** y el **APP**, prevalecerá el **APP**;

5. Entre los Anexos de este **APP**, los mismos prevalecerán en el orden de aparición en la Cláusula CUADRAGÉSIMA PRIMERA del presente **APP**.

El **DESARROLLADOR** será responsable de los errores de cálculo que cometa en la elaboración de los documentos a su cargo o bajo su responsabilidad. En su caso, los errores de cálculo se corregirán en la forma que resulte congruente con el sentido del **APP**, conforme a las **LEYES APLICABLES.**

BAJA

Los Anexos que existan a la fecha de celebración del presente **APP** o que se elaboren con posterioridad, formarán parte integral del **APP.**

Las **PARTES** aceptan que cualquier acuerdo o disposición contenida en el presente **APP** que resulte contraria a cualquier disposición de orden público, se tendrá por no puesta y no afectará la validez de los demás términos y condiciones del **APP**. Cuando sea posible legalmente, las **PARTES** llevarán a cabo las acciones procedentes para sustituir los términos y condiciones que resulten inválidos.

CUADRAGÉSIMA.- ARBITRAJE.

Todas las controversias que deriven del presente **APP** o que guarden relación con éste, serán resueltas definitivamente de acuerdo con el Reglamento de Arbitraje de la Cámara de Comercio Internacional (el "**REGLAMENTO DE LA CCI**"), vigente a la fecha de la celebración del presente contrato, el cual se tiene por incorporado en la presente cláusula.

COTEJADO

La sede del arbitraje será única y exclusivamente la Ciudad de Mexicali, Baja California, Estados Unidos Mexicanos, sin que las partes se sometan a la facultad potestativa del tribunal arbitral para celebrar audiencias y reuniones en cualquier lugar que considere apropiado.

Las Partes acuerdan que la legislación aplicable será la **LAPPEBC** y su Reglamento y demás leyes aplicables vigentes en México.

El idioma a ser utilizado en el procedimiento arbitral será el español.

El número de árbitros serán 3 (tres), nombrados conforme al **REGLAMENTO DE LA CCI**, siempre que el tercer árbitro, que actuará como Presidente, será designado por los otros dos co-árbitros nombrados por las **PARTES**. En el caso de que los primeros dos co-árbitros no designen al tercer árbitro dentro de los 30 **DÍAS NATURALES** siguientes a la confirmación del segundo co-árbitro, dicho árbitro será nombrado de conformidad con el **REGLAMENTO DE LA CCI**.

El laudo arbitral será definitivo y obligatorio para las Partes.

Las Partes acuerdan en forma expresa que, con independencia de quien inicie el arbitraje, el **DESARROLLADOR** anticipará la totalidad de los honorarios de los árbitros y los gastos administrativos de la Corte Internacional de Arbitraje de la Cámara de Comercio Internacional. Independientemente de que el laudo otorgue el pago de otras prestaciones a su favor, el tribunal arbitral podrá otorgar condena por gastos y costas en favor del **DESARROLLADOR** solo en caso de que:

(a) las acciones o defensas de la **DEPENDENCIA** sean consideradas infundadas, frívolas o temerarias, o

BAJA

(b) que la conducta procesal de la **DEPENDENCIA** sea de tal manera inapropiada e inconducente que el tribunal arbitral encuentre justificado ordenarles indemnizar al **DESARROLLADOR** por los gastos y costas incurridos con motivo del procedimiento arbitral.

Salvo disposición en contrario contenida en el presente **APP** o por acuerdo de las **PARTES**, independientemente de que se haya iniciado o se encuentre en trámite el arbitraje, cada una de las **PARTES** estará obligada a continuar con el cumplimiento de sus obligaciones conforme a este **APP**.

CUADRAGÉSIMA PRIMERA.- ANEXOS.

Las **PARTES** reconocen como parte integrante del presente **APP** los siguientes Anexos que se enumeran a continuación:

ANEXO 13 Tarifas Iniciales y Ajustes al Monto de la **CONTRAPRESTACIÓN.**

ANEXO 4 **PROPOSICIÓN**

ANEXO 1 **CONVOCATORIA.**

ANEXO 2 **FALLO.**

ANEXO 3 **COPIA CERTIFICADA DEL ACTA CONSTITUTIVA DEL DESARROLLADOR.**

ANEXO 5 Alcance de los Trabajos de los **TÉRMINOS DE REFERENCIA.**

ANEXO 6 **MANUAL DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD.**

ANEXO 7 Protocolo de **PRUEBAS** y **PUESTA EN MARCHA** del **SISTEMA.**

ANEXO 8 **PROGRAMA CALENDARIZADO PROPUESTO.**

ANEXO 14 Calidad del **AGUA POTABLE.**

ANEXO 16 Concesiones, Autorizaciones, Licencias y Permisos.

ANEXO 17 Procedimiento para la **ENTREGA** del **SISTEMA.**

ANEXO 18 Reglamento para medir la calidad y cantidad del **AGUA DE ALIMENTACIÓN, AGUA POTABLE** y **AGUA DE RECHAZO.**

ANEXO 9 **[Intencionalmente en blanco].**

ANEXO 10 **[Intencionalmente en blanco].**

ANEXO 11 **[Intencionalmente en blanco].**

ANEXO 12 [Intencionalmente en blanco].

ANEXO 15 [Intencionalmente en blanco].

De la misma manera se reconocen como parte integrante de este **APP** los posteriores documentos que se incluyan en orden numérico progresivo, identificados como **ANEXOS** y debidamente firmados por ambas **PARTES.**

CUADRAGÉSIMA SEGUNDA.- NATURALEZA PÚBLICA DEL CONTRATO DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA APP

El presente **APP** es de derecho público y no pierde su naturaleza por la participación del **DESARROLLADOR**, ya que los servicios que proporcionará en los términos de la **CLÁUSULA PRIMERA** de este **APP**, son de interés social en virtud de que permitirán a la **DEPENDENCIA** mayor eficiencia en la prestación del servicio público de suministro de **AGUA POTABLE** que le corresponde al Estado de Baja California brindar a la comunidad.

COTEJADO

CUADRAGÉSIMA TERCERA.- MODIFICACIONES AL APP

Serán responsabilidad del **DESARROLLADOR** las consideraciones señaladas en la **PROPOSICIÓN**, por lo que al momento de elaborar el **PROYECTO EJECUTIVO**, de requerirse modificaciones o variaciones a la **PROPOSICIÓN** ajenas a **CAMBIOS EN LA LEY** o cualesquiera otros supuestos establecidos en el presente **APP** , en la calidad o cantidad de **AGUA POTABLE**, todas las adecuaciones para el cumplimiento del mismo serán a su costo, excepto por aquellas solicitadas por la **DEPENDENCIA**, y se regirán por lo establecido en los artículos 106 y 107 de la **LAPPEBC**. Al efecto, el **DESARROLLADOR** tendrá derecho de proponer las adecuaciones necesarias a la **DEPENDENCIA**.

Las modificaciones derivadas de innovaciones tecnológicas se regirán conforme a lo establecido en la Cláusula Sexta del presente APP.

Si en el futuro se presentaren **CAMBIOS EN LA LEY**, o se presentaren circunstancias que dieran como resultado mayores requerimientos en la calidad o cantidad del **AGUA POTABLE** posterior a la firma del **APP**, la **DEPENDENCIA**, a solicitud del **DESARROLLADOR**, realizará modificaciones a las mismas o al **APP** conforme a la propuesta del **DESARROLLADOR**, para adecuarlo a las nuevas circunstancias, legislación o normatividad; mismas que el **DESARROLLADOR** se obliga a implementar, siempre y cuando exista un acuerdo por escrito de ambas **PARTES**, respecto de la forma en que se llevará a cabo lo anterior, el impacto que ello pueda tener en la **CONTRAPRESTACIÓN** o en el plazo de vigencia de este **APP.**

Asimismo, con objeto de restablecer el equilibrio económico del proyecto en términos del artículo 108 de la **LAPPEBC**, el **DESARROLLADOR** tendrá derecho a la revisión del **APP** cuando, derivado de un **CAMBIO EN LA LEY**, aumente sustancialmente el costo de ejecución del **PROYECTO**, o se reduzcan, también sustancialmente, los beneficios a su favor.

Para estos efectos, se entiende que las variaciones citadas son sustanciales cuando sean duraderas (es decir, que duren más de 5 (cinco) **DÍAS HÁBILES**) y pongan en riesgo la viabilidad financiera del **PROYECTO** (es decir, que representen cualquier cambio en las condiciones financieras consideradas en la **PROPOSICIÓN**).

De igual manera, procederá la revisión del **APP** cuando con motivo de un **CAMBIO EN LA LEY** sobrevenga un desequilibrio económico del mismo, que implique un rendimiento para el **DESARROLLADOR** mayor al previsto en su **PROPOSICIÓN ECONÓMICA** y en el propio **APP**.

Si la **DEPENDENCIA** no responde de manera afirmativa a la propuesta del **DESARROLLADOR** dentro de los 15 **DÍAS NATURALES** siguientes a su presentación, o discrepa con el ajuste estimado propuesto por el **DESARROLLADOR** y, luego de hacer un esfuerzo razonable y de buena fe, las **PARTES** no logran acordar un ajuste que permita restablecer a el **DESARROLLADOR** a la situación económica en que se encontraba antes del **CAMBIO EN LA LEY**, o bien, realizar los ajustes necesarios en la **CONTRAPRESTACIÓN,** cualquiera de las Partes podrá, dentro de los 2 (dos) **DÍAS HÁBILES** siguientes a la notificación de la propuesta correspondiente, someter la controversia al procedimiento establecido en la Cláusula Cuadragésima del presente **APP**. La **CONTRAPRESTACIÓN** podrá ajustarse mientras se resuelve la discrepancia, pero en cualquier caso, los ajustes serán retroactivos a partir de la fecha en que los costos del **DESARROLLADOR** hayan aumentado o disminuido como resultado del **CAMBIO EN LA LEY**.

Si un **CAMBIO EN LA LEY** no puede ser subsanado incluso, mediante un ajuste en la **CONTRAPRESTACIÓN**, conforme a lo que se certifique en el procedimiento establecido en la Cláusula Trigésima Cuarta, dicho evento constituirá una **CAUSA DE FUERZA MAYOR**.

Para los efectos previstos en ésta Cláusula, el **DESARROLLADOR** no será responsable por falta de cumplimiento de cualesquiera de sus obligaciones derivadas del **APP** en la medida y por el tiempo en que dicho cumplimiento no fuese posible como resultado de actos que el **DESARROLLADOR** necesariamente deba adoptar a fin de cumplir con un **CAMBIO EN LA LEY**, en el entendido de que el **DESARROLLADOR** deberá efectuar sus mejores esfuerzos y actuar con la debida diligencia para, en cuanto sea posible, concluir las acciones requeridas de acuerdo con las prácticas prudentes de la industria para cumplir con un **CAMBIO EN LA LEY**.

CUADRAGÉSIMA CUARTA.- CONDICIONES DE INICIO DE EFECTIVIDAD DEL APP

Este **APP** será obligatorio para el **DESARROLLADOR** y para la **DEPENDENCIA** a partir de la fecha en que se satisfagan todas y cada una de las siguientes condiciones:

1. La constitución, registro y entrada en vigor del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**.
2. La constitución, registro y entrada en vigor del **FIDEICOMISO MAESTRO DE GARANTÍA**, así como la afectación del porcentaje respectivo de los ingresos derivados del impuesto sobre remuneraciones al trabajo personal, en los términos del artículo

décimo octavo transitorio de la Ley de ingresos 2016 del Estado, al patrimonio de dicho **FIDEICOMISO MAESTRO DE GARANTÍA**, lo cual deberá ocurrir a más tardar dentro de los 3 (tres) meses siguientes a la fecha de celebración de este **APP**.

3. Que el **DESARROLLADOR** haya obtenido los permisos y autorizaciones para la utilización de **DERECHO DE VÍA**, en los términos de la **CLÁUSULA OCTAVA**.

4. Que la **DEPENDENCIA** haya obtenido los derechos que se requieran para la toma, el uso y aprovechamiento del **AGUA DE ALIMENTACIÓN**, en los términos de la **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA**, lo cual deberá ocurrir a más tardar dentro de los 4 (cuatro) meses siguientes a la fecha de celebración de este **APP**.

5. La celebración del **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE AGUA** y la aportación de los derechos de cobro de la **DEPENDENCIA** bajo el mismo, al **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**.

6. La celebración, registro y entrada en vigor del **CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE** y la aportación de los derechos derivados del mismo al **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**, lo cual deberá ocurrir a más tardar dentro de los 6 (seis) meses siguientes a la fecha de celebración de este **APP**, así como prueba de que el **CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE** ha quedado registrado dentro del **FIDEICOMISO MAESTRO DE GARANTÍA** con el propósito de que la **SPF** garantice posibles faltantes de liquidez a cargo de la **DEPENDENCIA** en los términos de este **APP**.

7. La contratación de la **SUPERVISIÓN**.

8. La obtención de las autorizaciones y permisos necesarios para la descarga de **AGUA DE RECHAZO**.

9. La celebración de los **ACUERDOS FINANCIEROS** que permitan al **DESARROLLADOR** acceso a los recursos necesarios para dar cumplimiento a sus obligaciones bajo el presente **APP**. Lo anterior en el entendido que si la no celebración de los **ACUERDOS FINANCIEROS** está más allá del control razonable del **DESARROLLADOR**, no se debe a su culpa o negligencia y no puedo ser evitado pese al ejercicio de debida diligencia, el **DESARROLLADOR** podrá invocar la ocurrencia de una **CAUSA DE FUERZA MAYOR** en los términos del presente **APP**.

Salvo que las **PARTES** acuerden una prórroga por escrito, en caso de que las condiciones mencionadas en los puntos 2 y 6 anteriores no sean logradas dentro de los plazos establecidos para tales efectos, el presente **APP** podrá ser terminado de manera anticipada por el **DESARROLLADOR**, sin que tenga mayor responsabilidad, y teniendo derecho al reembolso de los gastos e inversiones realizados por el **DESARROLLADOR** o incurridos y pendientes de amortización, calculados con base en los comprobantes correspondientes que presente el **DESARROLLADOR**.

CUADRAGÉSIMA QUINTA.- FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN

El **DESARROLLADOR** y la **DEPENDENCIA** se obligan a constituir en **(BANCO)** el **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**, el cual tendrá entre otros fines, los siguientes: a) administrar la totalidad de los recursos derivados de la **CONTRAPRESTACIÓN**, así como el **CAPITAL DE RIESGO** y de los recursos provenientes de los **ACUERDOS FINANCIEROS**; b) recibir los recursos derivados del **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE AGUA** para pagar la **CONTRAPRESTACIÓN** en la forma y términos señalados en este **APP** y en el **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**; c) la administración y manejo de todos los recursos necesarios o vinculados directa o indirectamente con la elaboración de los **PROYECTOS EJECUTIVOS**, la construcción, equipamiento y puesta en operación del **SISTEMA**, así como con la operación, conservación y mantenimiento del **SISTEMA**; y d) la administración, manejo y disposición de los recursos derivados del **CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE**, cuyo derecho de disposición será también afectado al **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN.**

COTEJADO

El **DESARROLLADOR** se obliga a ingresar en el patrimonio del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN**, el **CAPITAL DE RIESGO** y los recursos provenientes de los **ACUERDOS FINANCIEROS** o los derechos sobre los mismos, así como la totalidad de los ingresos derivados de la **CONTRAPRESTACIÓN,** y a sujetarse a la prelación y condiciones que para su disposición se establecerá en el mismo.

CUADRAGÉSIMA SEXTA.- COSTO TOTAL DEL SISTEMA.

El COSTO TOTAL DEL SISTEMA, conforme a todos los términos y condiciones incluidas en este **APP** y sus Anexos, asciende a $ 9,072'882,279 (Nueve mil setenta y dos millones ochocientos ochenta y dos mil doscientos setenta y nueve pesos /100 M. N.) sin incluir el IVA, a valores de febrero de 2016. El **COSTO TOTAL DEL SISTEMA** está compuesto por el **COSTO DEL SISTEMA** y el **COSTO DE LAS OBRAS**, y se ajustará y actualizará conforme lo previsto en el **ANEXO 13** de este **APP**.

El **COSTO DEL SISTEMA** está integrado por las **OBRAS DEL PROYECTO**, la **SUPERVISIÓN** y Otros Costos de acuerdo a los siguientes conceptos y valores:

CEA
Comisión Estatal del Agua

PLANTA DESALINIZADORA			
CONCEPTO	**Gran Total**	**Total Primera Etapa**	**Total Segunda Etapa**
1. Proyecto Ejecutivo			
Elaboración del Proyecto Ejecutivo, incluye: Ingeniería, Estudios complementarios y de detalle, proyectos, tenencia de la tierra de afectaciones; excepto área de ubicación de la Planta, gestión y trámites para autorizaciones requeridas, etc.			
Total	**129,378,662**	**85,999,912**	**43,378,750**
2. Construcción y Equipamiento			
Terreno y Derecho de Vía	466,560,000	466,560,000	0
Certificado de reembolso	30,314,502	30,314,502	0
Gastos preoperativos	322,750,433	228,885,498	93,864,935
Obras de Captación y conducción a la Planta	371,509,567	327,705,931	43,803,636
Pretratamiento	1,246,358,473	611,205,745	635,152,727
Obra Civil Planta	537,393,815	271,443,166	265,950,649
Equipo Osmosis Inversa	1,466,081,043	653,210,705	812,870,338
Postratamiento	230,898,475	121,389,384	109,509,091
Equipo de Bombeo Acueducto	246,022,009	167,801,230	78,220,779
Acueducto	1,295,107,503	888,359,451	406,748,052
Ampliación Tanque 3	91,134,127	59,845,815	31,288,312
Conexión(es) en Punto(s) de Entrega	66,103,477	59,845,815	6,257,662
Línea de Conducción de Agua de Rechazo	30,135,127	30,135,127	0
Otros Conceptos	167,533,040	136,244,728	31,288,312
Líneas eléctricas, subestación y control	941,570,222	537,951,001	403,619,221
Pruebas, Equipo de Pruebas y Puesta en Marcha	368,660,761	212,219,202	156,441,558
Actividades previas al inicio de la operación, Implementación de sistemas: para atención de contingencias, aseguramiento de calidad, seguridad industrial, protección ambiental, etc., elaboracion y entrega de planos de obra terminada.	84,887,681	84,887,681	0
Total Obras del Proyecto	7,963,020,254	4,888,004,980	3,075,015,274
3. Supervisión de los Conceptos (1+2)	161,847,978	99,480,098	62,367,880
4. Otros			
Otros costos incluidos	271,500,000	181,000,000	90,500,000
5. Costo del Sistema	8,525,746,895	5,254,484,991	3,271,261,904

El **COSTO DE LAS OBRAS** está integrado por los siguientes conceptos y valores:

BAJA

CEA
Comisión Estatal del Agua

6. Costos de las Obras			
Honorarios del Fideicomiso de Administración	5,400,000	3,600,000	1,800,000
Carta de Crédito, Seguros y Fianzas	50,000,000	30,000,000	20,000,000
Comisiones Financieras	491,735,384	328,317,806	163,417,578
Total	**547,135,384**	**361,917,806**	**185,217,578**

7. Costo Total del Sistema	9,072,882,279	5,616,402,797	3,456,479,482

Estos recursos provendrán, en la primera etapa del **PROYECTO**, de:

1. **El CAPITAL DE RIESGO**, equivalente al 20.58% del **COSTO TOTAL DEL SISTEMA.**
2. Los **ACUERDOS FINANCIEROS,** equivalente al 79.42% del **COSTO TOTAL DEL SISTEMA.**
3. Estas aportaciones deberán realizarse de acuerdo al **PROGRAMA CALENDARIZADO**.

COTEJADO

Estos recursos provendrán, en la segunda etapa del **PROYECTO**, de:

1. **El CAPITAL DE RIESGO**, equivalente al 20.82% del **COSTO TOTAL DEL SISTEMA.**
2. Los **ACUERDOS FINANCIEROS,** equivalente al 79.18% del **COSTO TOTAL DEL SISTEMA.**

No obstante que el **DESARROLLADOR** no considere dentro del monto de la **COSTO TOTAL DEL SISTEMA** un rubro específico para el **IVA**, los montos que se generen a su cargo por concepto de esta contribución y que se relacionen con este **APP**, deberá financiarlos en tanto no los recupere.

CUADRAGÉSIMA SÉPTIMA.- LÍMITE MÁXIMO DE RESPONSABILIDAD

Salvo por aquellos límites específicos establecidos en el presente **APP**, en cualquier caso la responsabilidad del **DESARROLLADOR** en relación con el presente **APP** en ningún caso excederá de:

(a) Durante el **PERIODO DE INVERSIÓN** y hasta la **FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN**, la responsabilidad total del **DESARROLLADOR** será el monto total de la **GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN**; y

(b) Desde la **FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN** y hasta la fecha de **ENTREGA** del **SISTEMA**, con independencia de la causa para ello, la responsabilidad total del **DESARROLLADOR** será el será el monto total de la **GARANTÍA DE OPERACIÓN**.

CUADRAGÉSIMA OCTAVA- OBLIGACIONES DE EL DESARROLLADOR.

Sin perjuicio de las demás obligaciones asumidas por el **DESARROLLADOR** en el **APP**, esta se obliga a:

BAJA

CEA
Comisión Estatal del Agua

1. Gestionar y obtener, así como mantener en pleno vigor y efectos, todas y cada una de las autorizaciones, licencias, permisos y otros análogos que conforme a las **LEYES APLICABLES** se requieren para el cumplimiento de sus obligaciones conforme a este **APP** que expresamente se establecen en el **ANEXO 16** de este **APP**.

2. Obtener materiales de construcción, así como los equipos y materiales necesarios para la operación, conservación y mantenimiento del **SISTEMA**, nuevos y que estén en cumplimiento de las **LEYES APLICABLES** y las normas de calidad establecidas en los manuales y protocolos preparados por el **DESARROLLADOR** y adjuntos al presente como **ANEXOS.**

3. No ceder, hipotecar, enajenar o gravar de cualquier forma a favor de terceras personas, físicas o morales, los bienes, derechos y obligaciones derivadas de este **APP** y sus Anexos, sin previa y expresa aprobación por escrito de la **DEPENDENCIA** salvo por lo expresamente establecido en el presente **APP**.

4. Ejecutar, como único responsable frente a la **DEPENDENCIA**, las **OBRAS DEL PROYECTO** conforme a lo previsto en este **APP** y sus Anexos.

5. Sujetarse a las disposiciones de seguridad que tenga establecidas en el lugar de las obras, en los términos solicitados en las **BASES DEL CONCURSO** o establecidos en su **PROPOSICIÓN**, así como a las **LEYES APLICABLES** en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, vigentes a la fecha de la **CONVOCATORIA**; cualquier cambio normativo en este aspecto será regulado conforme a la Cláusula Cuadragésima Tercera del presente **APP**.

6. Responder por los daños y perjuicios, directos y materiales, excluyendo expresamente lucro cesante y daños indirectos (es decir, aquellas pérdidas de las ganancias y/o ingresos que una parte hubiera podido obtener si la otra parte hubiera cumplido correcta e íntegramente sus obligaciones, entendiéndose por tales, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, las pérdidas de producción, financiación y contratación) o consecuenciales, así como aquellos que no sean cubiertos por los seguros contratados por el **DESARROLLADOR**, que se causen a la DEPENDENCIA o a terceras personas, con motivo de la ejecución de las **OBRAS DEL PROYECTO** o en la operación del **SISTEMA.** Los riesgos de las obras hasta el momento de su entrega a la DEPENDENCIA, serán a cargo del **DESARROLLADOR**, quien contratará los seguros que se señalan en la **CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA** de este **APP** para tales efectos. La responsabilidad del **DESARROLLADOR** bajo este apartado no podrá exceder el importe de los seguros contratados.

7. Reparar o reponer por su cuenta los equipos e instalaciones del **SISTEMA** al término de su vida útil durante toda la vigencia de este **APP**; responder por los vicios ocultos por la operación, mantenimiento y reposición de equipo del mismo, dentro de los 12 (doce) meses siguientes a la fecha de terminación de este **APP** y recepción del **SISTEMA** por la DEPENDENCIA, tomando en consideración el deterioro normal de las instalaciones y equipos. La responsabilidad señalada en este punto será cubierta por

COTEJADO

el **DESARROLLADOR** con el otorgamiento de la **GARANTÍA DE TERMINACIÓN DEL APP.**

8. El **DESARROLLADOR** permitirá que el personal previamente designado por escrito por la **DEPENDENCIA** y previamente autorizado por el **DESARROLLADOR** a su entera discreción, tenga libre acceso durante todo el **PERÍODO DE OPERACIÓN**, a las instalaciones del **SISTEMA** para llevar a cabo la inspección y control de monitoreo y mejoras en el proceso de tratamiento, conforme a lo establecido en el presente **APP**.

9. Diseñar, construir y operar hidráulicamente los componentes del **SISTEMA** establecidos en los numerales II.2.1 y II.2.2 del Capítulo II Especificaciones Técnicas referidos en el **APÉNDICE 1: TÉRMINOS DE REFERENCIA** de las **BASES DEL CONCURSO**, para los efectos de desarrollo del **PROYECTO.**

CUADRAGÉSIMA NOVENA.- RESPONSABILIDAD POR LA CANTIDAD Y CALIDAD DEL AGUA.

El **DESARROLLADOR** responderá ante la **DEPENDENCIA** de la continua y eficiente operación del **SISTEMA** conforme al presente **APP**, siendo de su exclusiva responsabilidad cubrir cualquier daño o perjuicio, excluyendo expresamente lucro cesante y daños indirectos (es decir, aquellas pérdidas de las ganancias y/o ingresos que una parte hubiera podido obtener si la otra parte hubiera cumplido correcta e íntegramente sus obligaciones, entendiéndose por tales, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, las pérdidas de producción, financiación y contratación) o consecuenciales, así como aquellos que no sean cubiertos por los seguros contratados por el **DESARROLLADOR**, incurrido por la **DEPENDENCIA** que sea consecuencia directa e inmediata de la inadecuada o deficiente operación del **SISTEMA.**

El **DESARROLLADOR** quedará exceptuado de la responsabilidad referida en el párrafo anterior, cuando el incumplimiento de la cantidad del agua a bombear, conducir o potabilizar, sea consecuencia de:

1. Una instrucción directa de la **DEPENDENCIA.**

2. Que el **SISTEMA** se encuentre en periodo de conservación o mantenimiento.

3. Eventos derivados de **CASO FORTUITO, CAUSA DE FUERZA MAYOR** o **CAMBIO EN LA LEY**, dentro de los cuales se incluyen en forma enunciativa más no limitativa los siguientes:

   a. La interrupción del suministro de energía eléctrica.

   b. La imposibilidad material de bombear **AGUA DE ALIMENTACIÓN**, derivada de actos de terceros o por la prohibición de cualquier autoridad.

COTEJADO

c. Que el **AGUA DE ALIMENTACIÓN** no cumpla con la calidad y condiciones mínimas establecidas en la **PROPOSICIÓN**.

QUINCUAGÉSIMA.- CONFIDENCIALIDAD.

Al término de la vigencia del presente **APP**, el **DESARROLLADOR** se obliga a transmitir a favor de la **DEPENDENCIA** los derechos de uso sobre la propiedad industrial que implican la tecnología y los equipos utilizados en el bombeo y conducción de agua, objeto de este **APP** (respecto de los cuales el **DESARROLLADOR** tenga derecho de hacerlo), en los términos que le permitan a la **DEPENDENCIA** operar adecuadamente y únicamente el **SISTEMA.**

Los bienes afectos al objeto del presente **APP** no podrán ser utilizados para otros fines distintos a los que prevé el mismo.

QUINCUAGÉSIMA PRIMERA.- OBLIGACIONES DE LA DEPENDENCIA.

Sin perjuicio de las demás obligaciones asumidas por la **DEPENDENCIA** en el **APP**, ésta se obliga a:

1. Apoyar a el **DESARROLLADOR** en la gestión de los **ACUERDOS FINANCIEROS**, los permisos, licencias y autorizaciones que el **DESARROLLADOR** tiene obligación de obtener para la realización de las **OBRAS DEL PROYECTO** y servicios materia del **APP**.

2. Garantizar al **DESARROLLADOR** durante la vigencia del presente **APP**, el uso de los inmuebles para la construcción equipamiento y puesta en operación del **PROYECTO**.

3. Gestionar y obtener, así como mantener en pleno vigor y efectos, todas y cada una de las autorizaciones, licencias, permisos y otros análogos que conforme a las **LEYES APLICABLES** se requieren para la obtención del **AGUA DE ALIMENTACIÓN**.

4. Gestionar con la **SPF**, la constitución y registro del **FIDEICOMISO MAESTRO DE GARANTÍA,** así como la afectación de los derechos correspondientes al patrimonio del mismo.

5. Pagar la **CONTRAPRESTACIÓN**.

6. Fideicomitir en el **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN** los derechos de cobro y los recursos correspondientes a dichos derechos, derivados del **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE AGUA**, para destinarse al pago de la **CONTRAPRESTACIÓN**, en los términos del presente **APP**

7. Celebrar el **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE AGUA** con la **CESPT**, con el objeto de que la **DEPENDENCIA** obtenga los recursos necesarios y suficientes para cubrir al **DESARROLLADOR**, el pago de la **CONTRAPRESTACIÓN** que establece el **APP**.

BAJA

8. Contratar y hacer que entre en vigor el **CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE**, aportando al **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN** los derechos de disposición de dicho **CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE.**

9. Encomendar al Fiduciario del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN** la contratación de la **SUPERVISIÓN.**

10. Llevar a cabo el registro del presente **APP** y las obligaciones relacionadas con o que derivan del mismo, incluyendo sin limitar el **CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE**, ante el Registro Público Único establecido en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, a cargo de la **SHCP**.

11. Contar con la capacidad suficiente para recibir el volumen anual garantizado de **AGUA POTABLE**.

COTEJADO

QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA.- TÍTULOS.

Los títulos de las cláusulas han sido establecidos con el único fin de facilitar su lectura y comprensión, sin embargo, no prejuzgan sobre el contenido de las mismas, ni originan obligación alguna para las **PARTES.**

QUINCUAGÉSIMA TERCERA.- ACEPTACIÓN INCONDICIONAL.

La firma del presente **APP,** incluyendo su protocolización ante Notario Público, implica la aceptación incondicional e integral de sus términos por las **PARTES,** quienes conocen la totalidad de sus consecuencias y alcances.

BAJA

Enteradas las **PARTES** del contenido y alcance del presente **APP** y sus Anexos, lo firman de conformidad por duplicado en la Ciudad de Mexicali B.C., a los 22 días del mes de agosto de 2016.

POR LA COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE BAJA CALIFORNIA

ARQ. GERMÁN JESUS LIZOLA MÁRQUEZ
DIRECTOR GENERAL

POR EL DESARROLLADOR
AGUAS DE ROSARITO, S.A.P.I. DE C.V.

SR. MICHAEL AVANT SMITH
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

COTEJADO

POR EL DESARROLLADOR
AGUAS DE ROSARITO, S.A.P.I. DE C.V.

SR. FREDERICK W. MCTAGGART
MIEMBRO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

POR EL DESARROLLADOR
AGUAS DE ROSARITO, S.A.P.I. DE C.V.

LIC. LAUTARO MANUEL MILLAMAN-TERUEL
MIEMBRO SUPLENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

OBLIGADO SOLIDARIO
COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE TIJUANA

ARQ. MIGUEL LEMUS ZENDEJAS
DIRECTOR GENERAL

POR LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS DEL ESTADO

LIC. ANTONIO VALLADOLID RODRÍGUEZ
SECRETARIO

EL SUSCRITO LICENCIADO RODOLFO GONZÁLEZ QUIROZ, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO TRECE DE ESTA MUNICIPALIDAD. ----------

----------**CERTIFICO:**----------

I.- QUE ANTE MÍ COMPARECIERON LAS PERSONAS SIGUIENTES:----------

a).- Por una primera parte el Arquitecto GERMAN JESUS LIZOLA MARQUEZ, en representación de la COMISION ESTATAL DEL AGUA DE BAJA CALIFORNIA, en su carácter de Director General, a quien en lo sucesivo se le denominará la "CEA" o "DEPENDENCIA", indistintamente; ----------

b).- Por una segunda parte los señores MICHAEL AVANT SMITH, FREDERICK W. MCTAGGART y LAUTARO MANUEL MILLAMAN-TERUEL, en representación de AGUAS DE ROSARITO, SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSION DE CAPITAL VARIABLE, en su carácter de Consejero Propietario, Consejero Propietario y Consejero Suplente, respectivamente del Consejo de Administración, éstos últimos en compañía del señor JOSE RAMON AYALA AGUIRRE, quien comparece en calidad de intérprete del idioma español al inglés; en lo sucesivo se le denominará el "DESARROLLADOR"; --------

c).- Por una tercera parte el Arquitecto MIGUEL LEMUS ZENDEJAS, en representación de la COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE TIJUANA, con carácter de Director General, en lo sucesivo se le denominara como "CESPT";----------

d).- Por una cuarta parte el Licenciado ANTONIO VALLADOLID RODRÍGUEZ, en representación de la SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS, con carácter de Secretario; y ésta en representación de GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA; ----------

e).- Y como testigo del acto el Ingeniero MANUEL GUEVARA MORALES, en representación de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, en su carácter Secretario.----------

II.- QUE FIRMARON EN MI PRESENCIA EL PRESENTE CONTRATO, ASI COMO EL ACTA NOTARIAL DE RATIFICACION DE CONTENIDO Y FIRMA; IGUALMENTE RECONOCIERON COMO SUYAS LAS FIRMAS Y ANTEFIRMAS QUE SE LES ATRIBUYEN Y QUE OBRAN IMPRESAS EN LOS MISMOS; ----------

III.- QUE RATIFICARON EN MI PRESENCIA EL CONTENIDO DEL PRESENTE DOCUMENTO, QUE OBRA EN 101 (CIENTO UNA) HOJAS Y QUE CONSISTE EN CONTRATO DE ASOCIACION PUBLICO PRIVADA (APP), PARA LA "CONSTRUCCIÓN, FINANCIAMIENTO Y OPERACION DE UNA PLANTA DESALINIZADORA EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO", consistente en: "UNA PLANTA DESALINIZADORA CON UNA CAPACIDAD DE HASTA 4.4 M3/SEGUNDO EN DOS ETAPAS: LA PRIMERA CON UNA CAPACIDAD DE 2.2 M3/SEG., Y UN ACUEDUCTO HASTA EL PUNTO DE ENTREGA EN EL TANQUE 3, MUNICIPIO DE TIJUANA Y LA

AMPLIACIÓN A 20,000 M3 DEL MENCIONADO TANQUE Y LA SEGUNDA CON UNA CAPACIDAD DE 2.2 M3/SEG., Y UN ACUEDUCTO DESDE EL TANQUE 3 HASTA LA PLANTA POTABILIZADORA DEL FLORIDO, MUNICIPIO DE TIJUANA, INCLUYE EL DISEÑO, ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCION, EQUIPAMIENTO ELECTROMECÁNICO Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE LA PLANTA DESALINIZADORA Y LOS ACUEDUCTOS, ASÍ COMO SU OPERACIÓN, CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO INCLUIDA SU CONDUCCIÓN Y ENTREGA DE HASTA 4,400 LITROS POR SEGUNDO, EL TRATAMIENTO Y LA DISPOSICIÓN DEL AGUA DE RECHAZO DURANTE UN PERIODO DE OPERACIÓN DE 37 AÑOS."----------

IV.- Que acreditaron la personalidad y la legal existencia de sus representadas, de lo que se dejo constancia en el contenido del acta respectiva; y de que se reconocieron mutuamente la calidad con que participan en el referido contrato.

V.- POR LO ANTERIOR, PREVIA IDENTIFICACION DE LOS COMPARECIENTES SE OTORGO EL ACTA NOTARIAL DE FECHA VEINTIDOS DE AGOSTO DE DOS MIL DIECISEIS, NÚMERO 78,242 (SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS) DEL VOLUMEN NÚMERO 1,890 (MIL OCHOCIENTOS NOVENTA) DEL PROTOCOLO A MI CARGO.- DOY FE.- MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, VEINTISEIS DE AGOSTO DE DOS MIL DIECISEIS.----------

LIC. RODOLFO GONZÁLEZ QUIROZ

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO TRECE

EL SUSCRITO LICENCIADO RODOLFO GONZÁLEZ QUIROZ, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO TRECE DE ESTA MUNICIPALIDAD: ----------

----------CERTIFICO:----------

QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA ES FIEL EXACTA REPRODUCCION DEL DOCUMENTO QUE EN ORIGINAL OBRA AGREGADO MARCADO CON LA LETRA "A" AL APENDICE DEL ACTA NOTARIAL DE FECHA VEINTIDOS DE AGOSTO DE DOS MIL DIECISEIS, NÚMERO 78,242 (SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS) DEL VOLUMEN NÚMERO 1,890 (MIL OCHOCIENTOS NOVENTA) DEL PROTOCOLO A MI CARGO Y QUE CONTIENE CONTRATO DE ASOCIACION PUBLICO PRIVADA (APP), PARA LA "CONSTRUCCIÓN, FINANCIAMIENTO Y OPERACION DE UNA PLANTA DESALINIZADORA EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO", consistente en: "UNA PLANTA DESALINIZADORA CON UNA CAPACIDAD DE HASTA 4.4 M3/SEGUNDO EN DOS ETAPAS: LA PRIMERA CON UNA CAPACIDAD DE 2.2 M3/SEG., Y UN ACUEDUCTO HASTA EL PUNTO DE ENTREGA EN EL TANQUE 3, MUNICIPIO DE TIJUANA Y LA AMPLIACIÓN A 20,000 M3 DEL MENCIONADO TANQUE Y LA SEGUNDA CON UNA CAPACIDAD DE 2.2 M3/SEG., Y UN ACUEDUCTO DESDE EL TANQUE 3 HASTA LA PLANTA POTABILIZADORA DEL FLORIDO, MUNICIPIO DE TIJUANA, INCLUYE EL DISEÑO, ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO, CONSTRUCCION, EQUIPAMIENTO ELECTROMECÁNICO Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE LA PLANTA DESALINIZADORA Y LOS ACUEDUCTOS, ASÍ COMO SU OPERACIÓN, CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO INCLUIDA SU CONDUCCIÓN Y ENTREGA DE HASTA 4,400 LITROS POR SEGUNDO, EL TRATAMIENTO Y LA DISPOSICIÓN DEL AGUA DE RECHAZO DURANTE UN PERIODO DE OPERACIÓN DE 37 AÑOS."----------

DOY FE.- MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, VEINTISEIS DE AGOSTO DE DOS MIL DIECISEIS. ----------

LIC. RODOLFO GONZÁLEZ QUIROZ

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO TRECE

SIN TEXTO